

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Попова, д. 13)

03 апреля 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания - очно-заочная

Время и место проведения собрания - 15 февраля 2017 г., в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Попова д.8, (школа №43) актовый зал (дата до которой принимались бюллетени заочного голосования - 31 марта 2017 года)

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001 ОГРН 1041000039046) (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - **10230,20** кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **6138,31** кв.м. (в соответствии с приложением № 1), что соответствует **60%** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО "ОнегоСтройСервис" Евгений Викторович Ефремов, начальник ПТО ООО "ОнегоСтройСервис" Илья Анатольевич Ильин

Председатель собрания

 Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

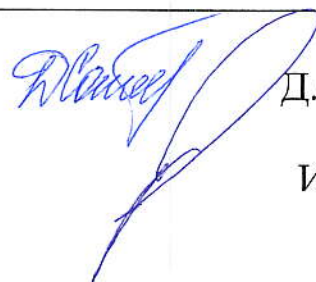
 И.В. Кузнецов

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установка видеонаблюдения.
4. Обслуживание видеонаблюдения.
5. Установка единой спутниковой антенны.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017 г.
7. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
8. Установка ограждений на тротуарах
9. Установка шлагбаумов.
10. Утверждение графика включения/отключения отопления
11. Определение состава общего имущества.
12. Перенос мусорных контейнеров из-под квартиры №41 (подъезд 2) в мусорные камеры подъездов 3 и 4.
13. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

---

Председатель собрания



Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

И.В. Кузнецов



По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

**Слушали:** Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Хотеева Дмитрия Олеговича (собственник кв. № 65) и секретарем собрания Кузнецова Илью Владимировича (собственник кв. № 98)

**Голосовали:** «ЗА» - 90,79 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,23%, «ПРОТИВ» - 0%, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 1,98%

**Решили:** Избрать председателем собрания Хотеева Дмитрия Олеговича (собственник кв. № 65) и секретарем собрания Кузнецова Илью Владимировича (собственник кв. № 98)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

**Слушали:** Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

**Предложено:** Избрать в счетную комиссию Шаматура Юлию Васильевну (кв.22) и Смирнова Александра Федоровича (кв.№173)

**Голосовали:** «ЗА» - 91,30 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,23%, «ПРОТИВ» - 0% «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» -1,47%

**Решили:** Избрать в счетную комиссию Шаматура Юлию Васильевну (кв.22) и Смирнова Александра Федоровича (кв.№173)

По вопросу № 3:

Установка видеонаблюдения.

**Слушали:** Ефремов Е.В. рассказал о том, что от собственников помещений поступают просьбы об установке видеонаблюдения

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения в размере до 450.000 рублей, поручить комиссии в составе собственников квартир №82, №98, №109, №162, №173 выбрать оптимальное коммерческое предложение и схему расположения камер, а управляющей организации заключить договор на выполнение монтажных работ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Д.О. Хотеев

 И.В. Кузнецов

**Голосовали:** «ЗА» (равными частями) - 67,32 %, «ЗА» (квадратные метры) - 19,27%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,29%, «ПРОТИВ» - 12,61%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ - 0,51%

**Решили:** Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения в размере до 450.000 рублей, поручить комиссии в составе собственников квартир №82, №98, №109, №162, №173 выбрать оптимальное коммерческое предложение и схему расположения камер, а управляющей организации заключить договор на выполнение монтажных работ. Затраты распределить в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями на три месяца

По вопросу № 4:

Обслуживание видеонаблюдения.

**Слушали:** Ефремов Е.В. сообщил, что в случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения необходимо заключить договор на обслуживание.

**Предложено:** Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 6000 рублей в месяц с дома) с момента установки. Не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

**Голосовали:** «ЗА» (равными частями) - 68,56 %, «ЗА» (квадратные метры) - 19,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,29%, «ПРОТИВ» - 11,32%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ - 0,51%

**Решили:** Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 6000 рублей в месяц с дома) с момента установки. Не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 32 руб. в месяц с помещения.

По вопросу № 5:

Установка единой спутниковой антенны.

**Слушали:** Собственник квартиры №102 А.А. Макаров рассказал собственникам о технической возможности и стоимости работ по установке спутниковой антенны.

---

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Д.О. Хотеев

 И.В. Кузнецов



**А) Предложено:** Утвердить необходимость установки единой спутниковой антенны и монтажа слаботочной сети до технического этажа (чердака) с установкой двух усилителей со стоимостью работ и материалов 25.502 рубля.

**Голосовали:** «ЗА»- 57,45 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61%, «ПРОТИВ» - 36,38%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,56%

**Решили:** Утвердить необходимость установки единой спутниковой антенны и монтажа слаботочной сети до технического этажа (чердака) с установкой двух усилителей со стоимостью работ и материалов 25.502 рубля.

**Б) Предложено:** Поручить управляющей организации заключить договор на установку единой спутниковой антенны. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 136 руб./помещение

**Голосовали:** «ЗА»- 54,12 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,09%, «ПРОТИВ» - 39,23%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,56%

**Решили:** Поручить управляющей организации заключить договор на установку единой спутниковой антенны. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 136 руб./помещение

По вопросу № 6:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017 г.

**Слушали:** Ефремов Е.В. рассказал о перечне работ, входящих размер платы 18,50 руб. за 1 кв.м. площади помещения на 2017 г. и сообщил о том, что оплата услуг в соответствии с договорами со специализированными организациями осуществляется собственниками отдельными строками в квитанции (порядок оплаты за ЖКУ указан в договоре управления). Собственники помещений задавали вопросы по предложенному перечню и стоимости оказываемых услуг ООО «ОнегоСтройСервис»

**Предложено:** Утвердить размер стоимости услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. Оплата за лифт, вывоз мусора, обслуживание домофона и видеонаблюдения, услуги спецтехники (по уборке придомовой территории и т.д.) оплачивается дополнительно отдельными строками в квитанции (порядок оплаты указан в договоре управления).

Председатель собрания

 Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

И.В. Кузнецов

**Голосовали:** «ЗА» - 88,91 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,29%, «ПРОТИВ» - 6,88%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,92%

**Решили:** Утвердить размер стоимости услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. Оплата за лифт, вывоз мусора обслуживание домофона и видеонаблюдения, услуги спецтехники (по уборке придомовой территории и т.д.) оплачивается дополнительно отдельными строками в квитанции (порядок оплаты указан в договоре управления).

По вопросу № 7:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды

**Слушали:** Ефремов Е.В. рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета;

в случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 – оплачивать затраты в полном объеме).

**Голосовали:** «ЗА» - 93,35 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,13%, «ПРОТИВ» - 3,96% НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,56%

---

Председатель собрания

 Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

И.В. Кузнецов



**Решили:** Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на нужды ОДН в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на нужды ОДН над нормативами потребления коммунальных ресурсов на нужды ОДН, установленных Постановлениями Госкомитета РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 г. № 41 и от 27.05.2013 г. № 21 – оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 8:

Установка ограждений на тротуарах

**Слушали:** Ефремов Е.В. сообщил о необходимости и стоимости установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей.

**А)Предложено:** Утвердить необходимость и стоимость установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей. Поручить ООО «ОСС» заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить на собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с ЖК РФ в течение трех месяцев в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Голосовали:** «ЗА» - 59,86 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,12%, «ПРОТИВ» - 35,03%,

**Решили:** Утвердить необходимость и стоимость установки ограждений на тротуарах со стороны ул. Попова в размере 371.000 рублей. Поручить ООО «ОСС» заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить на собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с ЖК РФ в течение трех месяцев в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Б)Предложено:** Для осуществления предпринимательской деятельности выделить одно парковочное место на проезжей части (придомовой территории) с торца магазина «Цветы» с возможностью установки ограждения на данном участке (за счет магазинов) и знака – «ЗОНА РАЗГРУЗКИ»

Председатель собрания

 Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

И.В. Кузнецов

**Голосовали:** «ЗА» - 64,50 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,27%, «ПРОТИВ» - 26,31%, НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,92%

**Решили:** Для осуществления предпринимательской деятельности выделить одно парковочное место на проезжей части (придомовой территории) с торца магазина «Цветы» с возможностью установки ограждения на данном участке (за счет магазинов) и знака –«ЗОНА РАЗГРУЗКИ»

По вопросу № 9:

Вопрос не рассматривался

По вопросу № 10:

Утверждение графика включения/отключения отопления

**Слушали:** Ефремов Е.В. предложил разработать регламент включения/отключения отопления.

**Предложено:** Утвердить порядок включения/отключения отопления: направление в адрес управляющей организации письменного решения Совета дома принятого большинством голосов (не менее 3 из 5 представителей Совета дома)

**Голосовали:** «ЗА» - 96,90%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,67%, «ПРОТИВ» - 0,51% НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,92%

**Решили:** Утвердить порядок включения/отключения отопления: направление в адрес управляющей организации письменного решения Совета дома принятого большинством голосов (не менее 3 из 5 представителей Совета дома)

По вопросу № 11:

Определение состава общего имущества.

**Слушали:** Ефремов Е.В. предложил утвердить состав общего имущества.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

---

Председатель собрания



Д.О. Хотеев

Секретарь собрания



И.В. Кузнецов



**Голосовали:** «ЗА» - 95,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,67%, «ПРОТИВ» - 0,88% НЕ ГОЛОСОВАЛИ -0,56%

**Решили:** Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

По вопросу № 12:

Вопрос не рассматривался

По вопросу № 13:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Ефремова Е.В. предложил хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали:** «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

**Решили:** Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

По вопросу № 14:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

**Слушали:** Ефремов Е.В. предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики не менее чем за 10 дней до момента проведения общего собрания.

**Предложено:** Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Председатель собрания

Д.О. Хотеев

Секретарь собрания

И.В. Кузнецов

**Голосовали:** «ЗА» - 99,44%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0,56%

**Решили:** Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики не менее чем за 10 дней до момента проведения общего собрания.

По вопросу № 15:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

**Слушали:** Ефремова Е.В. предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

**Предложено:** Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

**Голосовали:** «ЗА» - 97,59%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12%, «ПРОТИВ» - 1,29%

**Решили:** Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

**Подсчет голосов вели:** Шаматура Юлию Васильевну

Смирнов Александр Федорович

Приложения:

1. Таблица с результатами голосования на 3 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 4 листах.
4. Доверенности на 2 листах
5. Бюллетени голосования на 148 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Д.О. Хотеев

 И.В. Кузнецов