

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений

(многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Петрозаводск, ул. Еремеева, д. 38)

25 июля 2018 г.

г. Петрозаводск

Инициатор: Председатель Совета Дома - Ханцевич Александр Александрович (кв. 20)

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 05 июля 2018 г., в 19.00 ул. Еремеева, д. 38, придомовая территория (детская площадка)

Дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в заочной форме: 19 июля 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 4098,4 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 2885,7 кв.м. (в соответствии с приложениями № 3 и 4), что соответствует 70,41 % от общей площади и подтверждает правомочность собрания и законность его решений. Кворум имеется.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора ООО «ОнегоСтройСервис» Савин Дмитрий Валерьевич


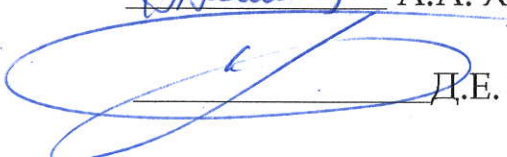
Присутствующие: Собственники 33 помещений (квартир и офисов). Список (явочный лист) прилагается (приложение № 3).

Повестка собрания:

1. Об использовании внутридомовой территории
2. Об использовании общедомового имущества
3. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии
4. Об установке шлагбаума
5. О тарифах
6. Отчет о проделанной работе Совета Дома
7. Разное

Председатель собрания

Секретарь собрания

 А.А. Ханцевич
 Д.Е. Ивасько

Избрание председателя собрания

Слушали: Ханцевич А.А. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Александровича (кв. № 20) и секретарем собрания Ивасько Дмитрия Евгеньевича (кв. № 18)

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать председателем собрания Ханцевича Александра Александровича (кв. № 20) и секретарем собрания Ивасько Дмитрия Евгеньевича (кв. № 18)

Избрание счетной комиссии

Слушали: Ханцевич А.А. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из присутствующих собственников помещений.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Кабанова Ольга Александровна (кв. № 16) Дмитриев Константин Владимирович (офис № 5) Опуховская Алла Анатольевна (офис № 6).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Кабанова Ольга Александровна (кв. № 16) Дмитриев Константин Владимирович (офис № 5) Опуховская Алла Анатольевна (офис № 6).

Утверждение повестки собрания

Слушали: Ханцевич А.А. сообщил о необходимости утвердить повестку собрания.

Предложено: Утвердить повестку собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить повестку собрания.

По вопросу № 1А:

Газораспределительный шкаф (ГРПШ)


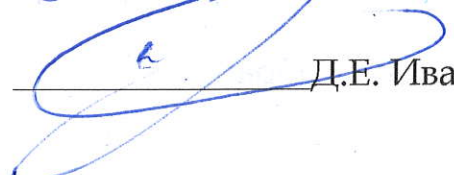
Предложено: Поручить Совету дома обратиться в обслуживающую организацию по вопросу цветового исполнения ГРПШ (покрасить в цвет фасада).

Голосовали: «ЗА» - 98,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Поручить Совету дома обратиться в обслуживающую организацию по вопросу цветового исполнения ГРПШ (покрасить в цвет фасада).

Председатель собрания

Секретарь собрания

 А.А. Ханцевич
 Д.Е. Ивасько

По вопросу № 1Б:

Использование детской площадки посетителями детского клуба «Счастливые детки»

Предложено: Согласовать использование детской площадки посетителями детского клуба «Счастливые детки» с 09.00 до 20.00, предоставить в пользование ключ от детской площадки с обязательством восстановления поврежденных элементов детской площадки (при наличии вины посетителей клуба).

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Согласовать использование детской площадки посетителями детского клуба «Счастливые детки» с 09.00 до 20.00, предоставить в пользование ключ от детской площадки с обязательством восстановления поврежденных элементов детской площадки (при наличии вины посетителей клуба).

По вопросу № 1В:

Разметка парковки на придомовой территории

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу нанесения разметки парковочных мест на придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу нанесения разметки парковочных мест на придомовой территории.

По вопросу № 1Г:

Размещение декоративных цветов на придомовой территории

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу нанесения размещение декоративных цветов на придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» - 94,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу нанесения размещение декоративных цветов на придомовой территории.

По вопросу № 2А:

Покраска подъездов

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу покраски подъездов в период июль-август 2019 г. в рамках гарантийных обязательств.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А. Ханцевич



Д.Е. Ивасько

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу покраски подъездов в период июль-август 2019 г. в рамках гарантийных обязательств.

