

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ЖСК «Невский»
в форме очного голосования проводимого «08» августа 2017 г.

г. Петрозаводск

«08» августа 2017 г.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Дата и место проведения: «08» августа 2017 г. во дворе дома А. Невского пр., д. 47 «А».

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем 50%-ми голосов от общего числа голосов.

Общее количество членов кооператива (голосов): 85.

Количество членов кооператива, принявших участие в общем собрании: 65, что составляет 76 % от общего числа членов кооператива.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о вводе дома на пересечении пр. А. Невского и ул. Калинина в г. Петрозаводске в эксплуатацию и о предоставлении жилых помещений членам кооператива.
4. Утверждение отчета Председателя Правления ЖСК «Невский».
5. Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Невский».
6. Избрание Правления ЖСК «Невский».
7. Избрание Ревизора ЖСК «Невский».
8. Избрание управляющей компании.
9. Утверждение реестра членов ЖСК «Невский».
10. Передача наружных сетей ЖСК «Невский».
11. Принятие решения о переводе квартиры № 4 из жилого помещения в нежилое.
12. Принятие решения об установке антенны ПАО «МТС».
13. О сотрудничестве с ПАО «Ростелеком».
14. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание Председателя собрания – Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Дмитриеву Зинаиду Максимовну.

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Избрать Председателем собрания - Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Дмитриеву Зинаиду Максимовну.

2. По второму вопросу повестки дня.

Утверждение счетной комиссии общего собрания в составе: Ардатова Надежда Михайловна

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Ардатова Надежда Михайловна.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Принятие решения о вводе дома на пересечении пр. А. Невского и ул. Калинина в г. Петрозаводске в эксплуатацию и о предоставлении жилых помещений членам кооператива.

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: ввести в эксплуатацию жилой дом № 47 А по пр. А. Невского в г. Петрозаводске и предоставить членам кооператива полностью выплатившим паевой взнос помещения согласно заключенным Соглашениям с ними.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Председателя Правления ЖСК «Невский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить отчет Председателя Правления ЖСК «Невский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Невский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить отчет Ревизора ЖСК «Невский».

6. По шестому вопросу повестки дня.

Избрание Правления ЖСК «Невский» в составе: Ванин Михаил Викторович, Строкина Наталья Михайловна, Дмитриева Зинаида Максимовна.

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: избрать Правление ЖСК «Невский» в составе: Ванин Михаил Викторович, Строкина Наталья Михайловна, Дмитриева Зинаида Максимовна.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Избрание Ревизора ЖСК «Невский» - Ардатову Надежду Михайловну.

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: избрать Ревизором ЖСК «Невский» - Ардатову Надежду Михайловну.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Избрание управляющей компании.

ООО «ОнегоСтройСервис»:

Число голосов за вариант «ЗА»: 62 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 2

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1

ООО «Сервис»:

Число голосов за вариант «ЗА»: 2 (менее 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 63

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Избрать управляющей компанией ООО «ОнегоСтройСервис», тариф – 17,95 руб. Начисления за содержание лифтового хозяйства, вывоз мусора, обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации и иных слаботочных сетей – отдельными строками по договорам со специализированными организациями.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Утверждение реестра членов ЖСК «Невский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить реестр членов ЖСК «Невский».

10. По десятому вопросу повестки дня.

Передача наружных сетей ЖСК «Невский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Не включать наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т. ч. ливневой канализации) в состав общедомового имущества ЖСК «Невский», с последующей передачей Администрации ПГО.

11. По одиннадцатый вопросу повестки дня.

Принятие решения о переводе квартиры № 4 из жилого помещения в нежилое.

Число голосов за вариант «ЗА»: 54 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 7

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4

Принятое решение: перевести квартиру № 4 д. 47 А, из жилого помещения в нежилое, с использованием под салон красоты.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Принятие решения об установке антенны ПАО «МТС».

Вопрос снят с повестки дня.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

О сотрудничестве с ПАО «Ростелеком».

Число голосов за вариант «ЗА»: 65 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: принять информацию к сведению.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Разное.

Вопрос снят с повестки дня.

Приложение:

1. Реестр регистрации членов жилищно-строительного кооператива «Невский» принявших участие в Общем собрании членов ЖСК «Невский», проводившемся «08» августа 2017 г. по адресу: г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д. 47 А.

Председатель собрания



М.В. Ванин

Секретарь собрания



З. М. Дмитриева