

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Еремеева, д. 38)

4 октября 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата и место проведения собрания – 14 сентября 2017 г., в 18.30 г.
Петрозаводск, ул. Кирова, д.23, 1 этаж, актовый зал (дата до которой принимаются бюллетени заочного голосования 30 сентября 2017 года)

Инициатор собрания – Ханцевич Александр Юрьевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 4098,4 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **2480,4** кв.м. (в соответствии с приложением № 5), что соответствует **60,52%** от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «ОнегоСтройСервис» Евгений Викторович Ефремов

Председатель собрания



А.Ю. Ханцевич

Секретарь собрания

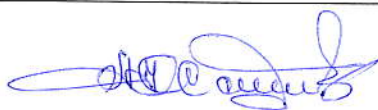
М.В. Рябина

Повестка собрания:

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».
- 4.Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017-18 г.
- 5.Избрание председателя Совета дома.

Председатель собрания



А.Ю. Ханцевич

Секретарь собрания



М.В. Рябинина

По вопросу № 1:

Избрание председателя собрания

Слушали: Ханцевич А.Ю. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Юрьевича (собственник кв. № 37) и секретарем собрания Рябинину Марину Васильевну (кв.27)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Юрьевича (собственник кв. № 37) и секретарем собрания Рябинину Марину Васильевну (кв.27)

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии

Слушали: Ханцевич А.Ю. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Ханцевича Александра Александровича (собственник кв. № 20)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать в счетную комиссию Ханцевича Александра Александровича (собственник кв. № 20)

По вопросу № 3:

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Слушали: Ефремов Е.В. сообщил о том, что договор управления размещен на сайте компании и сообщил о необходимости вернуть подписанные договоры в адрес ООО «ОнегоСтройСервис».

Предложено: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с даты оформления протокола собрания.

Голосовали: «ЗА» - 96 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить форму и условия договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» с даты оформления протокола собрания.

Председатель собрания

А.Ю. Ханцевич

Секретарь собрания

М.В. Рябина

По вопросу № 4:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества на 2017-2018 г.

А) Слушали: Ханцевич А.Ю. рассказал о перечне работ, входящих в размер платы 24,90 руб. за 1 кв.м. площади помещения на период 2017-18 г. в т.ч. содержание и ремонт общего имущества 18,00 руб. за 1 кв.м., вывоз мусора 3,90 руб. за 1 кв.м., обслуживание газового хозяйства 3,00 руб. за 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы 24,90 руб. за 1 кв.м. площади помещения на период 2017-18 г. в т.ч. содержание и ремонт общего имущества 18,00 руб. за 1 кв.м., вывоз мусора 3,90 руб. за 1 кв.м., обслуживание газового хозяйства 3,00 руб. за 1 кв.м. (в соответствии с Приложением № 1 к Договору управления).

Голосовали: «ЗА» - 93 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %, «ПРОТИВ» - 4 %.

Решили: Утвердить размер платы 24,90 руб. за 1 кв.м. площади помещения на период 2017-18 г. в т.ч. содержание и ремонт общего имущества 18,00 руб. за 1 кв.м., вывоз мусора 3,90 руб. за 1 кв.м., обслуживание газового хозяйства 3,00 руб. за 1 кв.м. (в соответствии с Приложением № 1 к Договору управления).

Б) Слушали: Ханцевич А.Ю. предложил утвердить порядок оплаты затрат на техническое обслуживание системы домофонной связи в размере 34 руб. за 1 помещение (квартиру).

Предложено: Утвердить порядок оплаты затрат на техническое обслуживание системы домофонной связи в размере 34 руб. за 1 помещение (квартиру).

Голосовали: «ЗА» - 86 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 %, «ПРОТИВ» - 13 %.

Решили: Утвердить порядок оплаты затрат на техническое обслуживание системы домофонной связи в размере 34 руб. за 1 помещение (квартиру).

По вопросу № 5:

Избрание председателя Совета дома.

Слушали: Ханцевич А.Ю. предложил избрать председателем Совета дома Ханцевича Александра Александровича (кв. 20)

Предложено: Избрать председателем Совета дома Ханцевича Александра Александровича (кв. 20)

Голосовали: «ЗА» - 97 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 %, «ПРОТИВ» - 0 %.

Решили: Избрать председателем Совета дома Ханцевича Александра Александровича (кв. 20)

Подсчет голосов вел Ханцевич А.А. (счетная комиссия).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 1 листе.
3. Договор управления с приложениями на 5 листах
4. Бюллетени голосования
5. Сводная таблица голосования

Председатель собрания

А.Ю. Ханцевич

Секретарь собрания

М.В. Рябина