

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

10 сентября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 15 августа 2019 г., в 19.00 в первом подъезде жилого дома.

Дата окончания приема бюллетеней: 06 сентября 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск бульвар Интернационалистов д.8

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13472,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6912,83 кв.м., что соответствует 51,31 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 29 жилых и нежилых помещений (квартиры и офисы).
Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 117 (Сто семнадцати) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждения порядка включения/отключения отопления на 2019 год и последующие года.

Председатель собрания: _____ Северикова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Бойцева М.С.

Член счетной комиссии: _____ Попович А.И.

Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Северикову Елизавету Геннадьевну (кв.81) и секретарем собрания Бойцеву Марию Сергеевну (кв.162)

Голосовали: За – 94,54 % Против – 0,00 % Воздержались – 5,46 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Северикову Елизавету Геннадьевну (кв.81) и секретарем собрания Бойцеву Марию Сергеевну (кв.162)

Вопрос № 2:

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Попович Анны Игоревны (кв.86)

Голосовали: За – 94,54 % Против – 0,73 % Воздержались – 5,46 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Попович Анны Игоревны (кв.86)

Вопрос № 3:

Утверждения порядка включения/отключения отопления на 2019 год и последующие года.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что в соответствии с действующим законодательством собственники должны утвердить график включения/отключения отопления

Вариант №1 «Жесткий» порядок включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2019 год утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение произведено 5 июня 2019 года
- подключение произвести 1 сентября 2019 года

На 2020 год и последующие года утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 1 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)

Голосовали: За – 38,33 % Против – 32,77 % Воздержались – 28,90 %

Председатель собрания: _____ Северикова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Бойцева М.С.

Член счетной комиссии: _____ Попович А.И.

РЕШИЛИ:

Не утверждать на 2019 год, следующий график включения и отключения отопления:

- отключение произведено 5 июня 2019 года
- подключение произвести 1 сентября 2019 года

Не утверждать на 2020 год и последующие года следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 1 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)

Вариант №2 Порядок включения и отключения отопления с возможностью более раннего или более позднего включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2019 год утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение произведено 5 июня 2019 года
- подключение произвести 1 сентября 2019 года

На 2020 год и последующие года утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 1 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)
- при наличии более 50 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: За – 84,88 % Против – 7,87 % Воздержались – 7,25 %


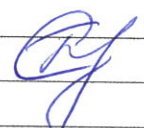

РЕШИЛИ:

На 2019 год утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение произведено 5 июня 2019 года
- подключение произвести 1 сентября 2019 года

На 2020 год и последующие года утвердить следующий график включения и отключения отопления:

- отключение производить 1 июня (ежегодно)
- включение производить 1 сентября (ежегодно)
- при наличии более 50 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки

Председатель собрания:  Северикова Е.Г.
Секретарь собрания:  Бойцева М.С.
Член счетной комиссии:  Попович А.И.