

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ЖСК «Первомайский»
в форме очного голосования проводимого 28.06.2016 г.

г. Петрозаводск

29 июня 2016 года

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Дата и место проведения: 28 июня 2016г. во дворе дома Первомайский пр., 37 «Б».

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем 50%-ми голосов от общего числа голосов.

Общее количество членов кооператива (голосов): 34.

Количество членов кооператива, принявших участие в общем собрании: 18, что составляет 52 % от общего числа членов кооператива.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания кооператива.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение реестра членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на «01» июня 2016 г.
4. Утверждение отчета обслуживающей организации.
5. Утверждение тарифа обслуживающей организации.
6. Утверждение отчета Правления ЖСК «Первомайский».
7. Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Первомайский».
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
9. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.
10. Выбор владельца специального счета
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
15. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание Председателя собрания – Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Ардакову Надежду Михайловну.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Избрать Председателем собрания - Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Ардакову Надежду Михайловну.

2. По второму вопросу повестки дня.

Утверждение счетной комиссии общего собрания в составе: Ардакову Надежду Михайловну

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
Принятое решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Ардакову Надежду Михайловну

3. По третьему вопросу повестки дня.

Утверждение реестра членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на «01» июня 2016 г.
Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить реестр членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на 01.06.2016 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета обслуживающей организации.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить отчет обслуживающей организации с перерасчетом за год.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение тарифа обслуживающей организации (предлагаемый тариф – 20,59).

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить тариф обслуживающей организации (предлагаемый тариф – 20,59) с индексацией размера платы с 01.07.2017 г. ежегодно на уровень индекса инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Правления ЖСК «Первомайский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить отчет Правления ЖСК «Первомайский».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Первомайский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: утвердить отчет Ревизора ЖСК «Первомайский».

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

9. По девятому вопросу повестки дня.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Выбор владельца специального счета.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены(-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Ванина Михаила Викторовича.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Утвердить порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов - 0,80 рубля с

площади помещения (индексация стоимости 1 раз в год в рамках инфляции), условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Разное: Благоустройство территории.

Число голосов за вариант «ЗА»: 18 (более 50% голосов от принимающих участие)

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принятое решение: Утвердить лимит на благоустройство территории в сумме 50 000 руб. Для утверждения перечня работ создать комиссию в составе: Ванин М. В., Лукин С. А., Одегов М. Л.

Приложение:

1. Реестр регистрации членов жилищно-строительного кооператива «Первомайский» принявших участие в Общем собрании членов ЖСК «Первомайский», проводившемся 28 июня 2016 г. по адресу: г. Петрозаводск, Первомайский пр. 37 Б.

Председатель собрания



М.В. Ванин

Секретарь собрания



Н. М. Ардатова