

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Петрозаводск, ул. Станционная, дом № 26А тсж «Заречное»  
от «15» апреля 2019 г**

Форма проведения: очно- заочное собрание.

Очная часть собрания – 30 марта 2019 г. в 19 ч.00 подъезд № 3 дома 26А ул. Станционной.

Заочная часть собрания: решения по вопросам поставленным на голосование в соответствии с повесткой собрания осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня для голосования. Заполненный бланк решения сдается инициатору общего собрания до 20.00 08 апреля 2019 г

Порядок проведения и организации собрания в соответствии с п.14 Устава ТСЖ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Станционной (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 173 ЖК РФ, ФЗ № 176 от 29.05.15 г, приказами Минстроя № 411/пр от 31.07.2014 г, № 937/пр от 25.12.2015 г)

Общая площадь помещений собственников МКД 2947,2 кв.м., в том числе 2455 кв метров жилых помещений, 492,2 кв. метров нежилых помещений , что составляет 100% голосов.

На очной части собрания присутствовало 11 собственников помещений, обладающие 729,8 голосами или 30,19 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании

В заочной части собрания приняли участие 31 собственников помещений, обладающие 1687,5 голосами или 69,81 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на очной части и участвующих в заочном голосовании собрания 2417,3 кв.м., что составляет 82,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Инициатор проведения собрания - Тимофеев Валерий Юрьевич

Подведение итогов голосования счетной комиссией 15 апреля 2019 г.

### **Повестка собрания:**

- 1.Выбор членов правления ТСЖ
- 2, Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2019 год

### **Рассмотрение вопросом повестки собрания:**

Перед началом собрания председатель правления Тимофеев В.Ю. доложил причины созыва собрания собственников дома и решение рассмотрения правления:

1. Истекает срок полномочий членов правления, председателя правления , в связи с чем необходимо выбрать членов правления на следующие два года
2. Председатель правления снимает с себя полномочия председателя правления по объективным причинам. С января 2019 года председатель правления работает на общественных началах до окончания срока 17.04.2019 г. В настоящее время отсутствуют желающие собственники исполнять обязанности председателя правления ТСЖ.
3. Отсутствие председателя правления может привести к проблемам в работе тсж, т.к отсутствует юридическое лицо.

**Для ведения собрания** – проведены выборы председателя и секретаря общего собрания принято решение об избрании :

Председателем общего собрания – Тимофеева В.Ю. председателя правления

Секретарем собрания Лучко Е.С.

Голосовали – единогласно.

**Для подсчета голосов собственников при голосовании по вопросам повестки собрания** – проведены выборы членов счетной комиссии общего собрания, принято решение об избрании членами счетной комиссии:

Ведюкову Т.А., Шаловских Т.В., Митрошкину Е.В.

Голосовали единогласно.

**По вопросу 1 повестки общего собрания** – выборы членов правления тсж. Общим собранием принято решение об избрании следующих членов правления:

**Сачкова Александра Петровича** – голосовали:

«ЗА» 2311 голосов или 95,61 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» 0 голосов или 0 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 106,3 голоса, или 4,4% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

**Митрошкину Елену Викторовну** – голосовали:

«ЗА» 2372,2 голосов или 98,14% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» нет голосов или 0 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 45,1 голоса, 1,86 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

**Ведюкову Татьяну Алексеевну** – голосовали:

«ЗА» 2366,6 голоса или 97,91% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» 50,7 голосов или 2,09% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» нет голосов, или 0%

**Насонова Сергея Эдуардовича** - голосовали:

«ЗА» 2327,3 голосов или 96,28% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» нет голосов или 0 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 90,0 голосов, или 3,72% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

**Шаловских Татьяну Васильевну** - голосовали:

«ЗА» 2373,65 голоса или 98,20% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» нет голосов или 0 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 43,65 голосов, или 1,8 % от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

**Тимофеева Валерия Юрьевича** - голосовали:

«ЗА» 2346,6 голосов или 97,08% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 70,7 голосов, или % 2,92 от общего кол-ва голосов собственников помещений,

принявших участие в общем собрании

**Лучко Елену Сергеевну** – голосовали:

«ЗА» 2309,1 голоса или 95,53 % от общего кол-ва голосов собственников помещений,

принявших участие в общем собрании

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников

помещений, принявших участие в общем собрании.

«Против» 108,2 голосов, или 4,47% от общего кол-ва голосов собственников помещений,

принявших участие в общем собрании

**По вопросу 2 повестки общего собрания – утверждение размера платы за содержание и ремонту общего имущества на 2019 год**

По результатам голосования общим собранием принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2019 год – 22,00 рубля с 1 кв.м площади собственности собственника помещений. (с апреля 2019 г)

Голосовали:

«ЗА» 2417,3 голосов или 100% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«Воздержались» нет голосов или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«Против» нет голосов, или 0% от общего кол-ва голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания



Тимофеев В.Ю.

Секретарь собрания



Лучко Е.С.

Члены счетной комиссии:



Ведюкова Т.А.



Шаловских Т.В.



Митрошкина Е.В.

15 апреля 2019 г

Приложения;

1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 г
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников
3. Реестр собственников присутствующих в очной части общего собрания
4. Реестр собственников участвующих в заочной части общего собрания