

**Протокол общего собрания собственников помещений
(МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, дом 1)**

1 марта 2017 года

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очная

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил: Председатель Совета дома Любимова Татьяна Леонидовна (квартира 85).

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, Петрозаводск, улица Мелентьевой дом 1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 01 марта 2017 года, 20 ч. 45 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД согласно приложению.

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Площадь жилых и нежилых помещений дома 4340,18 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2944,90 кв.м, что составляет 67,9 % голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
4. Обслуживание домофона.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
12. Введение запрета на размещение в жилом доме торговых точек, увеселительных заведений, заведений общепита.
13. Проведение мероприятий по дератизации, обработки территории от клещей.
14. Проверка ИПУ в целях определения недобросовестных жителей дома.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Председателя Совета дома Любимову Т.Л. Избрать секретаря общего собрания Васильева И.Ю.

Голосовали: ЗА - 100%, Против – 0%, Воздержалось – 0%.

Решили: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Председателя Совета дома Любимову Т.Л. Секретарем общего собрания избрать Васильева И.Ю.

2. Избрание счетной комиссии

Слушали: Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. Васильев И.Ю. (80), 2. Федорова А.Г. (86), 3. Дигуева Р.Р. (19).

Голосовали: ЗА - 100%, Против – 0%, Воздержалось – 0%.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Васильев И.Ю. (80), 2. Федорова А.Г. (86), 3. Дигуева Р.Р. (19).

3. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 – оплачивать затраты в полном объеме).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в

случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 – оплачивать затраты в полном объеме).

4. Обслуживание домофона.

Слушали: Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Предложено: Оставить прежний порядок обслуживания домофона.

Голосовали: ЗА - 100%, Против – 0%, Воздержалось – 0%.

Решили: Оставить прежний порядок обслуживания домофона.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 98% ПРОТИВ – 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2016 года № 472-П (в период с 1 января по 30 июня 2017 года – 6,30 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц; в период с 1 июля по 31 декабря 2017 года – 6,95 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц).

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2016 года № 472-П (в период с 1 января по 30 июня 2017 года – 6,30 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц; в

период с 1 июля по 31 декабря 2017 года – 6,95 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц).

7. Выбор владельца специального счета.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.

Решили: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

Решили: открыть специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» на территории Республики Карелия.

9. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от собственников помещений.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решили: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис».

11. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Слушали: генерального директора управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремова Е.В.

Предложено: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решили: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

12. Введение запрета на размещение в жилом доме торговых точек, увеселительных заведений, заведений общепита.

Слушали: жильца квартиры 9, М. Флинкмана

Предложено: обратиться в магазин «Дикси» по вопросу организации ежедневной уборки прилегающей к магазину территории, в противном случае поручить Совету дома инициировать обращение в Роспотребнадзор по нарушению магазином «Дикси» санитарных требований.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решили: обратиться в магазин «Дикси» по вопросу организации ежедневной уборки прилегающей к магазину территории, в противном случае поручить Совету дома инициировать обращение в Роспотребнадзор по нарушению магазином «Дикси» санитарных требований.

13. Проведение мероприятий по дератизации, обработки территории от клещей.

Слушали: Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Предложено: поручить Совету дома инициировать обращение в ООО «ОнегоСтройСервис» по вопросу проведения процедур дератизации и обработки дворовой территории от клещей.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решили: поручить Совету дома инициировать обращение в ООО «ОнегоСтройСервис» по вопросу проведения процедур дератизации и обработки дворовой территории от клещей.

14. Проверка ИПУ в целях определения недобросовестных жителей дома.

Слушали: Председателя Совета дома Любимову Т.Л.

Предложено: поручить Совету дома инициировать обращение в ООО «ОнегоСтройСервис» по вопросу проведения раз в полгода проверки показания ИПУ при участии представителей Совета дома.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

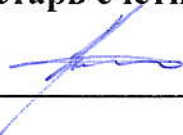
Решили: поручить Совету дома инициировать обращение в ООО «ОнегоСтройСервис» по вопросу проведения раз в полгода проверки показания ИПУ при участии представителей Совета дома.

Приложение: список присутствующих собственников жилых помещений МКД на 2 л. в 1экз.

Председатель Собранин:

  01 марта 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

 /  01 марта 2017 года

Счетная комиссия:

_____ / _____ 01 марта 2017 года

 /  01 марта 2017 года

 /  01 марта 2017 года