По вопросу № 2Б:

Покраска лестничных ступеней в подъездах дома

Предложено: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу лестничных ступеней в подъездах дома в рамках гарантийных обязательств.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Поручить Совету дома обратиться в адрес Баренц Групп по вопросу лестничных ступеней в подъездах дома в рамках гарантийных обязательств.

По вопросу № 2В:

Использование подвала для размещения личных кладовых

Предложено: Поручить Совету дома проработать данный вопрос к следующему общему собранию.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Поручить Совету дома проработать данный вопрос к следующему общему собранию.

По вопросу № 2Г:

Вывески на фасаде дома

Предложено: Согласовать вывески, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. Поручить Совету дома в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию вывесок, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.

Голосовали: «ЗА» - 98,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Согласовать вывески, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. Поручить Совету дома в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию вывесок, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.


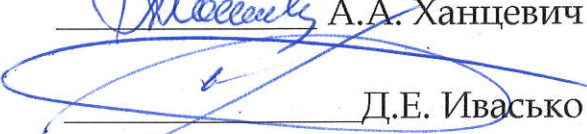
По вопросу № 2Д:

Кондиционеры на фасаде дома

Предложено: Согласовать кондиционеры, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. при условии устранения высказанных замечаний (наличие шума, неправильный отвод конденсата, цветное исполнение). Поручить Совету дома контроль за исправлением

Председатель собрания

Секретарь собрания

 А.А. Ханцевич
 Д.Е. Ивашко

указанных замечаний, в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию кондиционеров, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.

Голосовали: «ЗА» - 96,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 %, «ПРОТИВ» - 2,4 %

Решили: Согласовать кондиционеры, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. при условии устранения высказанных замечаний (наличие шума, неправильный отвод конденсата, цветное исполнение). Поручить Совету дома контроль за исправлением указанных замечаний, в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию кондиционеров, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.

По вопросу № 2Е:

Видеокамеры на фасаде дома

Предложено: Согласовать видеокамеры, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. Поручить Совету дома в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию видеокамер, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Согласовать видеокамеры, размещенные на фасаде МКД № 38 по ул. Еремеева по состоянию на 05.07.2018 г. Поручить Совету дома в дальнейшем осуществлять права по предварительному согласованию видеокамер, предлагаемых для размещения на фасаде МКД.

По вопросу № 3:

Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Предложено: Установить индивидуальные приборы учета тепловой энергии в помещениях собственников.

Голосовали: «ЗА» - 10,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 90,0 %

Решили: Не устанавливать индивидуальные приборы учета тепловой энергии в помещениях собственников.

По вопросу № 4:

Об установке шлагбаума

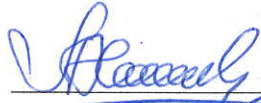
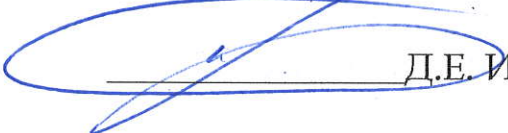
Предложено: Поручить Совету дома проработать данный вопрос к следующему общему собранию.

Голосовали: «ЗА» - 98,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %, «ПРОТИВ» - 1,6 %

Решили: Поручить Совету дома проработать данный вопрос к следующему общему собранию.

Председатель собрания

Секретарь собрания


А.А. Ханцевич

Д.Е. Ивашко

По вопросу № 5:

О тарифах. Не голосовали.

По вопросу № 6:

Отчет о проделанной работе Совета Дома

Предложено: Утвердить отчет Совета дома

Голосовали: «ЗА» - 95,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1 %, «ПРОТИВ» - 0 %

Решили: Утвердить отчет Совета дома

По вопросу № 7:

Разное. Не голосовали.

Подсчет голосов вела счетная комиссия:

Кабанова Ольга Александровна (кв. № 16)



Дмитриев Константин Владимирович (офис № 5)



Опуховская Алла Анатольевна (офис № 6)



Приложения:

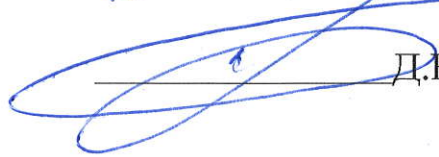
1. Реестр собственников помещений МКД № 38 по ул. Еремеева в г. Петрозаводске на 1 листе
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании (явочный лист) на 2 листах.
4. Бюллетени голосования на 7 листах.
5. Сводная таблица голосования на 1 листе.
6. Доверенность на 1 листе.

Председатель собрания



А.А. Ханцевич

Секретарь собрания



Д.Е. Ивасько