

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу ул. Станционная, дом 28А**

04 октября 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания: очная (совместное присутствие).

Дата, время и место проведения: 04 октября 2017 г., 19.30 час., г. Петрозаводск, ул. Станционная, 28А (третий подъезд дома).

Инициатор собрания: Изотова Татьяна Николаевна – собственник кв. №10 в доме 28А по ул. Станционная

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 2560,6 кв. м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1764,40 кв.м., что соответствует **68,91 %** от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
6. Определение источника финансирования капитального ремонта;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Разное.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Изотову Татьяну Николаевну (собственник кв.10).

Голосовали: ЗА –100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Изотову Татьяну Николаевну (собственник кв.10).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Акульшину Ингу Владиленовну (собственник кв. 6).

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Акульшину Ингу Владиленовну (собственник кв. 6).

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- 1) Свица Любовь Александровна (собственник кв. 11)
- 2) Сасина Елена Дмитриевна (собственник кв. 12);
- 3) Братцев Николай Викторович (собственник кв. 25).

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- 1) Свица Любовь Александровна (собственник кв. 11)
- 2) Сасина Елена Дмитриевна (собственник кв. 12);
- 3) Братцев Николай Викторович (собственник кв. 25).

Вопрос 3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1). ремонт крыши: замена ходовых мостиков, лестниц, монтаж ограждений, монтаж трубчатых снегозадержателей;
- 2). ремонт внутридомовых систем теплоснабжения: ремонт теплообменника.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1). ремонт крыши: замена ходовых мостиков, лестниц, монтаж ограждений, монтаж трубчатых снегозадержателей;
- 2). ремонт внутридомовых систем теплоснабжения: ремонт теплообменника

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши - 250000 рублей;
- 2) ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (ремонт теплообменника) - 220000 рублей.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши - 250000 рублей;
- 2) ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (ремонт теплообменника) - 220000 рублей.

Вопрос 5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши - до 31 декабря 2017 г.;
- 2) ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (ремонт теплообменника) - до 30 ноября 2017 г.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт крыши - до 31 декабря 2017 г.;
- 2) ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (ремонт теплообменника) - до 30 ноября 2017 г.

Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Голосовали: ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Принято решение: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Вопрос 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Предложено: 1). Уполномочить ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; 2). Уполномочить комиссию, состоящую из собственников кв. 34 (Никитина Елена Евгеньевна), кв. 12 (Сасина Елена Дмитриевна), кв. 22 (Мухин Сергей Викторович) присутствовать при приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом обращаться в управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» приносить замечания по поводу выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Принято решение: 1). Уполномочить ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; 2). Уполномочить комиссию, состоящую из собственников кв. 34 (Никитина Елена Евгеньевна), кв. 12 (Сасина Елена Дмитриевна), кв. 22 (Мухин Сергей Викторович) присутствовать при приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом обращаться в управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» приносить замечания по поводу выполненных работ.

Вопрос 8. Разное.

Предложено: Установить ограждения (металлические столбы) автостоянки. Решения по вопросам организации работ, утверждения стоимости работ, источника финансирования и других вопросам, связанным с установкой ограждений рассмотреть на любом из последующих общих собраний собственников помещений, после чего произвести установку ограждения.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение:

Установить ограждения (металлические столбы) автостоянки. Решения по вопросам организации работ, утверждения стоимости работ, источника финансирования и других вопросам, связанным с установкой ограждений рассмотреть на любом из последующих общих собраний собственников помещений, после чего произвести установку ограждения.

Председатель собрания _____ Т.Н. Изотова

Секретарь собрания _____ И.В. Акулышина