

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ЖСК «Первомайский»  
в форме очно-заочного голосования проводимого с 28.06.2016 по 07.07.2017

г. Петрозаводск

«07» июля 2017 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Начало приемов бланков решений: с «28» июня 2017 г. с 9.00 ч.

Окончание приема заполненных бланков решений: «07» июля 2017 г. до 18.30 ч.

Место направления заполненных бланков решений: г. Петрозаводск, Первомайский пр., 37 «Б», почтовый ящик квартиры №3.

Дата и место подсчета голосов членов ЖСК «Первомайский», принявших участие в голосовании: «07» июля 2017 г., г. Петрозаводск, ул. Варламова 21.

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены кооператива или их представители, обладающие более чем 50%-ми голосов от общего числа голосов.

Общее количество членов кооператива (голосов): 34 чел., обладающих 2 300,54 голосов.

Количество членов кооператива, принявших участие в общем собрании (направивших письменные решения): 26, обладающих 1841,54 голосов, что составляет 77 (80) % от общего числа членов кооператива.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания кооператива.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета обслуживающей организации.
4. Утверждение отчета Правления ЖСК «Первомайский».
5. Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Первомайский».
6. Выборы членов Правления ЖСК «Первомайский».
7. Выборы Ревизора ЖСК «Первомайский».
8. Утверждение реестра членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на 01.06.2017 г.

#### 1. По первому вопросу повестки дня.

Избрание Председателя собрания – Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Лукина Сергея Александровича.

Число голосов «ЗА»: 1594,94 (23 чл.) – 86 (88) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 162,2 (2 чл.)

Число голосов «Воздержался»: 84,4 (1 чл.)

Принятое решение: **Избрать** Председателем собрания - Ванина Михаила Викторовича и секретарем общего собрания – Лукина Сергея Александровича.

#### 2. По второму вопросу повестки дня.

Утверждение счетной комиссии общего собрания в составе: Лукина Сергея Александровича.

Число голосов «ЗА»: 1679,34 (24 чл.) – 91 (92) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 16,2 (2 чл.)

Число голосов «Воздержался»: 0

Принятое решение: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Лукин Сергей Александрович.

#### 3. По третьему вопросу повестки дня.

Утверждение отчета обслуживающей организации.

Число голосов «ЗА»: 1776,54 (25 чл.) – 96 (96) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 0

Число голосов «Воздержался»: 65,00 (1 чл.)

Принятое решение: Утвердить отчет обслуживающей организации.

3.1. Утверждение тарифа обслуживающей организации.

Число голосов «ЗА»: 1360,00 (20 чл.) – 73 (76) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 84,84 (1 чл.)

Число голосов «Воздержался»: 396,7 (5 чл.)

Принятое решение: Утвердить тариф обслуживающей организации (предлагаемый тариф – 16,40).

3.2. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по факту потребления (по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета).

Число голосов «ЗА»: 1464,3 (21 чл.) – 79 (80) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 65,2 (1 чл.)

Число голосов «Воздержался»: 312,04 (4 чл.)

Принятое решение: Утвердить порядок оплаты затрат коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества следующем порядке: собственникам помещений оплачивать данные затраты в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета: (в т.ч.: в случае превышения суммарного потребления коммунальных ресурсов по квартирным приборам учета над потреблением по показаниям общедомового прибора учета – произвести возврат средств собственникам помещений посредством перерасчета; в случае превышения фактического размера расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества над нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества – оплачивать затраты в полном объеме).

3.3. Определение состава общего имущества МКД (в целях фиксации факта не включения наружных инженерных сетей в состав общего имущества).

Число голосов «ЗА»: 1776,54 (25 чл.) – 96 (96) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 0

Число голосов «Воздержался»: 65,00 (1 чл.)

Принятое решение: Утвердить состав общего имущества в соответствии со ст. 36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ливневой канализации) и др. в состав общего имущества не включать.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Правления ЖСК «Первомайский».

Число голосов «ЗА»: 1776,34 (25 чл.) – 96 (96) % - более ¼ голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 0

Число голосов «Воздержался»: 65,2 (1 чл.)

Принятое решение: Утвердить отчет Правления ЖСК «Первомайский».

4.1. Утвердить оплату Председателю Правления ЖСК «Первомайский».

Число голосов «ЗА»: 1255,3 (19 чл.) – 68 (73) % голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 416,54 (5 чл.)

Число голосов «Воздержался»: 169,7 (2 чл.)

Принятое решение: Утвердить оплату Председателю Правления ЖСК «Первомайский» в размере 5 000,00 (Пять тысяч руб.) на руки ежемесячно с 01.07.2017 г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня.

Утверждение отчета Ревизора ЖСК «Первомайский».

Число голосов «ЗА»: 1691,54 (24 чл.) – 91 (92) % - более ¼ голосов от принимающих участие

Число голосов «ПРОТИВ»: 0

Число голосов «Воздержался»: 150,00 (2 чл.)

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизора ЖСК «Первомайский».

#### 6. По шестому вопросу повестки дня.

Выборы членов Правления ЖСК «Первомайский» в составе: Ванина Михаила Викторовича, Орловой Ларисы Анатольевны, Лукина Сергея Александровича.

1. Ванин Михаил Викторович.

Число голосов за вариант «ЗА»: 1587,44 (23 чл.) – 86 (88) % - более  $\frac{3}{4}$  голосов от принимающих участие

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 254,1 (3 чл.)

2. Орлова Лариса Анатольевна.

Число голосов за вариант «ЗА»: 1672,34 (24 чл.) – 90 (92) % - более  $\frac{3}{4}$  голосов от принимающих участие

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 169,2 (2 чл.)

3. Лукин Сергей Александрович.

Число голосов за вариант «ЗА»: 1594,54 (23 чл.) – 86 (88) % - более  $\frac{3}{4}$  голосов от принимающих участие

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 162,2 (2 чл.)

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 84,8 (1 чл.)

Принятое решение: Избрать членами Правления ЖСК «Первомайский»: Ванина Михаила Викторовича, Орлову Ларису Анатольевну, Лукина Сергея Александровича.

**7. По седьмому вопросу повестки дня.**

Выборы Ревизора ЖСК «Первомайский».

Число голосов за вариант «ЗА»: 1756,74 (25 чл.) – 95 (96) % - более  $\frac{3}{4}$  голосов от принимающих участие

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 84,8 (1 чл.)

Принятое решение: Избрать Ревизором ЖСК «Первомайский»: Алюк Наталью Юрьевну.

**8. По восьмому вопросу повестки дня.**

Утверждение реестра членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на 01.06.2017 г.

Число голосов за вариант «ЗА»: 1672,34 (24 чл.) – 90 (92) % - более  $\frac{3}{4}$  голосов от принимающих участие

Число голосов за вариант «ПРОТИВ»: 0

Число голосов за вариант «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 169,2 (2 чл.)

Принятое решение: Утвердить реестр членов ЖСК «Первомайский» по состоянию на 01.06.2017 г.

Приложение:

1. Решения (бюллетени) членов кооператива в количестве 26.

Председатель собрания



М.В. Ванин

Секретарь собрания



С. А. Лукин