

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Балтийская, дом №51

от «18» мая 2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419, 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, дом № 14, корпус 3, офис 34, тел. 504-504)

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата, время и место проведения: 17 апреля 2018 г., в 19.30 г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 51, межквартирная площадка в 1ом подъезде дома.

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 10 мая 2018 года

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам – 1892,27 кв.м.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 1101,24 кв.м., что составляет 58,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6. Сроки проведения капитального ремонта.
7. Выбор владельца специального счета;
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Решения по вопросам повестки собрания:

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

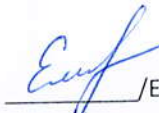
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

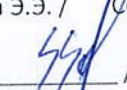
Слушали: Зеленькова Т.В. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Феклисову Э.Э (кв. 25), секретарем собрания – Емельянову С.Л. (кв. 15).

Голосовали: ЗА – 1066,03 м2, 96,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,21 м2, 3,20%

Принято решение: избрать председателем собрания Феклисову Э.Э (кв. 25), секретарем собрания – Емельянову С.Л. (кв. 15)

Председатель собрания  /Феклисова Э.Э. / Секретарь собрания  /Емельянова С.Л./

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»  /Ефремов Е.В./

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали: Зеленькова Т.В. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию в составе: Феклистову Э.Э (кв. 25), Емельянову С.Л. (кв. 15).

Голосовали: ЗА – 1066,03 м2, 96,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,21 м2, 3,20%

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Феклистову Э.Э (кв. 25), Емельянову С.Л. (кв. 15).

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила, что на данный момент фонд капитального ремонта формируется на общем счете регионального оператора. Собственники помещений вправе формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации (для формирования средств по конкретному дому). Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества и использование накопленных средств возможно по решению общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 1012,66 м2, 91,96% ПРОТИВ – 35,21 м2, 3,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 53,37 м2, 4,85%

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 7,60 руб. за кв. м.

Голосовали: ЗА – 1030,93 м2, 93,62% ПРОТИВ – 35,21 м2, 3,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,10 м2, 3,19%

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 7,60 руб. за кв. м.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

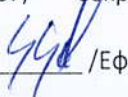
Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

По пятому вопросу предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 1101,24 м2, 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта

Председатель собрания  /Феклистова Э.Э. / Секретарь собрания  /Емельянова С.Л. /

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»  /Ефремов Е.В. /

6. Сроки проведения капитального ремонта.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельные работы по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

По шестому вопросу предложено определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельные работы по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

Голосовали: ЗА – 1101,24 м2, 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельные работы по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

7. Выбор владельца специального счета.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости выбора владельца специального счета.

По седьмому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, дом 14 корп. 3 оф. 34)

Голосовали: ЗА – 942,35 м2, 85,57% ПРОТИВ – 70,42 м2, 6,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,47 м2, 8,03%

Принято решение: выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, дом 14 корп. 3 оф. 34)

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По восьмому вопросу предложено открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".

Голосовали: ЗА – 907,03 м2, 82,36% ПРОТИВ – 105,63 м2, 9,59% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,58 м2, 8,04%

Принято решение: открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".

9. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

По девятому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД - ООО "ОнегоСтройСервис".

Голосовали: ЗА – 995,72м2, 90,42% ПРОТИВ – 70,42 м2, 6,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,1 м2, 3,19%

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД - ООО "ОнегоСтройСервис".

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По десятому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "ОнегоСтройСервис".

Голосовали: ЗА – 995,72м2, 90,42% ПРОТИВ – 70,42 м2, 6,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,1 м2, 3,19%

Председатель собрания  /Феклистова Э.Э. / Секретарь собрания  /Емельянова С.Л. /

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»  /Ефремов Е.В. /

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ОнегоСтройСервис»

11. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Слушали: Зеленькова Т.В. разъяснила о необходимости определить порядок представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По одиннадцатому вопросу предложено определить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций;
определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с ежегодной индексацией в рамках инфляции по предварительному согласованию (уведомлению) с собственниками МКД;
определить следующие условия оплаты этих услуг: отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 872,17 м2, 79,20% ПРОТИВ – 193,97 м2, 17,61% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,10 м2, 3,19%

Принято решение: утвердить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций;
определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с ежегодной индексацией в рамках инфляции по предварительному согласованию (уведомлению) с собственниками МКД;
определить следующие условия оплаты этих услуг: отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Подсчет голосов вели: 1. Э.Э. Феклистова /Феклистова Э.Э./, 2. С.Л. Емельянова /Емельянова С.Л./

Приложения:

- таблица с результатами голосования – на 1 листе;
- сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе;
- список собственников, присутствующих на собрании (явочный лист) – на 1 листе.

Дата: 18.05.2018 г.

Председатель общего собрания Э.Э. Феклистова / Феклистова Э.Э. /

Секретарь общего собрания С.Л. Емельянова / Емельянова С.Л. /

Инициатор общего собрания ООО «ОнегоСтройСервис»

Генеральный директор Е.В. Ефремов /Ефремов Е.В./



Председатель собрания Э.Э. Феклистова /Феклистова Э.Э./ Секретарь собрания С.Л. Емельянова /Емельянова С.Л./

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис» Е.В. Ефремов /Ефремов Е.В./