

КОПИЯ ВЕРНА

Протокол № 2  
Общего собрания собственников помещений  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Федосовой, 27)

08 декабря.2017 г.

г. Петрозаводск

**Форма проведения собрания** – очно – заочное голосование

**Дата и место проведения собрания** - (очного обсуждения вопросов) 21 сентября 2017 в 19.00 час. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Федосовой, 27 (на первом этаже первого подъезда дома № 27 по ул. Федосовой в г. Петрозаводске (дата приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении, по вопросам поставленным на голосовании – 30 ноября 2017г.)

**Инициатор собрания:**

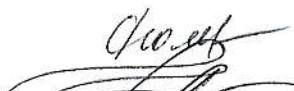
1. Собственник квартиры № 82 Фомичева Елена Александровна
2. Собственник квартиры № 74 Шишкин Алексей Сергеевич
3. Собственник квартиры № 98 Александрова Наталья Юрьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 7554,9 кв.м.

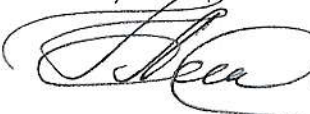
Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 3941,12 кв.м. (в соответствии с приложением № 1), что соответствует 52,17 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» - Дмитрий Валерьевич Савин.

Председатель общего собрания

 Фомичева Е.А.

Секретарь общего собрания

 Александрова Н. Ю.

Члены счетной комиссии

Пьянков В.Я.

 Председатель  
Секретарь  
Александрова Н.Ю.

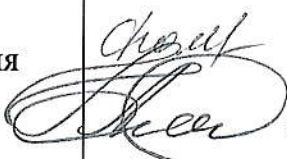
## Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Наделение полномочиями ООО «ОнегоСтройСервис» на право представления законных интересов всех собственников многоквартирного дома в Арбитражном суде Республике Карелия в рамках дела по взысканию ущерба с АО ПКС «Водоканал», со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю (истцу).
4. Работа охраны (расторгнуть договор с ООО «Эксперт-Монтаж», заключить договор с другой организацией).
5. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома, в размере 10000 (Десять тысяч) рублей в месяц.
6. Направление писем в Администрацию Петрозаводского городского округа по решению вопросов: а) установка пешеходного перехода по ул. Федосовой напротив ЖД «Панорама»; б) реконструкция моста по ул. Федосовой; в) ограничение дорожного движения по ул. Федосовой.
7. Устройство на прилегающей территории дома открытой велостоянки на 10 мест, стоимостью 15 тысяч рублей.
8. Проведение работ по асфальтовому покрытию территории, прилегающей к дому. Заключение договора с подрядной организацией на выполнение данных работ.
9. Определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества
12. Определение состава общего имущества

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

 Фомичева Е.А.

Александрова Н.Ю.

Пьянков В.Я.

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Фомичева Е.А. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания из присутствующих собственников.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Фомичеву Елену Александровну (собственник квартиры № 82) и секретарем общего собрания Александрову Наталью Юрьевну (собственник квартиры № 98).

Голосовали «ЗА» - 98,20 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,80 %, «ПРОТИВ» - 0 %.

Решили: Избрать председателем общего собрания Фомичеву Елену Александровну (собственник квартиры № 82) и секретарем общего собрания Александрову Наталью Юрьевну (собственник квартиры № 98).

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Фомичева Е.А. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Александрову Наталью Александровну (собственник кв. 98), Фомичеву Елену Александровну (собственник кв. № 82), Пьянкова Владислава Яковлевича (собственник квартиры № 34).

Голосовали: «ЗА» - 98,20%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91 %, «ПРОТИВ» - 0,89 %

Решили: Избрать в счетную комиссию Александрову Наталью Александровну (собственник кв. 98), Фомичеву Елену Александровну (собственник кв. № 82), Пьянкова Владислава Яковлевича (собственник квартиры № 34).

По вопросу № 3:

Наделение полномочиями ООО «ОнегоСтройСервис» на право представления законных интересов всех собственников многоквартирного дома в Арбитражном суде Республики Карелия в рамках дела по взысканию ущерба, причиненного общему имуществу, в результате аварии на наружных сетях АО ПКС «Водоканал».

Слушали: зам. директор ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич пояснил о необходимости наделить полномочиями ООО «ОнегоСтройСервис» и Председателя Совета дома – Александрову Наталью Юрьевну для представления интересов всех собственников в судебных органах. В результате аварии на наружных сетях (прорыв коллектора), которые обслуживает АО ПКС «Водоканал» причинен ущерб общему имуществу: поврежден насос, парковка, асфальтовое покрытие. Также пояснил, что интересы собственников может представлять Председатель Совета дома – Александрова Наталья Юрьевна в Петрозаводском городском суде Республики Карелия, либо ООО «ОнегоСтройСервис» в Арбитражном суде Республики Карелия.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «ОнегоСтройСервис» и Председателя Совета дома – Александрову Наталью Юрьевну для представления интересов всех собственников в судебных органах.

Голосовали «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Наделить полномочиями ООО «ОнегоСтройСервис» и Председателя Совета дома – Александрову Наталью Юрьевну для представления интересов всех собственников дома в судебных органах с иском о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Член счетной комиссии



Фомичева Е.А.  
Александрова Н.Ю.  
Пьянков В.Я.

По вопросу № 4

Работа охраны

Слушали: Фомичева Е.А. предложила расторгнуть договор по охране территории с ООО «Эксперт – Монтаж» и заключить договор с другой организацией.

