

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

(МКД по адресу: г. Петрозаводск, Лососинское шоссе д.38 корпус 2)

20 мая 2016 г.

г. Петрозаводск

Инициаторы: управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис», собственник квартиры №2 Евсеева Мария Геннадьевна, собственник квартиры №64 Багданова Ирина Александровна

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: очная часть -

18 апреля 2016 г., в 19.00 Петрозаводск, ул. Попова д.8, школа №43 актовый зал

заочная часть: дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в

заочной форме: с 19 апреля по 18 мая 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 9803,1 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 5153,4 кв.м. (в соответствии с приложением №1 и бюллетенями голосования), что соответствует 52,6% от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Установка видеонаблюдения
3. Обслуживание системы видеонаблюдения
4. Утверждение расходов на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с 1.07.2015 года
5. Изменение порядка начислений за содержание вахты (начисление равными частями на каждое помещение)

Председатель собрания  Багданова И.А.

Секретарь собрания  Евсеева М.А.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать председателем собрания – Багданову Ирину Александровну

Предложено избрать секретарем общего собрания – Евсееву Марию Геннадьевну

Принято решение: избрать председателем собрания – Багданову Ирину Александровну, секретарем собрания – Евсееву Марию Геннадьевну

ЗА – 89 % ПРОТИВ – 10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

2. Установка видеонаблюдения

Предложено:

Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения (всего 5 камер; из них две лифте, одна в холле, одна на 19 этаже и одна у входа в дом + оборудование с возможностью доступа из любой точки мира) в размере 148.675 рублей и поручить управляющей организации заключить договор на выполнение работ.

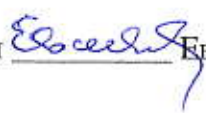
Затраты распределить в квитанциях на три месяца на все жилые и нежилые помещения равными частями по 250 руб. в месяц.	Затраты распределить в квитанциях на три месяца на все жилые и нежилые помещения в зависимости от площади по 5,06 руб. с кв.м. в месяц		
---	--	--	--

Принято решение:

Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения (всего 5 камер; из них две лифте, одна в холле, одна на 19 этаже и одна у входа в дом + оборудование с возможностью доступа из любой точки мира) в размере 148.675 рублей и поручить управляющей организации заключить договор на выполнение работ.

Затраты распределить в квитанциях на три месяца на все жилые и нежилые помещения равными частями по 250 руб. в месяц.	Затраты распределить в квитанциях на три месяца на все жилые и нежилые помещения в зависимости от площади по 5,06 руб. с кв.м. в месяц		
ЗА -62%	ЗА-20%	ПРОТИВ-16%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1%

Председатель собрания  Багданова И.А.

Секретарь собрания  Евсеева М.А.

3. Обслуживание системы видеонаблюдения

Предложено:

Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 2000 рублей в месяц с дома)			
Не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества	Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества		
Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 10 руб.	Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения зависимости от площади, увеличить размер платы за содержание общего имущества на 0,21 руб. с кв.м.		

Принято решение:

Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 2000 рублей в месяц с дома)			
Не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества	Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества		
Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 10 руб.	Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения зависимости от площади, увеличить размер платы за содержание общего имущества на 0,21 руб. с кв.м.		
ЗА-53%	ЗА-20%	ПРОТИВ-26%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1%

Председатель собрания  Багданова И.А.

Секретарь собрания  Евсеева М.А.

4. Утверждение расходов на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с 1.07.2015 года

Предложено:

Утвердить расходы на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с <u>1 июля 2015 года по 30 апреля 2016 года</u>. Утвердить расходы на обслуживание домофона с <u>1 мая 2016 года</u> в размере 5820 руб. с дома. Не включать систему домофонной связи в состав общего имущества. Затраты на обслуживание распределять в квитанциях на все жилые помещения равными частями по 30 руб.	Утвердить расходы на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с <u>1 июля 2015 года по 30 апреля 2016 года</u>. Утвердить расходы на обслуживание домофона с <u>1 мая 2016 года</u> в размере 5820 руб. с дома. Включить систему домофонной связи в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения в зависимости от площади, увеличить размер платы за содержание общего имущества на 0,60 руб. с кв.м.		
---	--	--	--

Принято решение:

Утвердить расходы на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с <u>1 июля 2015 года по 30 апреля 2016 года</u>. Утвердить расходы на обслуживание домофона с <u>1 мая 2016 года</u> в размере 5820 руб. с дома. Не включать систему домофонной связи в состав общего имущества. Затраты на обслуживание распределять в квитанциях на все жилые помещения равными частями по 30 руб.	Утвердить расходы на обслуживание домофона в размере 30 руб. с квартиры с <u>1 июля 2015 года по 30 апреля 2016 года</u>. Утвердить расходы на обслуживание домофона с <u>1 мая 2016 года</u> в размере 5820 руб. с дома. Включить систему домофонной связи в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения в зависимости от площади, увеличить размер платы за содержание общего имущества на 0,60 руб. с кв.м.		
ЗА-61%	ЗА-23%	ПРОТИВ-17%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Председатель собрания  Багданова И.А.

Секретарь собрания  Евсеева М.А.

5. Изменение порядка начислений за содержание вахты (начисление равными частями на каждое помещение)

Предложено:

Затраты на содержание вахты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями (по 481 руб. по состоянию на момент проведения собрания, далее в соответствии с приложением №1 к договору управления)	Затраты на содержание вахты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения зависимости от площади.		
--	--	--	--

Принято решение:

Затраты на содержание вахты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями (по 481 руб. по состоянию на момент проведения собрания, далее в соответствии с приложением №1 к договору управления)	Затраты на содержание вахты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения зависимости от площади.		
ЗА-67%	ЗА-28%	ПРОТИВ-5%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1%

Председатель собрания  Багданова И.А.

Секретарь собрания  Евсеева М.А.

