

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Ватутина д.37)

02 июня 2017 г.

г. Петрозаводск

Инициаторы: ООО "ОнегоСтройСервис"

Форма проведения: очно - заочная

Дата и место проведения: 13 апреля 2017 г., в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Ватутина д.37 (очная часть)

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме: 01 июня 2017 года

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419 КПП 100101001 ОГРН 1041000039046) (в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - **2201** кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **1632,50** кв.м., что соответствует **74,17** % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по техническим вопросам управляющей организации ООО "ОнегоСтройСервис" Дмитрий Валерьевич Савин

Председатель собрания

О.С. Соболенко

Секретарь собрания

Л.М. Швец

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выборы Совета дома (в связи с истечением полномочий)
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017 год.
5. Определения порядка финансирования работ по реконструкции системы ливневой канализации
6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
7. Определение состава общего имущества.
8. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Председатель собрания



О.С. Соболенко

Секретарь собрания



Л.М. Швец

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Д.В. Савин сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Соболенко Ольгу Сергеевну (кв. 19), секретарем собрания Швец Лилию Михайловну (кв. 4)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» -0%

Решили: Избрать председателем собрания Соболенко Ольгу Сергеевну (кв. 19), секретарем собрания Швец Лилию Михайловну (кв. 4)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Д.В. Савин сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе Лубневой Игорины Ивановны (кв. 47).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» -0%

Решили: Избрать счетную комиссию в составе Лубневой Игорины Ивановны (кв. 47).

По вопросу № 3:

Выборы Совета дома

Слушали: Д.В. Савин сообщил о необходимости избрать Совет дома в связи с окончанием срока полномочий предыдущего состава.

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	
1	кв.19	Соболенко Ольга Сергеевна
2	кв.23	Кириллов Илья Владимирович
3	кв.27	Левкоева Галина Альбертовна
4	кв.47	Лубнева Игорина Ивановна

Голосовали: «ЗА» - 87,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» -2,2%

Решили: Избрать Совет дома в составе:

	№ квартиры	
1	кв.19	Соболенко Ольга Сергеевна
2	кв.23	Кириллов Илья Владимирович
3	кв.47	Лубнева Игорина Ивановна

Левкоева Г.А. (кв. 27) не включена в состав Совета дома по причине самоотвода

Председатель собрания

Секретарь собрания

О.С. Соболенко

Л.М. Швец

По вопросу № 4:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2017 год

Слушали: Д.В. Савин предложил утвердить размер платы за содержание общего имущества на период с 01.06.2017 г. по 30.05.2018 г. в размере 21,20 руб. за 1 кв.м. Оплата услуг по вывозу мусора (3,90 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию лифтового хозяйства (5,15 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию домофона, промывке теплообменных аппаратов начисляется отдельными строками в соответствии с договорами со специализированными организациями. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на период с 01.06.2017 г. по 30.05.2018 г. в размере 21,20 руб. за 1 кв.м. Оплата услуг по вывозу мусора (3,90 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию лифтового хозяйства (5,15 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию домофона, промывке теплообменных аппаратов начисляется отдельными строками в соответствии с договорами со специализированными организациями. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 21,20 руб. за 1 кв.м. Оплата услуг по вывозу мусора (3,90 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию лифтового хозяйства (5,15 руб. за 1 кв.м. на момент проведения собрания), обслуживанию домофона, промывке теплообменных аппаратов начисляется отдельными строками в соответствии с договорами со специализированными организациями. Поручить ООО «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры.

По вопросу № 5:

Определение порядка финансирования работ по реконструкции системы ливневой канализации.

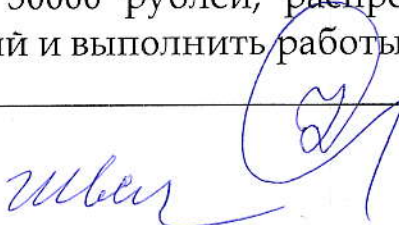
Слушали: Д.В. Савин сообщил о стоимости работ по реконструкции внутридомовой системы ливневой канализации.

Предложено: Утвердить стоимость работ по реконструкции системы ливневой канализации в размере 30000 рублей, распределить данную стоимость на собственников помещений и выполнить работы в летний период 2017 г.

Голосовали: «ЗА» - 90,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,4%, «ПРОТИВ» - 2,2%

Решили: Утвердить стоимость работ по реконструкции системы ливневой канализации в размере 30000 рублей, распределить данную стоимость на собственников помещений и выполнить работы в летний период 2017 г.

Председатель собрания
Секретарь собрания



О.С. Соболенко
Л.М. Швец

По вопросу № 6:

Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Слушали: Д.В. Савин рассказал о методике начислений коммунальных услуг, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества – оплачивать затраты в полном объеме).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества – оплачивать затраты в полном объеме).

По вопросу № 7:

Определение состава общего имущества.

Слушали: Д.В. Савин рассказал о судебном процессе по иску к Администрации города (по вопросу передачи наружных инженерных сетей в ведение Администрации Петрозаводского городского округа).

Председатель собрания

О.С. Соболенко

Секретарь собрания

Л.М. Швец

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др., а также домофон в состав общего имущества **не включать**.

Голосовали: «ЗА» - 98,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 1,6%

Решили: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др., а также домофон в состав общего имущества **не включать**.

По вопросу № 8:

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Д.В. Савин предложил хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

Предложено: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Хранить протоколы общих собраний по месту нахождения ООО «ОнегоСтройСервис»

По вопросу № 9:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Слушали: Д.В. Савин предложил в целях экономии средств инициаторов собраний уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Уведомлять собственников о проведении собрания посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

По вопросу № 10:

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Слушали: Д.В. Савин предложил уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Председатель собрания

О.С. Соболенко

Секретарь собрания

Л.М. Швец

Предложено: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0%

Решили: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Подсчет голосов вела Лубнева Игорина Ивановна (кв. 47) Лубнева

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе
2. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 1 листе
3. Сводная таблица голосования на 1 листе.
4. Бюллетени голосования на 39 листах.

Председатель собрания

О.С. Соболенко

Секретарь собрания

Л.М. Швец

