

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, наб. Варкауса, дом 7/4)

31 мая 2018 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очное собрание (совместное присутствие)

Время и место проведения собрания – наб. Варкауса, дом 7, корп. 4, вестибюль на первом этаже
23.05.2018 г. в 19.00.

Инициатор собрания – правление ТСЖ «Юбилейный 5»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 2110,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **1355,60** кв.м. (в соответствии с приложением № 3), что соответствует **64,26%** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО "ОнегоСтройСервис"
Дмитрий Валерьевич Савин

Присутствующие: Собственники 18-ти помещений. Список (явочный лист) прилагается (приложение № 3).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Отчет обслуживающей организации за 2017 г.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Юбилейный-5».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Юбилейный-5». Размер зарплаты председателя правления.
6. Режим и условия работы вахтёров.
7. Расширение системы видеонаблюдения.

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Большаков В.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Большакова В.В. (собственник кв. № 10) и секретарем собрания Зайцеву Л.В. (собственник кв. № 24)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать председателем собрания Большакова В.В. (собственник кв. № 10) и секретарем собрания Зайцеву Л.В. (собственник кв. № 24)

По вопросу № 2:
Избрание счетной комиссии

Слушали: Большаков В.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Полосину И.П. (собственник кв. № 11)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать в счетную комиссию Полосину И.П. (собственник кв. № 11)

По вопросу № 3:
Отчет обслуживающей организации за 2017 г.

Слушали: Савин Д.В., заместитель генерального директора ООО "ОнегоСтройСервис", представил отчет по результатам работы за 2017 год. Ответил на вопросы по тарифам. Сообщил об изменениях в тарифах и порядке оплаты вывоза и утилизации мусора.

Предложено: Информацию принять к сведению

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Информацию принять к сведению

По вопросу № 4:
Выборы членов правления ТСЖ «Юбилейный-5»

Слушали: Большаков В.В. сообщил о необходимости выборов членов правления ТСЖ «Юбилейный-5» из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать членами правления ТСЖ «Юбилейный-5»: Полосину И.П. (соб-к кв. №11), Полякова А.Н. (соб-к кв. №16), Зайцеву Л.В. (собственник кв. № 24), Андреева А.Н. (собственник кв. № 5), Большакова В.В. (собственник кв. № 10). Предложено голосовать списком: «ЗА» - 100 %,

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Юбилейный-5»

По вопросу № 5:
Выборы председателя правления ТСЖ «Юбилейный-5». Размер зарплаты председателя правления.

Слушали: собственников кв.№16, 24 и 10

Предложено: Избрать Полякова А.Н. (соб-к кв. №16) председателем правления ТСЖ «Юбилейный-5». Размер зарплаты председателя оставить прежним – 7000=рублей (семь тысяч рублей)

Голосовали: «ЗА» - 94 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Избрать Полякова А.Н. (соб-к кв. №16) председателем правления ТСЖ «Юбилейный-5». Размер зарплаты председателя оставить прежним – 7000=рублей (семь тысяч рублей).

По вопросу № 6:
Режим и условия работы вахтёров.

6.1 Слушали: В рамках вопроса собственниками было предложено поставить на голосование отказ от услуг вахтёров.

Предложено: Оставить службу вахтёров

Голосовали: «ЗА» - 55,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,4%, «ПРОТИВ» - 34,7%

Решили: Оставить службу вахтёров

6.2 Слушали: Большаков В.В. довёл до собственников предложения по оптимизации работы вахтёров и альтернативные варианты по поддержанию чистоты, порядка и безопасности дома.

Предложено: Возложить на правление рассмотрение вариантов и принятие решения по оптимизации работы вахтёров, по поддержанию чистоты, порядка и безопасности дома, с целью снижения расходов.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Возложить на правление рассмотрение вариантов и принятие решения по оптимизации работы вахтёров, по поддержанию чистоты, порядка и безопасности дома, с целью снижения расходов.

По вопросу № 7:

Расширение системы видеонаблюдения.

Слушали: Большаков В.В.сообщил о параметрах существующей системы видеонаблюдения. Выслушали предложения и мнения собственников.

Предложено: систему видеонаблюдения не расширять

Голосовали: «ЗА» - 94 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: систему видеонаблюдения не расширять

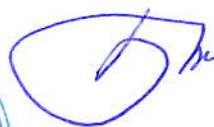
Подсчет голосов вела Полосина И.П. (собственник кв. № 11)



Приложения:

1. Реестр собственников помещений членов ТСЖ "Юбилейный-5" наб. Варкауса, дом 7, корпус 4, в г. Петрозаводске на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 1 листе.

Председатель собрания



В.В. Большаков

Секретарь собрания



Л.В. Зайцева

30 января 2018 г

Реестр собственников членов ТСЖ "Юбилейный-5"
наб. Варкауса, дом 7, корпус 4, по состоянию на 01.01.2018 г.