Предложено: Не расторгать договор с ООО «Эксперт - Монтаж»

Голосовали: «ЗА» - 29,43%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,85 %, «ПРОТИВ» - 48,72 %

Решили: Не расторгать договор с ООО «Эксперт – Монтаж».

По вопросу № 5

Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома, в размере 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

Слушали: Фомичева Е.А. предложила выплачивать вознаграждение председателю совета дома, в размере 10000,00 рублей, внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

Предложено: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома, в размере 10000,00 рублей, внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

Голосовали: «ЗА» - 81,90 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,85 %, «ПРОТИВ» - 13,25 %

Решили: Утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома, в размере 10000,00 рублей, внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома».

По вопросу № 6

Направление писем в Администрацию Петрозаводского городского округа по решению вопросов: а) установка пешеходного перехода по ул. Федосовой напротив ЖД «Панорама»; б) реконструкция моста по ул. Федосовой; в) ограничение дорожного движения по ул. Федосовой.

Слушали: Александрова Н.Ю. рассказала, что необходимо написать письма в Администрацию Петрозаводского округа по решению вопросов: а) установка пешеходного перехода по ул. Федосовой напротив ЖД «Панорама»; б) реконструкция моста по ул. Федосовой; в) ограничение дорожного движения по ул. Федосовой.

Предложили: Направить письма в адрес Администрации Петрозаводского городского округа по решению вопросов: а) установка пешеходного перехода по ул. Федосовой напротив ЖД «Панорама»; б) реконструкция моста по ул. Федосовой; в) ограничение дорожного движения по ул. Федосовой.

Голосовали «ЗА» - 84,69%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,85 %, «ПРОТИВ» - 9,46 %

Решили: Направить письма в адрес Администрации Петрозаводского городского округа по решению вопросов: а) установка пешеходного перехода по ул. Федосовой напротив ЖД «Панорама»; б) реконструкция моста по ул. Федосовой; в) ограничение дорожного движения по ул. Федосовой.

По вопросу № 7

Устройство на прилегающей территории дома открытой велостоянки на 10 мест, стоимостью 15 тысяч рублей.

Слушали: Александрова Н.Ю. предложила установить на прилегающей территории дома открытую велостоянку на 10 мест, стоимостью 15 тыс. рублей.

Предложили: Устройство на прилегающей территории дома открытой велостоянки на 10 мест, стоимостью 15 тысяч рублей.

Проголосовали: «ЗА» - 29,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,50%, «ПРОТИВ» - 67,09%

Решили: Не устанавливать на прилегающей территории дома открытой велостоянки на 10 мест, стоимостью 15 тысяч рублей.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Фомичева Е.А.

Александрова Н.Ю.

Пьянков В.Я.

По вопросу № 8

Проведение работ по асфальтовому покрытию территории, прилегающей к дому.  
Заключение договора с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Слушали: зам. директора Савин Д.В. сообщил, что в первоочередном порядке необходимо обратиться в суд и взыскать ущерб, причиненный общему имуществу с виновника аварии - АО ПКС «Водоканал», а затем проводить работы по асфальтовому покрытию территории.

Предложили: Не проводить работы по асфальтовому покрытию территории, прилегающие к дому, до вынесения решения суда по взысканию ущерба с АО ПКС «Водоканал»

Проголосовали: «ЗА» -35,72 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,91 %, «ПРОТИВ» -53,37 %

Решили: Не проводить работы по асфальтовому покрытию территории, прилегающей к дому, до вынесения решения суда по взысканию ущерба с АО ПКС «Водоканал».

По вопросу № 9

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

Слушали: Александрова Н.Ю. предложила в целях экономии средств инициаторов общих собраний уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

Голосовали «ЗА» -96,97%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 3,03%

Решили: Уведомлять собственников о проведении собраний посредством размещения извещения на стенде в подъезде и через почтовые ящики.

По вопросу № 10

Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Слушали: Фомичева Н.А. предложила уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Предложено: уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Уведомлять собственников о результатах собраний посредством размещения протокола (копии) на стенде в подъезде.

По вопросу № 11

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

Слушали: зам. директор ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Д.В. рассказал о методике начислений коммунальных ресурсов, изменениях в законодательстве и предложил собственникам выбрать вариант оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на общедомовые нужды).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



Фомичева Е.А.

Александрова Н.Ю.

Пьянков В.Я.

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета (в том числе превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчёта; в случае превышения фактического размера расходов в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) над установленными нормативами потребления – оплачивать затраты в полном объеме).

Голосовали: «ЗА» - 85,27%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,61 %, «ПРОТИВ» - 10,12 %

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы общедомовые нужды в следующем порядке: собственникам помещений оплачивать затраты в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета ( в том числе превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчёта; в случае превышения фактического размера расходов в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) над установленными нормативами потребления – оплачивать затраты в полном объеме).

#### По вопросу № 12

Определение состава общего имущества

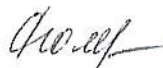
Слушали: Савин Д.В. предложил утвердить состав общего имущества

Предложено: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, т.е. в пределах наружной стены дома. Наружные инженерные сети (т.е. за пределами наружной стены дома) газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в том числе ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

Голосовали: «ЗА» - 98,01%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,08%, «ПРОТИВ» - 0,91 %

Решили: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, т.е. в пределах наружной стены дома. Наружные инженерные сети (т.е. за пределами наружной стены дома) газоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведения (в том числе ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

Председатель общего собрания



Фомичева Е.А.

Секретарь общего собрания



Александрова Н.Ю.

Член счетной комиссии

Пьянков В.Я.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист)