

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Московской

2 июля 2018 года

г. Петрозаводск

Инициатор-правление ТСЖ «Московская 21», ОГРН 1061001004184, 185001,

г. Петрозаводск, ул. Московская, 21.

Форма проведения-очно-заочная.

Дата, время и место проведения:

20 июня 2018 года в 19.30 г. Петрозаводск, ул. Московская, 21, 2-й подъезд.

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования-01 июля 2018 года.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, 2213 кв. м.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений, которым принадлежит помещения площадью 1511,42 кв. м, что соответствует 68,28% от общей площади помещений в доме. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Проведение работ по капитальному общему имуществу в многоквартирном доме, утверждение перечня работ и определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор правления ТСЖ и председателя ТСЖ.
8. Разное.

По вопросу №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21).

Голосовали: «ЗА» -100 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21).

По вопросу №2

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии.

Предложено-избрать счетную комиссию в составе Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21), Соловей Дмитрий Анатольевича (кв. 4).

Голосовали: «ЗА»-100 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), Гошина Валерия Евгеньевича (кв. 21), Соловей Дмитрий Анатольевича (кв. 4).

По вопросу №3

1. Проведение работ по капитальному общему имуществу в многоквартирном доме, утверждение перечня работ и определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости капитального ремонта общего имущества и перечне работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества. Перечень работ капитального ремонта общего имущества:

- ремонт ливневой канализации;
- ремонт крыльца второго подъезда;
- ремонт козырьков над подъездами;
- ремонт тамбуров подъездов;
- замена теплообменника.

Сроки проведения работ:

- ремонт ливневой канализации 30.08.2018 года;
- ремонт крыльца второго подъезда 30.09.2018 года;
- ремонт козырьков над подъездами 30.09.2018 года;

- ремонт тамбуров подъездов 30.09.2018 года;
- замена теплообменника 30.09.2018 года.

Голосовали: «ЗА»-100%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение-провести капитальный ремонт общего имущества дома:

- ремонт ливневой канализации;
- ремонт крыльца второго подъезда;
- ремонт козырьков над подъездами;
- ремонт тамбуров подъездов;
- замена теплообменника.

Сроки проведения работ:

- ремонт ливневой канализации 30.08.2018 года;
- ремонт крыльца второго подъезда 30.09.2018 года;
- ремонт козырьков над подъездами 30.09.2018 года;
- ремонт тамбуров подъездов 30.09.2018 года;
- замена теплообменника 30.09.2018 года.

По вопросу №4

Утверждение предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ капитального ремонта общего имущества

- Ремонт ливневой канализации-42850 рублей.
- Ремонт крыльца 2-го подъезда-41305 рублей.
- Ремонт козырьков над подъездами-32400 рублей.
- Ремонт тамбуров подъездов-13600 рублей.
- Замена теплообменника-200.000 рублей.

Голосовали: «ЗА»-100 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: утвердить предельную стоимость ремонта общего имущества

- Ремонт ливневой канализации-42850 рублей.
- Ремонт крыльца 2-го подъезда-41305 рублей.
- Ремонт козырьков над подъездами-32400 рублей.
- Ремонт тамбуров подъездов-13600 рублей.
- Замена теплообменника-200.000 рублей.

По вопросу №5

Определение источника финансирования работ капитального ремонта.

Слушали: Крамаренко П.Н. о необходимости источника финансирования работ капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Голосовали: «ЗА»-100 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

По вопросу №6

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Крамаренко П.Н. довел информацию о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 1 оф. 51, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, осуществлять приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 1 оф. 51, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, осуществлять приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7

Выбор правление ТСЖ и председателя ТСЖ.

Слушали: Крамаренко П.Н. о выборе правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.

Предложено: выбрать правление ТСЖ в составе Соловей Д.А. (кв.4), Крамаренко П.Н. (кв. 12), Гошин В.Е.(кв. 21), Ромашов В.Ю. (кв. 27).

Председателем правления ТСЖ выбрать Крамаренко П.Н. (кв.12).

Голосовали: «ЗА»-100 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: выбрать правление ТСЖ в составе Соловей Д.А. (кв.4), Крамаренко П.Н. (кв. 12), Гошин В.Е.(кв. 21), Ромашов В.Ю (кв. 27).

Председателем правления ТСЖ выбрать Крамаренко П.Н. (кв.12).

По вопросу №8

Разное.

Слушали: Ромашов В.Ю. о необходимости ремонта домофона 3-го подъезда и ремонта трещины стены дома в районе 3-го подъезда.

Предложено: домофон 3-го подъезда отремонтировать за счет средств накопительного фонда, провести консультации со строительными организациями по ремонту трещины стены дома.

Место хранения протокола-у председателя правления ТСЖ (Крамаренко П.Н. кв. 12).

Приложения:

-Таблица с результатами голосования-1 лист.

-Сообщение о проведении общего собрания-1 лист

Дата 02 июля 2018 года

Председатель общего собрания Крамаренко П.Н. (кв. 12) _____

Секретарь общего собрания Гошин В.Е. (кв. 21) _____

Счетная комиссия Крамаренко П.Н. (кв. 12)

Гошин В.Е. (кв. 21) _____

Соловей Д.А. (кв. 4) _____



