

Протокол общего собрания собственников помещений

(МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Кутузова д. 46 "а")

1 июня 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно - заочная

Дата и место проведения: 29 апреля 2016 года, в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Кутузова д.46 "а", детская площадка, (дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования 30 мая 2016 года)

Инициатор: Кривель Татьяна Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 7323,22 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4059 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 55 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание Совета дома
3. Избрание председателя Совета дома
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор владельца специального счета;
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
8. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,25 руб. с кв.м

Председатель собрания  А.С. Крижановский

Секретарь собрания  Т.Н. Кривель

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: избрать председателем собрания – Крижановского Алексея Сергеевича

Голосовали: ЗА – 94 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %

Постановили: избрать председателем собрания – Крижановского Алексея Сергеевича

Предложено: избрать секретарем общего собрания – Кривель Татьяну Николаевну

Голосовали: ЗА – 98 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

Постановили: избрать секретарем собрания – Кривель Татьяну Николаевну

2. Избрание Совета дома

Предложено: избрать совета дома в составе: Бурмикин В.В кв №6, Орехова Е.В. кв. 104, Кривель Т.Н. кв.30, Омелина Э.В. кв. 76.

Голосовали: ЗА – 96 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

Постановили: Избрать совета дома в составе: Бурмикин В.В кв №6, Орехова Е.В. кв. 104, Кривель Т.Н. кв.30, Омелина Э.В. кв. 76.

3. Избрание председателя Совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома Бурмикина В.В кв. №6

Голосовали: ЗА – 93 % ПРОТИВ – 1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %

Постановили: избрать председателем совета дома Бурмикина В.В кв. №6

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 97 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Председатель собрания  А.С. Крижановский

Секретарь собрания  Т.Н. Кривель

5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 95 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Постановили: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015г. №32-П - в размере 6.30 руб. за кв. м.

6.Выбор владельца специального счета.

Предложено: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 93 % ПРОТИВ – 4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –3 %

Постановили: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА – 96% ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

Постановили: открыть специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» на территории Республики Карелия.

8.Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от собственников помещений.

Предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Бурмикина Виктора Викторовича

Голосовали: ЗА – 92 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

Постановили: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Бурмикина Виктора Викторовича

Председатель собрания _____ А.С. Крижановский

Секретарь собрания _____ Т.Н. Кривель

9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 94 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%

Постановили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

10. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 93 % ПРОТИВ – 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

Постановили: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

11. Утверждение размера платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,25 руб. с кв.м.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,25 руб. с кв.м.

Голосовали: ЗА – 81 % ПРОТИВ – 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание и ремонт на 2016 год в размере 17,25 руб. с кв.м.

Председатель собрания  А.С. Крижановский

Секретарь собрания  Т.Н. Кривель

[illegible]

[illegible]

