

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Заречное-1»

(МКД по адресу: г. Петрозаводск, Станционная д.28 «а»

14 апреля 2016 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие)

Дата и место проведения: 14 апреля 2016 года, в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Станционная д.28 «а»

Инициатор: собственник кв.4 Косоурова Татьяна Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 2560,6 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 1543,4 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 60,2 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать председателем собрания – Косоурову Татьяну Николаевну
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем собрания – Косоурову Татьяну Николаевну

Предложено избрать секретарем общего собрания – Горячкина Владимира Вениаминовича

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать секретарем собрания – Горячкина Владимира Вениаминовича

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015г. №32-П - в размере 6.30 руб. за кв. м.

4. Выбор владельца специального счета.

Предложено выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % НЕ ВЫБРАН ВАРИАНТ- 2 %

Принято решение: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: открыть специальный счет Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

6. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от собственников помещений.

Предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени членов ТСЖ Позднякову Анну Валерьевну

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от членов ТСЖ Позднякову Анну Валерьевну

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

8. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ЗА – 100% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания  И.Н. Косоурова
Секретарь собрания  В.В. Горячкин