

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

(МКД по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе д.38 корпус 1)

4 апреля 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата и место проведения: 25 февраля 2016 года, в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Попова д.8, школа №43 актовый зал, (дата до которой принимаются бюллетени заочного голосования 1 апреля 2016 года)

Инициатор: управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 9317,3 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 4967,51 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 53,3 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Обслуживание системы видеонаблюдения.
3. Заключение договора с охранным предприятием.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор владельца специального счета;
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
8. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания  Н.Г. Кузнецова

Секретарь собрания  Т.А. Филиппова

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать председателем собрания – Кузнецову Наталью Геннадьевну (кв.40)

ЗА – 87 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 1 %

Принято решение: избрать председателем собрания – Кузнецову Наталью Геннадьевну (кв.40)

Предложено избрать секретарем общего собрания – Филиппову Татьяну Анатольевну (кв.94)

ЗА – 87,48 % ПРОТИВ – 1,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,12 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 0,35 %

Принято решение: избрать секретарем собрания-Филиппову Татьяну Анатольевну (кв.94)

2. Обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 2000 рублей в месяц с дома (около 10 руб. с квартиры)

ЗА – 84 % ПРОТИВ – 10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %

Принято решение: поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 2000 рублей в месяц с дома (около 10 руб. с квартиры)

3. Заключение договора с охранным предприятием.

Предложено: заключить договор с охранным предприятием.

ЗА – 21 % ПРОТИВ – 71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

Принято решение: не заключать договор с охранным предприятием.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 92 % ПРОТИВ – 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 1 %

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Председатель собрания  Н.Г. Кузнецова

Секретарь собрания  Т.А. Филиппова

5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

ЗА – 86,60 % ПРОТИВ – 5,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,03 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 0,71 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015г. №32-П - в размере 6.30 руб. за кв. м.

6.Выбор владельца специального счета.

Предложено выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 75 % ПРОТИВ – 16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 2 %

Принято решение: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

ЗА – 85 % ПРОТИВ – 6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 1 %

Принято решение: открыть специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» на территории Республики Карелия.

8.Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от собственников помещений.

Предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Кузьмина Алексея Игоревича (кв.30)

ЗА – 81 % ПРОТИВ – 6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %

Принято решение: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Кузьмина Алексея Игоревича (кв.30)

Председатель собрания  Н.Г. Кузнецова

Секретарь собрания  Т.А. Филиппова

9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 81 % ПРОТИВ – 9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 2%

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

10. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,40 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ЗА – 72 % ПРОТИВ – 18 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 1 %

Принято решение: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,40 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания  Н.Г. Кузнецова

Секретарь собрания  Т.А. Филиппова

[illegible]

[illegible]

[illegible]