

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 15)

03 апреля 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - очно-заочная

Время и место проведения собрания - 09 февраля 2017 г., в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Попова д.8, (школа №43) актовый зал (дата до которой принимались бюллетени заочного голосования - 31 марта 2017 года)

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001 ОГРН 1041000039046) (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 12017,9 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 7039,65 кв.м. (в соответствии с приложением № 1), что соответствует 58,58% от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО "ОнегоСтройСервис" Евгений Викторович Ефремов, начальник ПТО ООО "ОнегоСтройСервис" Илья Анатольевич Ильин

Председатель собрания



К.В. Тарабанова

Секретарь собрания



И.С. Клим

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Выборы представителя в Совет дома (3 подъезд)
- 4.Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017 г.
(образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Стандарт раскрытия информации» (пункт "Г")).
- 5.Определение порядка оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды (на ОДН).
- 6.Установка ограждений на тротуарах
- 7.Установка шлагбаумов.
8. Определение состава общего имущества.
- 9.Утверждение графика включения/отключения отопления
- 10.Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
- 11.Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
- 12.Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тар



К.В. Тарабанова

И.С. Клим

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Тарабанову Кристину Владиславовну (собственник кв. № 29) и секретарем собрания Клим Ивана Станиславовича (собственник кв. № 58)

Голосовали: «ЗА» - 93,71 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,29%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать председателем собрания Тарабанову Кристину Владиславовну (собственник кв. № 29) и секретарем собрания Клим Ивана Станиславовича (собственник кв. № 58)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Степанову Наталью Михайловну (кв. №7)

Голосовали: «ЗА» - 94,75 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,25%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать в счетную комиссию Степанову Наталью Михайловну (кв. №7)

По вопросу № 3:

Выборы представителя в Совет дома (3 подъезд)

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о самоотводе одного из представителей совета дома. Пиронен Владимир Юрьевич предложил свою кандидатуру.

Предложено: Избрать в совет дома Пиронена Владимира Юрьевича (собственник кв. № 91)

Голосовали: «ЗА» - 94,23 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,25%, «ПРОТИВ» - 0%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ - 0,52%

Решили: Избрать в совет дома Пиронена Владимира Юрьевича (собственник кв. № 91)

По вопросу № 4:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017 г.

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о перечне работ, входящих размер платы 18,50 руб. за 1 кв.м. площади помещения на 2017 г. и сообщил о том, что оплата услуг в соответствии с договорами со специализированными организациями осуществляется собственниками отдельными строками в квитанции (порядок

Председатель собрания

К.В. Тарабанова

Секретарь собрания

И.С. Клим

оплаты за ЖКУ указан в договоре управления). Собственники помещений задавали вопросы по предложенному перечню и стоимости оказываемых услуг ООО «ОнегоСтройСервис»

Предложено: Утвердить размер стоимости услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. Оплата за лифт, вывоз мусора, обслуживание домофона, услуги спецтехники (по уборке придомовой территории и т.д.) оплачивается дополнительно отдельными строками в квитанции (порядок оплаты указан в договоре управления).

Голосовали: «ЗА» - 87,68 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,39%, «ПРОТИВ» - 7,08%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ - 0,85%

Решили: Утвердить размер стоимости услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. Оплата за лифт, вывоз мусора, обслуживание домофона, услуги спецтехники (по уборке придомовой территории и т.д.) оплачивается дополнительно отдельными строками в квитанции (порядок оплаты указан в договоре управления).

По вопросу № 5:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды

Слушали: Ефремов Е.В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета - произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета;

в случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 - оплачивать затраты в полном объеме).

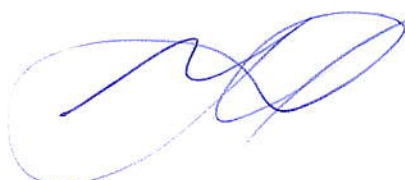
Голосовали: «ЗА» - 97,15 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,29%, «ПРОТИВ» - 1,56%

Председатель собрания



К.В. Тарабанова

Секретарь собрания



И.С. Клим

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 – оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 6:

Установка ограждений на тротуарах

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о необходимости и стоимости установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей.

Предложено: Утвердить необходимость и стоимость установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей. Поручить ООО «ОСС» заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить на собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с ЖК РФ в течение трех месяцев в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: «ЗА» - 67,98 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,35%, «ПРОТИВ» - 26,15%, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0,52 %

Решили: Утвердить необходимость и стоимость установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей. Поручить ООО «ОСС» заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить на собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с ЖК РФ в течение трех месяцев в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

По вопросу № 7:

Установка шлагбаумов

Слушали: Ефремов Е.В. предложил избрать комиссию для определения технической возможности установки шлагбаумов для последующего рассмотрения данного вопроса на собрании собственников.

Предложено: Избрать комиссию из представителей дома в составе собственников квартир №58, №150, №207, №213 для определения технической возможности установки шлагбаумов для последующего рассмотрения данного вопроса на собрании собственников.

Председатель собрания

Тар

К.В. Тарабанова

Секретарь собрания

И.С. Клим

Голосовали: «ЗА» - 77,75%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,56%, «ПРОТИВ» - 14,69%

Решили: Избрать комиссию из представителей дома в составе собственников квартир №58, №150, №207, №213 для определения технической возможности установки шлагбаумов для последующего рассмотрения данного вопроса на собрании собственников.

По вопросу № 8:

Определение состава общего имущества.

Слушали: Ефремов Е.В. предложил утвердить состав общего имущества.

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

Голосовали: «ЗА» - 96,05%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,61%, «ПРОТИВ» - 1,34%

Решили: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

По вопросу № 9:

Утверждение графика включения/отключения отопления

Слушали: Ефремов Е.В. предложил разработать регламент включения/отключения отопления.

Предложено: Утвердить порядок включения/отключения отопления: направление в адрес управляющей организации письменного решения Совета дома принятого большинством голосов (не менее 3 из 5 представителей Совета дома)

Голосовали: «ЗА» - 93,82%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,68%, «ПРОТИВ» - 2,50%

Решили: Утвердить порядок включения/отключения отопления: направление в адрес управляющей организации письменного решения Совета дома принятого большинством голосов (не менее 3 из 5 представителей Совета дома)

По вопросу № 10:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

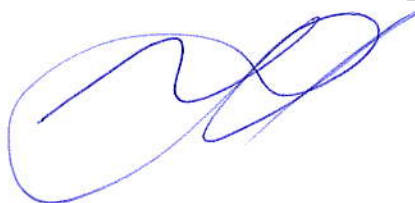
Слушали: Ефремова Е.В. предложил хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания

Тар

К.В. Тарабанова

Секретарь собрания



И.С. Клим

Предложено: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 98,23%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78%, «ПРОТИВ» - 0,99%

Решили: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

По вопросу № 11:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Слушали: Ефремов Е.В. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики не менее чем за 10 дней до момента проведения общего собрания.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Голосовали: «ЗА» - 99,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0,52%

Решили: Уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики не менее чем за 10 дней до момента проведения общего собрания.

По вопросу № 12:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Слушали: Ефремова Е.В. предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Предложено: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 99,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0,52%

Решили: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Подсчет голосов вела Степанова Наталья Михайловна (кв.№7) 

Приложения:

1. Таблица с результатами голосования на 3 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 5 листах.
4. Доверенность на 1 листе
5. Бюллетени голосования на 218 листах

Председатель собрания



К.В. Тарабанова

Секретарь собрания



И.С. Клим

