

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 42.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и место проведения: очное собрание 03 апреля 2016 г., с 15:00 до 16:05 во дворе дома. В очном собрании приняли участие собственники помещений которым принадлежат помещения площадью 1195, 5 кв. м (30,40% от общей площади жилых и нежилых помещений в доме). Для проведения очного голосования кворума нет.

Заочное голосование в период с 31 марта по 14 апреля 2016 года.

Инициатор: члены Совета дома (собственники жилых помещений (кв. №№ 6, 24, 71)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений составляет: **3937,80 кв. м.**

Приняли участие в собрании собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью **2934,53 кв. м.,** что составляет **74.52 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение размера платы за содержание общедомового имущества.
2. Избрание в состав Совета дома собственника жилого помещения кв. № 72, Яковлева И.Н.
3. Избрание Председателя Совета дома.
4. Определение способа уведомления о проведении собраний собственников и их решений.
5. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Разное.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

1. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Утвердить размер платы 14.85 руб./м2 (размер действовавший в 2015 г.)			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
92,17%	2,40%	2,34%	3,09%
Утвердить размер платы 16.70 руб./м2 (размер предлагаемый управляющей организацией ООО «Онегостройсервис»)			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
4,91%	76,90%	7,83%	10,36%

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 14.85 руб./кв.м.

2. Избрать в состав Совета дома собственника жилого помещения кв. № 72, Яковлева И.Н.

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
69,96%	2,23%	16,99%	10,82%

РЕШЕНИЕ: Собственник жилого помещения кв. № 72, Яковлев И.Н. избран в Совет дома.

3. Избрание Председателя Совета дома.

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 6			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
10,99%	1,27%	29,83%	57,91%
Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 24			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
42,69%	0,00%	29,83%	27,48%
Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 36			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
10,12%	1,27%	27,62%	60,99%
Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 40			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
7,29%	1,27%	29,83%	38,39%

Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 71			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
19,71%	1,27%	27,62%	48,60%
Избрать Председателем Совета дома собственника помещения № 72			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
14,37%	1,27%	29,83%	54,53%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. ни один из кандидатов не набрал квалифицированного большинства голосов (более 50% от голосовавших) необходимого для принятия решения.

4. Определить способ уведомления о проведении собраний собственников и их решений: информационные стенды, размещенные в помещениях подъездов (доски «Информация»).

Критерий принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ: Способ уведомления о проведении собраний собственников и их решений: информационные стенды, размещенные в помещениях подъездов (доски «Информация»).

5. А) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - Специальный счет в кредитной организации (банке).

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
67,83%	0,90%	4,90%	26,37%

РЕШЕНИЕ: В соответствии с требованием ст. 170 Жилищного кодекса РФ формировать способ капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 42 на специальном счете в кредитной организации (банке).

Б) Выбор владельца специального счета в кредитной организации (банке).

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Владелец специального счета- Региональный оператор (Фонд капитального ремонта РК)			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
18,87%	15,22%	12,63%	53,28%
Владелец специального счета-Управляющая организация			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
34,49%	10,23%	14,89%	40,39%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

В) Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк РФ.

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Владелец специального счета- Региональный оператор (Фонд капитального ремонта РК)			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
52,27%	2,74%	14,70%	30,29%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

- 6. 6.1) Организация дополнительных парковочных мест. Выполнить работы по установке ограждения участка. Металлическое ограждение высотой 0,5-0,7 метра в высоту. Ориентировочная стоимость работ 700 рублей с квартиры.**

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
46,81%	22,73%	4,98%	25,48%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

6.2) Организация дополнительных парковочных мест. Выполнить работы по покрытию из бетонных конструкций (бетонная газонная решетка). Ориентировочная стоимость работ 6800 руб. с квартиры

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
36,83%	29,74%	6,31%	27,12%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

6.3) Определение способа сбора средств на организацию дополнительных парковочных мест

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Определить способ сбора средств на организацию дополнительных парковочных мест в виде единовременного платежа. Сумма 7500 руб. с квартиры будет включена в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
4,07%	43,34%	4,59%	48,00%
Определить способ сбора средств на организацию дополнительных парковочных мест в виде равных платежей в течение 6 месяцев. Сумма 1250 руб./мес. с квартиры будет включаться в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги в течение 6 месяцев.			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
41,15%	24,77%	7,26%	26,82%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

6.4) Определить ответственное лицо, уполномоченного от имени собственников помещений заключать договора, сделки и проводить контроль выполнения договоров, качество работ и расходования денежных средств по обустройству дополнительных парковочных мест в лице Председателя правления ТСЖ Карельский берег (Председатель ТСЖ д. 42а).

Критерий принятия решения: большинство не менее 2/3(66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕ ГОЛОСОВАЛИ
43,64%	17,25%	7,98%	31,13%

РЕШЕНИЕ: Решение не принято, т.к. отсутствует квалифицированное большинство голосов необходимое для принятия решения.

Приложение № 1: Список лиц, участвовавших в голосовании

Приложение № 2: Предложения собственников помещений, поступившие в ходе проведения голосования.

Председатель собрания:



Петров А.С. (кв. 24)

Секретарь собрания:



Гаревских И. Ю. (кв. 71)

16 АПР 2016

Собственники жилищ помещений (№ квартиры)

1
3
4
5
6
6
8
9
10
12
13
14
18
19
20
21
22
23
24
26
26
27
28
29
30
31
32
33
34
36
37
39
42
43
45
47
48
49
51
52
53
55
56
58
59
60
62
63
66
67
68
69
70
71
72
73
74
76
77
78
81

Предложения собственников помещений, поступившие в ходе проведения голосования.

1. Не парковать автомобили вокруг детской площадки во дворе дома.
2. Обустроить на участке за домом (со стороны озера) детскую площадку.
3. Обустроить на участке за домом (со стороны озера) баскетбольную площадку.
4. В случае выполнения любых работ по благоустройству участка за домом (со стороны озера) включить членов совета дома в Комиссию по контролю за выполнением качества работ по договорам и расходованием денежных средств.
5. Для организации парковочных мест определить количество желающих оплатить обустройство парковки и закрепить за каждым желающим персональное машино-место.
6. Создать ограждение участка за домом (со стороны озера) без существенных финансовых затрат. Ограждение выполнить из вкопанных в землю автомобильных покрышек. Работы провести самостоятельно, силами собственников помещений. Для выполнения работ организовать субботник.
7. При обустройстве парковки ограничить доступ на парковку для посторонних автомобилей. Ограничение доступа на парковку осуществить при помощи установки шлагбаума.
8. Провести голосование за обустройство участка за домом (со стороны озера) путем установки ограждения и шлагбаума. При выполнении указанных выше работ, провести голосование об обустройстве парковочных мест.
9. При обустройстве участка за домом (со стороны озера), разделить платежи равными частями на 1 год.
10. Рассмотреть вопрос по созданию альтернативного проекта по обустройству участка за домом (со стороны озера) под автостоянку. Цель: создать максимально недорогой проект создания парковки.
11. В связи с ежегодным ростом тарифа на содержание и ремонт общего имущества поставить на голосование вопрос о смене управляющей организации.