

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Северяночка»
(многоквартирный жилой дом по адресу ул. 2-я Северная, д. 17)

25 ноября 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование

Инициатор собрания – Ломако О.В. – председатель правления ТСЖ «Северяночка» собственник кв. № 101 в доме № 17 по ул. 2-й Северной.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСЖ «Северяночка» - 3979,1 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 2225,70 кв.м., что соответствует **55,93 %** от площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

По вопросу № 1:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Избрать председателем собрания Ломако О.В. – Голосовали «ЗА» - 100%

Избрать секретарем собрания Дмитриеву И.В. – Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Избрать председателем собрания Ломако О.В.

Избрать секретарем собрания Дмитриеву И.В.

По вопросу № 2:

Избрание счетной комиссии.

Избрать счетную комиссию в составе Ломако О.В., Амбарова Л.Н.

Голосовали: «За» - 100%

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе Ломако О.В., Амбарова Л.Н.

По вопросу № 3:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете) Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)

По вопросу №4:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м. Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Установить размер минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия №32-П в размере 6,30 руб. с кв.м.

По вопросу № 5:

Определение владельца специального счета.

Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис» Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Избрать владельцем специального счета по оплате взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 6:

Принятие решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Открыть специальный счет в кредитной организации — Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России» Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

По вопросу № 7:

Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени членов ТСЖ Ломако О.В. Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени членов ТСЖ Ломако О.В.

По вопросу № 8

Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО «ОнегоСтройСервис» Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Избрать лицом, уполномоченном на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО «ОнегоСтройСервис».

По вопросу № 9:

Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Утвердить порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 0,80 рубля с площади помещения (индексация стоимости 1 раз в год в рамках инфляции), условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ Голосовали «ЗА» - 100%

Постановили: Утвердить порядок представления платежных документов – до 20 числа месяца, размера расходов, связанных с представлением платежных документов- 0,80 рубля с площади помещения (индексация стоимости 1 раз в год в рамках инфляции), условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции за ЖКУ

Председатель собрания
Секретарь собрания



О.В. Ломако

И.В. Дмитриева