

**Протокол общего собрания собственников помещений  
МКД по адресу ул. Краснофлотская, дом 13Б**

17 января 2017 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания: заочная.

Дата и место проведения: с 09 декабря 2016 г. по 16.01.2017 г. Петрозаводск, Краснофлотская, д.13Б.

Дата окончания приема бюллетеней: 16 января 2017 г.

Инициаторы: Жидок Людмила Александровна – собственник кв. №6 в доме 13Б по ул. Краснофлотская

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 4007,2 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2504,53 кв.м., что соответствует 62,5 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лиц(-а), которые(-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Рожнева А.В. (кв.43).

Голосовали: ЗА – 90,93 % ПРОТИВ – 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,35 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Рожнева А.В. (кв.43).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Жидок Л.А. (кв. 6).

Голосовали: ЗА – 90,93 % ПРОТИВ – 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,35 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Жидок Л.А. (кв. 6).

**Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

1. Воробьев П.М.(кв. 20)
2. Климочкин А.В. (кв. 29)
3. Салганов С.А. (кв. 68)

Голосовали: ЗА – 93,65 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,35%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

1. Воробьев П.М.(кв. 20)
2. Климочкин А.В. (кв. 29)
3. Салганов С.А. (кв. 68)

**Вопрос 3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 98,0% ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % (ЗА – 61,3% ПРОТИВ – 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% от общей площади помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений)

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**Вопрос 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещений в МКД.**

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 6.30 руб. за кв. м.

Голосовали: ЗА – 97,9 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия - 6.30 руб. за кв. м.

**Вопрос 5. Выбор владельца специального счета.**

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис".

Голосовали: ЗА – 95,8% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2%

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета ООО "ОнегоСтройСервис".

**Вопрос 6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено: Открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".

Голосовали: ЗА – 97,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1 %

Принято решение: Открыть специальный счет в Карельском отделении № 8628 ПАО "Сбербанк России".

**Вопрос 7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.**

Предложено: Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать



с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Жидок Л.А. (кв.6).

**Голосовали:** ЗА – 97,9% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1%

**Принято решение:** Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД Жидок Л.А. (кв.6).

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "ОнегоСтройСервис".

**Голосовали:** ЗА – 97,9 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,1%


**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО "ОнегоСтройСервис".

Вопрос 9. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с кв.м. с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**Голосовали:** ЗА – 82,6 % ПРОТИВ – 11,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 %

**Принято решение:** Определить следующий порядок представления платежных документов: выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,80 руб. с кв.м. с ежегодной индексацией в рамках инфляции, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания  А.В. Рожнев

Секретарь собрания  Л.А. Жидок