квартира	Ф.И.О. собственника (владельца)	Количество собственников	Доля в ТСЖ, %	
1	Серебрякова О.Н.	1	3,65	
2	Сидорова Н.Н.	1	3,00	
3	Усенко Л.В.	1	4,00	
4	Максимова О.М.	1	3,65	
5	Андреев А.Н.	1	3,00	
6	Шинкевич С.Л.	3	3,98	1,33
	Шинкевич М.С.			1,33
	Шинкевич М.С.			1,33
7	Ильичёва Н.И.	1	3,77	
8	Савченко С.Н.	1	3,07	
9	Андреев А.В.	3	3,96	1,32
	Самодурова Т.А.			1,32
	Андреев И. А.			1,32
10	Большаков В.В.	1	3,69	
11	Еминен А.В.	1	3,06	
12	Григорьева Т.А.	1	4,05	
13	Макеева В.И.	1	3,65	
14	Балабушка М.Н.	1	3,04	
15	Вагин В.А.	1	4,00	
16	Полякова О.В.	1	3,74	
17	Шлямин И.В.	1	3,06	
18	Шипаева Ж.В.	1	4,01	
19	Молдавская М.Ю.	1	3,66	
20	Мельников Ю.Н.	3	3,06	1,02
	Мельникова Л.Р.			1,02
	Мельникова			1,02
21	Щеглов А.В.	1	3,90	
22	Пугачева О.В.	1	3,86	
23	Трофимова К.Ю.	1	3,07	
24	Зайцева Л.В.	1	3,99	
офис	Редкоп С.Г.	1	14,11	
Итого:				100

Председатель правления



Большаков В.В.

ТСЖ "Юбилейный-5"

ИНН 1001048342 КПП 100101001

Адрес: 185031 г.Петрозаводск, наб.Варкауса, дом 7,корпус 4, кв.10 тел. 27-84-80

11мая 2018 г.

**Сообщение о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 7 корп. 4 по наб. Варкауса в г. Петрозаводске

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Юбилейный-5».

Форма проведения собрания – очная (совместное присутствие)

Дата и место проведения собрания – **23 мая 2018 г. 19.00,**
г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 7, корп. 4 (холл первого этажа)

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Отчет обслуживающей организации за 2017 г.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Юбилейный-5».
5. Выборы председателя правления ТСЖ «Юбилейный-5». Размер
зарплаты председателя правления.
6. Режим и условия работы вахтёров.
7. Расширение системы видеонаблюдения.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться к Большакову В.В.

53/1
64,281

ТСЖ "Юбилейный-5"
ИНН 1001048342 КПП 100101001
Адрес: 185031 г.Петрозаводск, наб.Варкауса, дом 7, корпус 4, кв.10 тел. 27-84-80

Приложение №3

23 мая 2018 г

Общее собрание членов ТСЖ «Юбилейный 5»

к протоколу
№ 3а

✓

✓

вопр.

—

—

—

—

—

вопр.

✓

✓

квартира	Ф.И.О. собственника (владельца)	Площадь квартиры	Доля в ТСЖ, %	подпись
1	Серебрякова О.Н.	77	3,65	Серебрякова
2	Сидорова Н.Н.	63,2	3,00	Сидорова
3	Усенко Л.В.	84,4	4,00	отсутствует
4	Максимова О.М.	77	3,65	отсутствует
5	Андреев А.Н.	63,2	3,00	Андреев
6	Шинкевич С.Л.	83,9	3,98	отсутствует
6	Шинкевич М.С.			отсутствует
6	Шинкевич М.С.			отсутствует
7	Ильичёва Н.И.	79,5	3,77	Ильичёва
8	Савченко С.Н.	64,8	3,07	Савченко
9	Андреев А.В.	83,5	3,96	Андреев
9	Самодурова Т.А.			
9	Андреев И. А.			
10	Большаков В.В.	77,8	3,69	Большаков
11	Еминен А.В.	64,6	3,06	Еминен
12	Григорьева Т.А.	85,4	4,05	Григорьева
13	Макеева В.И.	77	3,65	Макеева
14	Балабушка М.Н.	64,2	3,04	Балабушка
15	Вагин В.А.	84,5	4,00	Вагин
16	Полякова О.В.	78,9	3,74	Полякова
17	Шлямин И.В.	64,5	3,06	отсутствует
18	Шипаева Ж.В.	84,7	4,01	Шипаева
19	Молдавская М.Ю.	77,2	3,66	Молдавская
20	Мельников Ю.Н.	64,5	3,06	отсутствует
20	Мельникова Л.Р.			
20	Мельникова			
21	Щеглов А.В.	82,3	3,90	отсутствует
22	Пугачева О.В.	81,5	3,86	Пугачева
23	Трофимова К.Ю.	64,7	3,07	отсутствует
24	Зайцева Л.В.	84,1	3,99	Зайцева
офис	Редекон С.Г.	298,0	14,11	отсутствует
Итого:		2110,4	100	

Юбилейный-5
Закончил
Республика Карелия