

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников квартир и нежилых помещений
ТСЖ «Свердлова 26»

27 апреля 2018 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения: собрание

Общее собрание членов ТСЖ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48, ст. 173 ЖК РФ)

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ - 6464,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений, членов ТСЖ присутствующих на собрании - 5952,24 кв.м., что составляет 92,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно.

Повестка собрания:



1. Увеличение заработной платы дворнику, внесение изменения в приложение № 1 к договору управления.
 2. Согласовать стоимость затрат на разработку дизайн проекта входного тамбура, вестибюля с устройством помещения для консьержки, I и II подъездов МКД.
 3. Мытье окон на мансарде, эркеров, окон, дверей на балконах и террасе, по всему периметру фасадов и чистка водостоков МКД
 4. Для уменьшения теплопотерь в тепловом узле провести дополнительную изоляцию труб отопления и теплообменников подогрева горячей воды и отопления.
 5. Ремонт входного крыльца и перед крыльцом площадки из брусчатки перед входом в жилую часть дома, с заменой плиток ступеней, плиток на площадке и пандусе входного крыльца.
 6. Разное, по текущим вопросам.
1. Решение по 1 вопросу повестки собрания:
- Увеличение заработной платы дворнику, внесение изменения в приложение № 1 к договору управления.
- По первому вопросу дал предложение председатель ТСЖ «Свердлова 26» Шулипа В.К.
- На протяжении 6 лет имеются проблемы с уборкой придомовой территории, сменилось много дворников, улучшений нет. Заработная плата дворника 8 тысяч рублей уже 6 лет. Управляющей компанией «ОнегоСтройСервис» предложено заработную плату дворнику установить 15 тысяч рублей в месяц.
- Этот вопрос рассматривался на правлении ТСЖ. Принято решение согласовать увеличении заработной платы дворнику 8 тысяч рублей и дополнительно до 4,0 тысяч

рублей (до 50 %) премиальные за качественную уборку территории. Решение о начислении премиальных принимается правлением ежемесячно. Если придомовая территория убирается не качественно, то размер премии может быть уменьшен до нуля.

В связи с увеличением заработной платы дворника и внесение изменения в приложение № 1 к договору управления, обсудили увеличение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23,4 руб/кв.м.. Предложение внесено на голосование общего собрания .
Результаты голосования: «ЗА» - 77,27 %, «ПРОТИВ» - 13,17 %, , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 %.

Принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 23,4 руб/кв.м., внести изменение в приложение № 1 к договору управления.

2. По второму вопросу повестки общего собрания доложил Илюшкин М.В. Поступило три предложения на разработку дизайнпроекта входного тамбура, вестибюля с устройством помещения для консьержки, I и II подъездов МКД: Предложено согласовать верхнюю границу по размеру стоимости дизайнпроекта 100 тысяч рублей.
Предложение согласовать верхнюю границу по размеру стоимости дизайнпроекта 100 тысяч рублей внесено на голосование общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 84,4 %, «ПРОТИВ» - 7,68 %, , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято решение: согласовать верхнюю границу размера стоимости разработки дизайнпроекта входного тамбура, вестибюля с устройством помещения для консьержки, I и II подъездов МКД -.100 тысяч рублей.

3. По третьему вопросу доложил председатель ТСЖ «Свердлова 26» Шулипа В.К.. Мытье окон на мансарде, эркеров, окон, дверей на балконах и террасе, по всему периметру фасадов и чистка водостоков МКД предложено выполнить в мае 2018 г.. Шульгина Л.И., кв. 27. просила в своем заявлении производить мытье только эркеров, а окна не мыть. Шульгиной Л.И. объяснили, что в состав общедомового имущества входят окна на фасадах и окна подъездов и оплачивать мытье этих окон обязаны все собственники.

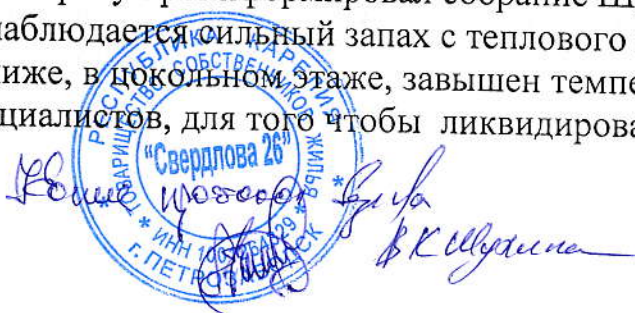
Предложение по третьему вопросу по выполнению работ по мытью окон на мансарде, эркеров, окон, дверей на балконах и террасе, по всему периметру фасадов и чистка водостоков МКД внесено на голосование общего собрания

Результаты голосования: «ЗА» - 84,02 %, «ПРОТИВ» - 8,6 %, , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято решение: произвести мытье окон на мансарде, эркеров, окон, дверей на балконах и террасе, по всему периметру фасадов и чистка водостоков МКД выполнить в мае 2018 г..

4. По четвертому вопросу проинформировал собрание Шулипа В.К.. Во втором подъезде 1 этаж наблюдается сильный запах с теплового и водомерного узлов, расположенных ниже, в цокольном этаже, завышен температурный режим.

Предложение специалистов, для того чтобы ликвидировать утечку тепла и запаха из



теплового и водомерного узлов необходимо произвести дополнительную изоляцию труб отопления и горячего водоснабжения в тепловом узле.

Предложение по четвертому вопросу произвести дополнительную изоляцию труб отопления и горячего водоснабжения в тепловом узле внесено на голосование общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 88,4 %, «ПРОТИВ» - 3,68 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято решение: произвести дополнительную изоляцию труб отопления и горячего водоснабжения в тепловом узле.

5. По пятому вопросу выступил Шулипа В.К.. Требуется ремонт входного крыльца и площадки из брусчатки перед входом в жилую часть дома, с заменой плиток ступеней, плиток на площадке и пандусе входного крыльца.

Предложение внесено на голосование общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 86,78 %, «ПРОТИВ» - 5,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято решение: произвести ремонт входного крыльца и площадки из брусчатки перед входом в жилую часть дома, с заменой плиток ступеней, плиток на площадке и пандусе входного крыльца.

Председатель:

Илюшкин М.В.

Секретарь:

Мишукова М.Д.



