

**Протокол общего собрания собственников помещений
(МКД № 6 корп. 3 по ул. Нойбранденбургской в г. Петрозаводске)**

Дата и место проведения: 26.03.2015 г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д.6 корп. 3.

19.00

Повестка собрания:

1. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД №6/3 по ул. Нойбранденбургской на 2015 год.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта своего многоквартирного дома.
3. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица: представитель ООО «ОнегоСтройСервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2641,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1449,7 кв.м., что составляет 54,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование:

1. Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД №6/3 по ул. Нойбранденбургской на 2015 год в размере 18,45 руб./кв.м. площади помещения.

Голосовали «ЗА» 100%

Голосовали «ПРОТИВ» 0%

Голосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ : утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД №6/3 по ул. Нойбранденбургской на 2015 год в размере 18,45 руб./кв.м..

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта своего многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта:

1) Фонд капитального ремонта Республики Карелия

2) Специальный счет

1. Размер ежемесячного взноса – 6,30 руб. за кв.м.

2. Перечень работ – в соответствии с перечнем работ Региональной программой капитального ремонта

3. Срок проведения - в соответствии с перечнем работ Региональной программой капитального ремонта

4. Владелец специального счета – Региональный оператор

5. Кредитная организация – ОАО «Сбербанк».

Голосовали «ЗА» регионального оператора в качестве владельца специального счета 100%

Голосовали «ЗА» Управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» в качестве владельца специального счета 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

Голосовали «ЗА» руководителя ООО «ОнегоСтройСервис» 100 %

Голосовали «ЗА» председателя Совета многоквартирного дома 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания - руководитель ООО «ОнегоСтройСервис».

Член Совета дома Бубнов А.В. _____

Председатель собрания совета дома Полиэктов. А.М. _____

Секретарь собрания совета дома Силакова Н.В. Силакова