

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

04 сентября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения собрания: 07 августа 2019 г., в 19.00 Конференц-зал «Каллисто» отеля «Cosmos Petrozavodsk» по адресу ул. Куйбышева, д. 26

Дата окончания приема бюллетеней: 30 августа 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Генерала Судакова д.7

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений принадлежащих собственникам 13842,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 7114,20 кв.м., что соответствует 51,39 % от общей площади (в соответствии с приложениями 1 и 2), что подтверждает правомочность и законность принятия решения.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: генеральный директор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» Ефремов Евгений Викторович.

Присутствующие: собственники 114 жилых помещений. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 59 (Пятидесяти девяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчет голосов (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Доизбрание Совета дома;
4. Утверждение графика включения/отключения отопления.

Председатель собрания:  Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания:  Молодцов А.О.

Член счетной комиссии:  Иванова Э.Г.

Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Шипнягову Ольгу Борисовну (кв. 4) и секретарем собрания Молодцова Алексея Олеговича (кв.169)

Голосовали: За – 97,86 % Против - 0,00 % Воздержались – 2,14 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шипнягову Ольгу Борисовну (кв. 4) и секретарем собрания Молодцова Алексея Олеговича (кв.169)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице : Ивановой Эрики Геннадьевны (кв. 89)

Голосовали: За – 96,53 % Против - 0,00 % Воздержались – 3,47 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице : Ивановой Эрики Геннадьевны (кв. 89)

Вопрос № 3

Доизбрание Совета дома

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. сообщил, что необходимо доизбрать Совет дома представителями 4,5,6,7 подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доизбрать Совет дома в составе: Чистякова Владислава Павловича (кв.165), Бюлер Татьяны Николаевны (кв.226), Андреевой Ольги Ивановны (кв.309), Фефеловой Ирины Сергеевны (кв.213).

Голосовали: За - 97,39 % Против - 0,92 % Воздержались – 2,61 %

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания: _____ Молодцов А.О.

Член счетной комиссии: _____ Иванова Э.Г.

РЕШИЛИ:

Доизбрать Совет дома в составе: Чистякова Владислава Павловича (кв.165), Бюлер Татьяны Николаевны (кв.226), Андреевой Ольги Ивановны (кв.309), Фефеловой Ирины Сергеевны (кв.213).

Вопрос № 4:

Утверждение графика включения/отключения отопления

СЛУШАЛИ:

Ефремов Е.В. пояснил, что в связи с требованиями законодательства собственникам необходимо утвердить график включения и отключения отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно;
- При наличии заявления от членов Совета дома (4 из 7 человек) производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки;
- При наличии более 20 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки.

Голосовали: За – 99,47 % Против – 0,00 % Воздержались – 0,53 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 05 июня ежегодно;
- При наличии заявления от членов Совета дома (4 из 7 человек) производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки;
- При наличии более 20 заявлений от собственников помещений производится подключение/отключение отопления в более ранние или поздние сроки.

Председатель собрания: _____ Шипнягова О.Б.

Секретарь собрания: _____ Молодцов А.О.

Член счетной комиссии: _____ Иванова Э.Г.