

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

06 июня 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 24 апреля 2019 г., в 19.00 в МОУ Средняя школа №43 ул. Попова д.8 в актовом зале.

Дата окончания приема бюллетеней: 31 мая 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск бульвар Интернационалистов д.8

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13472,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7652,52 кв.м., что соответствует 56,80 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 79 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 95 (девяносто пяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Доизбрание Совета дома;
4. Утверждение размера платы за содержание помещения с учетом уменьшения затрат на обслуживание газового хозяйства. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения 4,5,6 подъездов и утверждение стоимости обслуживания;
5. Установка шлагбаума.

Председатель собрания: _____ Попович А.И.

Секретарь собрания: _____ Фадеева Т.И.

Член счетной комиссии: _____ Долголеев М.И.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Попович Анну Игоревну (кв.86) и секретарем собрания Фадееву Татьяну Ивановну (кв.176)

Голосовали: За – 91,95 % Против – 0,00 % Воздержались – 8,05 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Попович Анну Игоревну (кв.86) и секретарем собрания Фадееву Татьяну Ивановну (кв.176)

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Долголеева Максима Игоревича (кв.234)

Голосовали: За – 90,97 % Против – 0,73 % Воздержались – 8,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Долголеева Максима Игоревича (кв.234)

Вопрос № 3:

Доизбрание Совета дома

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо доизбрать Совет дома представителями с 4,5,6 подъездов, а также сообщил, что есть желающие доизбраться в Совет дома с первой очереди жилого дома №8 по бульвару

Интернационалистов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать в Совет дома в лице:

- Попович Анны Игоревны (кв.86)
- Севериковой Елизаветы Геннадьевны (кв.81)
- Долголеева Максима Игоревича (кв.234)
- Глазуновой Ирины Евгеньевны (кв.284)
- Быковой Евгении Александровны (кв.270)
- Фадеевой Натальи Леонидовны (кв.176)

Голосовали: За – 89,20 % Против – 0,73 % Воздержались – 10,07 %

Председатель собрания: _____ Попович А.И.

Секретарь собрания: _____ Фадеева Т.И.

Член счетной комиссии: _____ Долголеев М.И.

РЕШИЛИ:

Доизбрать в Совет дома в лице:

- Попович Анны Игоревны (кв.86)
- Севериковой Елизаветы Геннадьевны (кв.81)
- Долголеева Максима Игоревича (кв.234)
- Глазуновой Ирины Евгеньевны (кв.284)
- Быковой Евгении Александровны (кв.270)
- Фадеевой Натальи Леонидовны (кв.176)

Вопрос № 4:

Утверждение размера платы за содержание помещения с учетом уменьшения затрат на обслуживание газового хозяйства. Включение в состав общего имущества системы видеонаблюдения 4,5,6 подъездов и утверждение стоимости обслуживания

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения в новой разбивке, с учетом уменьшения затрат на обслуживание газового хозяйства. Также пояснил, что во второй очереди также установлена система видеонаблюдения и ее необходимо включить в состав общего имущества и утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 16.08.2018 года

И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисление отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой по договору со специализированной организацией).

Голосовали: За - 93,73 % Против - 0,73 % Воздержались - 5,54 %

Председатель собрания: _____ Попович А.И.
Секретарь собрания: _____ Фадеева Т.И.
Член счетной комиссии: _____ Долголеев М.И.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 18 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 2) Текущий ремонт 0 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- 3) Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);
- 4) Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учета и т.д.) в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (далее по договору со специализированной организацией);

Итого размер платы за содержание помещения: 27 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

- 5) Затраты на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (далее ОДН) в соответствии с фактическим потреблением. Решение общего собрания собственников помещений № 1 от 16.08.2018 года И дополнительные услуги отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Обслуживание домофона - начисление отдельной строкой в размере 34 руб. с квартиры далее по договору со специализированной организацией (в состав общего имущества не входит);

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 69 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой по договору со специализированной организацией).

Вопрос № 5:

Установка шлагбаума

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что от собственников поступило предложение установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию. Утвердить максимальную стоимость за установку шлагбаума в размере 220000 рублей. Оплату за установку шлагбаума распределить пропорционально площади помещения в размере 5 руб. 44 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в течение 3 месяцев с 01.06.2019 года. Стоимость технического обслуживания шлагбаума составит 0 руб. 22 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции)

Голосовали: За - 66,39 % Против - 32,13 % Воздержались - 4,49 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Попович А.И.
Секретарь собрания: _____ Фадеева Т.И.
Член счетной комиссии: _____ Долголеев М.И.