

**ПРОТОКОЛ № 2-2015**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, дом № 6 кор.3**

**от «24» сентября 2015 г.**

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 кор.3 по ул. Нойбранденбургская (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 2641,2 кв.м., в том числе 2373,9 кв. метров жилых помещений, 267,3 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 1654,6 кв.м., что составляет 62,65% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений и Управляющей компании ООО «ОнегоСтройСервис».

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

№ пункта; принятое решение; результаты голосования (количество голосов, %).

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД БУБНОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА (Ф.И.О.).

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

БУБНОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА (Ф.И.О.).

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД ВИЛКОВУ ОКСАНУ ВЛАДИМИРОВНУ (Ф.И.О.).

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД ВИЛКОВУ ОКСАНУ ВЛАДИМИРОВНУ (Ф.И.О.).

## **2. Выборы счетной комиссии.**

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: ВИЛКОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, СИЛАКОВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: ВИЛКОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА, СИЛАКОВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА.

## **3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**

По третьему вопросу предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

## **4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.**

По четвертому вопросу предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД:

4.1. в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%



Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере 6,3 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

**5. Принятие решения о выборе владельца специального счета.**

По пятому вопросу предложено выбрать владельцем специального счета регионального оператора (Фонд капитального ремонта РК)

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать владельцем специального счета регионального оператора (Фонд капитального ремонта РК).

**6. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

По шестому вопросу предложено открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

**7. Принятие решения о выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.**

По седьмому вопросу предложено: выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. - БУБНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ, ПОЗДНЯКОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД. - БУБНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ, ПОЗДНЯКОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА.

**8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

По восьмому вопросу предложено выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

**9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

По девятому вопросу предложено определить следующий порядок представления платежных документов выставление отдельных квитанций Управляющей компанией,  
следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб.,  
следующие условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции.

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

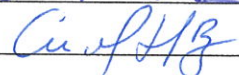
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: определить следующий порядок представления платежных документов- выставление отдельных квитанций Управляющей компанией,  
следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб.,  
следующие условия оплаты этих услуг отдельной строкой в квитанции.


Председатель собрания  (А.В. Бубнов)

Секретарь собрания  (О.В. Вилкова)

Счетная комиссия  (О.В. Вилкова)

 (Н.В. Силакова)

Представитель

ООО «ОнегоСтройСервис»  (Д.В. Савин)