

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу Ключевское шоссе, дом 17**

10 июня 2018 г.

г. Петрозаводск

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Дата, время и место проведения очной части: 17 апреля 2018 г., 19.00 час.
г. Петрозаводск, Ключевское ш., 17 (второй подъезд дома).

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования: 31.05.2018 г.

Инициатор собрания: Костина Ирина Витальевна – собственник кв. №113 в доме 17 по Ключевскому шоссе.

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений – 5964,9 кв. м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 4744 кв.м., что соответствует 79,5 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
6. Определение источника финансирования капитального ремонта;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Костину Ирину Витальевну (собственник кв.113).

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Костину Ирину Витальевну (собственник кв.113).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Распопову Анну Валерьевну (собственник кв. 57).

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Распопову Анну Валерьевну (собственник кв. 57).

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- 1) Костина И.В. (собственник кв. 113)
- 2) Распопова А.В. (собственник кв. 57);
- 3) Суходольская О.В. (собственник кв. 40).

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

- 1) Костина И.В. (собственник кв. 113)
- 2) Распопова А.В. (собственник кв. 57);
- 3) Суходольская О.В. (собственник кв. 40).

Вопрос 3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю.

Голосовали: ЗА – 93,34% ПРОТИВ – 2,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,47 %

Принято решение: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю.

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов – 1 217 882 рублей;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю – 206 885 рублей.

Голосовали: ЗА – 84,45 % ПРОТИВ – 5,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,67 %

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов – 1 217 882 рублей;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю – 206 885 рублей.

Вопрос 5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов – до 01 ноября 2018 года;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю – до 01 ноября 2018 года.

Голосовали: ЗА – 94,06% ПРОТИВ – 2,19 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,75%

Принято решение: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт фасада: герметизация и замена межпанельных швов – до 01 ноября 2018 года;
- 2) ремонт крыши: ремонт кровельного покрытия, монтаж металлических свесов в местах выхода на кровлю – до 01 ноября 2018 года.

Вопрос 6. Определение источника финансирования капитального ремонта.

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях

формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Голосовали: ЗА – 91,82% ПРОТИВ – 2,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,99%

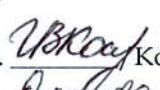
Принято решение: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Вопрос 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Предложено: 1). Уполномочить ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; 2). Уполномочить комиссию, состоящую из собственников кв. 113 (Костина И.В.), кв. 57 (Распопова А.В.), кв. 40 (Суходольская О.В.) присутствовать при приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом обращаться в управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» приносить замечания по поводу выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 90,08% ПРОТИВ – 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,52%

Принято решение: 1). Уполномочить ООО "ОнегоСтройСервис" (г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, 14 корп. 3 оф. 34, ОГРН 1041000039046) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; 2). Уполномочить комиссию, состоящую из собственников кв. 113 (Костина И.В.), кв. 57 (Распопова А.В.), кв. 40 (Суходольская О.В.) присутствовать при приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом обращаться в управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» приносить замечания по поводу выполненных работ.

Подсчет голосов вели: 1.  Костина И.В./, 2.  /Распопова А.В./
3.  /Суходольская О.В./

Приложения:

- Подсчет голосов (таблица) с результатами голосования – на 3-х листах;
- сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе;
- список собственников, присутствующих на собрании (явочный лист).

Дата: 19.02.2018 г.

Председатель общего собрания  /Костина И.В./

Секретарь собрания  /Распопова А.В./

Инициатор общего собрания  /Костина И.В./