

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 56 по ул. Ригачина.

19 февраля 2018 г.

г. Петрозаводск

Инициатор: управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ОГРН 1041000039046, 185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, дом № 14, корпус 3, офис 34, тел. 504-504)

Форма проведения: очно-заочная

Дата, время и место проведения:

25 декабря 2017 г., в 19.30 г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 56, межквартирная площадка во 2 - м подъезде дома.

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования – 10 февраля 2018 года

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам – 2413 кв.м.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1433,9 кв.м., что соответствует 59,42 % от общей площади помещений в доме. Кворум имеется.

Общее собрание (очная часть) проведена при участии руководителя участка обслуживания инженерных сетей Чернушевича Евгения Петровича (ООО «ОнегоСтройСервис»), представителя ООО «ОнегоСтройСервис» Шкляева Валерия Семёновича.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по ремонту;
4. Утверждение сметной стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение сроков проведения работ по ремонту;
6. Определение источника финансирования ремонта, способа и порядка оплаты работ;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.
10. Выбор владельца специального счета.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
14. Разное.

По вопросу №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Шкляев В.С. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Зубрицкую Викторию Витольдовну (кв. 7),

секретарем собрания – Разуваева Юрия Геннадьевича (кв. 10).

Голосовали: «ЗА» - 96,24%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,76%

Принято решение: Избрать председателем собрания Зубрицкую Викторию Витольдовну (кв. 7), секретарем собрания – Разуваева Юрия Геннадьевича (кв. 10).

По вопросу №2

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Шкляев В.С. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

Председатель собрания  /Зубрицкая В.В./

Секретарь собрания  /Разуваев Ю.Г./

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»

 /Ефремов Е.В./

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Зубрицкая Виктория Витольдовна (кв. 7), Разуваев Юрий Геннадьевич (кв. 10).
Голосовали: «ЗА» - 96,24%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,76%
Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Зубрицкая Виктория Витольдовна (кв. 7), Разуваев Юрий Геннадьевич (кв. 10).

По вопросу №3

Проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по ремонту.

Слушали: Чернушевич Е.В. сообщил о необходимости проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме и выполнении работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения: замене теплообменника.

Предложено: Провести ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту:

- ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения: ремонт теплообменника (замена)

Голосовали: «ЗА» - 86,66%, «ПРОТИВ» - 8,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97%

Принято решение: Провести ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по ремонту:

- ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения: ремонт теплообменника (замена).

По вопросу №4

Утверждение сметной стоимости работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Чернушевич Е.В. сообщил о необходимости утвердить сметную стоимость работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника).

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) – 200 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - 77,84%, «ПРОТИВ» - 8,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,96%. Не голосовали 7,82 %.

Принято решение: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) – 200 000 рублей.

По вопросу №5

Определение сроков проведения работ по ремонту.

Слушали: Чернушевич Е.П. сообщил об определении сроков проведения работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника).

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) - до 01 июля 2018 г.

Голосовали: «ЗА» - 86,66%, «ПРОТИВ» - 8,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97%.

Принято решение: Определить следующие сроки проведения работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) - до 01 июля 2018 г.

По вопросу №6

Определение источника финансирования ремонта, способа и порядка оплаты работ.

Слушали: Шкляев В.С. сообщил о необходимости определения источника финансирования ремонта, способа и порядка оплаты работ.

Предложено: Определить, что источником финансирования работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) в многоквартирном доме являются денежные средства собственников помещений. Оплата работ производится соразмерно общей площади помещения (квартиры), принадлежащего собственнику. Размер платы составляет 82,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плата вносится в рассрочку на 5 месяцев (ежемесячный платеж 16,58 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения). Начисление платы за ремонтные работы производится в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали: «ЗА» - 77,84%, «ПРОТИВ» - 13,44%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97%. Не голосовали 3,75 %.

Принято решение: Определить, что источником финансирования работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена теплообменника) в многоквартирном доме являются денежные средства собственников помещений. Оплата работ производится соразмерно общей площади помещения (квартиры), принадлежащего собственнику. Размер платы составляет 82,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плата вносится в рассрочку на 5 месяцев (ежемесячный платеж 16,58 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения). Начисление платы за ремонтные работы производится в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

По вопросу №7

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, произвести отбор подрядных

Председатель собрания  /Зубрицкая В.В./

Секретарь собрания  /Разуваев Ю.Г./

Инициатор собрания ООО «ОнегаСтройСервис»

 /Ефремов Е.В./

организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Шкляев В.С. сообщил о необходимости выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (включая приобретение теплообменника, необходимых материалов), произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, осуществлять приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: «ЗА» - 86,67%, «ПРОТИВ» - 4,62%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,97%. Не голосовали 3,75 %.

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения (включая приобретение теплообменника, необходимых материалов), произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ, осуществлять приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №8

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил, что на данный момент фонд капитального ремонта формируется на общем счете регионального оператора. Собственники помещений вправе формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации (для формирования средств по конкретному дому). Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества и использование накопленных средств возможно по решению общего собрания собственников помещений.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: «ЗА» - 92,55%, «ПРОТИВ» - 7,45%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №9

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил о необходимости определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 6,95 руб. за кв. м.

Голосовали: «ЗА» - 97,61%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,39%.

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 6,95 руб. за кв. м.

По вопросу №10

Выбор владельца специального счета.

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил о необходимости выбрать владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, дом 14 корп. 3 оф. 34)

Голосовали: «ЗА» - 88,79%, «ПРОТИВ» - 7,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8%.

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, дом 14 корп. 3 оф. 34)

Председатель собрания  /Зубрицкая В.В./

Секретарь собрания  /Разуваев Ю.Г./

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»

 /Ефремов Е.В./

По вопросу № 11

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил о необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".

Голосовали: «ЗА» - 86,56%, «ПРОТИВ» - 9,68%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,76%.

Принято решение: **Открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".**

По вопросу № 12

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил о необходимости выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "ОнегоСтройСервис".

Голосовали: «ЗА» - 97,61%, «ПРОТИВ» - 2,39%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Принято решение: **Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "ОнегоСтройСервис".**

По вопросу № 13

Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Слушали: Шкляев В.С. разъяснил о необходимости определить порядок представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций;

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с ежегодной индексацией в рамках инфляции;

определить следующие условия оплаты этих услуг: отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 85,04%, «ПРОТИВ» - 11,21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,75%.

Принято решение: **Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций;**

определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения с ежегодной индексацией в рамках инфляции;

определить следующие условия оплаты этих услуг: отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросу № 14

Разное.

Вопросы на голосование не ставились.

Подсчет голосов вели: 1.  /Зубрицкая В.В./, 2.  /Разуваев Ю.Г./

Приложения:

- таблица с результатами голосования – на 1 листе;
- сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе;
- список собственников, присутствующих на собрании (явочный лист) – на 2 листах

Дата: 19.02.2018 г.

Председатель общего собрания  /Зубрицкая В.В./

Секретарь общего собрания  /Разуваев Ю.Г./

Инициатор общего собрания ООО «ОнегоСтройСервис»

Генеральный директор  /Ефремов Е.В./

Председатель собрания  /Зубрицкая В.В./ Секретарь собрания  /Разуваев Ю.Г./

Инициатор собрания ООО «ОнегоСтройСервис»  /Ефремов Е.В./