

Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская»

Протокол общего собрания членов ТСН «Краснофлотская» № 2

г. Петрозаводск

16 августа 2019 года

**Инициатор:** Жидок Людмила Александровна (кв.6)

**Дата и место проведения:** 24 июля 2019 года в 19.00 на детской площадке

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 06 августа 2019 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская д.13Б

**Вид проведения общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4007,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3336,40 кв.м., что соответствует 83,26 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Приглашенные лица:** заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

**Присутствующие:** собственники 25 жилых помещений.

**Дополнительные документы:** Реестр членов ТСН присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения членов ТСН (бюллетени заочного голосования в количестве 32 (тридцати двух штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4), подсчет голосов (приложение №5).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Избрание членов Правления ТСН;
- 4) Избрание Председателя Правления ТСН;
- 5) Избрание Ревизионной комиссии;
- 6) Утверждение размера платы за содержание помещения (с учетом уборки мест общего пользования, конструктивных элементов, механизированной очистки);
- 7) Возмещение затрат ООО «ОнегоСтройСервис», не включенных в перечень работ по услуге содержание помещения.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Алькова И.А.

**Вопрос №1:**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Голобородову Арину Николаевну (кв.4)

Голосовали: За – 91,55 % Против – 6,87 % Воздержались – 1,58 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Голобородову Арину Николаевну (кв.4)

**Вопрос №2:**

**Избрание счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 2) Железовской Ринаты Владимировны (кв.43)

Голосовали: За – 94,63 % Против – 3,78 % Воздержались – 1,59 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 2) Железовской Ринаты Владимировны (кв.43)

**Вопрос № 3:**

**Избрание членов Правления ТСН**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо выбрать членов Правления в связи с истечением полномочий.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Алькова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов Правления ТСН в лице:

- 1) Моисеевой Валерии Сергеевны (кв.31)
- 2) Тихонова Андрея Владимировича (кв.24)
- 3) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 4) Теровой Юлии Викторовны (кв.59)
- 5) Коснова Кирилла Игоревича (к.2)

Голосовали: За- 100 % Против - 0,00 % Воздержались - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать членов Правления ТСН в лице:

- 1) Моисеевой Валерии Сергеевны (кв.31)
- 2) Тихонова Андрея Владимировича (кв.24)
- 3) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 4) Теровой Юлии Викторовны (кв.59)
- 5) Коснова Кирилла Игоревича (к.2)

#### Вопрос №4

Избрание Председателя Правления ТСН

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо выбрать Председателя Правления ТСН.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Правления ТСН «Краснофлотская»: Коснова Кирилла Игоревича (кв.2)

Голосовали: За - 82,31 % Против - 14,61 % Воздержались - 3,08 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Правления ТСН «Краснофлотская»: Коснова Кирилла Игоревича (кв.2)

Вариант №2


ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Правления ТСН «Краснофлотская»: Тихонова Андрея Владимировича (кв.24)

Голосовали: За - 16,20 % Против - 76,91 % Воздержались - 6,89 %

РЕШИЛИ:

Не избирать Председателем Правления ТСН «Краснофлотская»: Тихонова Андрея Владимировича (кв.24)

Председатель собрания:  Жидок Л.А.

Секретарь собрания:  Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии:  Алькова И.А.

**Вопрос №5**

**Избрание Ревизионной комиссии**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо выбрать членов Ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Ревизионную комиссию в лице: Жидок Людмилы Александровны (кв.6)

Голосовали: За – 76,83 % Против – 14,82 % Воздержались – 8,35 %

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию в лице: Жидок Людмилы Александровны (кв.6)

**Вопрос № 6**

**Утверждение размера платы за содержание помещения (с учетом уборки мест общего пользования, конструктивных элементов, механизированной очистки)**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что управляющая организация предлагает утвердить новый размер платы за содержание помещения с учетом уборки мест общего пользования, увеличения затрат на конструктивные элементы, увеличение количества часов механизированной очистки.

Вариант №1

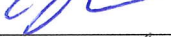
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере **20 рублей 38 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц (в данный размер платы добавлено 6 часов работы трактора вместо 4 часов работы будет 10 часов, увеличены конструктивные элементы с 0 руб. 55 коп. до 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, добавлена уборка подъездов в размере 2 руб. 24 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, 0 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц промывка теплообменника химическими реагентами)

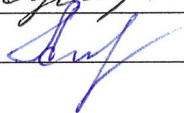
Голосовали: За – 23,96 % Против – 74,00 % Воздержались – 2,04 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за содержание помещения в размере **20 рублей 38 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц (в данный размер платы добавлено 6 часов работы трактора вместо 4 часов работы будет 10 часов, увеличены конструктивные элементы с 0 руб. 55 коп. до 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, добавлена уборка подъездов в размере 2 руб. 24 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, 0 руб. 17 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц промывка теплообменника химическими реагентами)

Председатель собрания:  Жидок Л.А.

Секретарь собрания:  Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии:  Алькова И.А.



Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере **18 руб. 57 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц (добавлена уборка подъездов в размере 2 руб. 24 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, 16 руб. 33 коп. + 2 руб. 24 коп. = 18 руб. 29 коп.)

Голосовали: За – 20,05 % Против – 77,91 % Воздержались – 2,04 %

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за содержание помещения в размере **18 руб. 57 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц (добавлена уборка подъездов в размере 2 руб. 24 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, 16 руб. 33 коп. + 2 руб. 24 коп. = 18 руб. 29 коп.)

Вариант №3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере **16 руб. 33 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц без уборки мест общего пользования подъезды (Оставить действующим в соответствии с протоколом №1 от 04.04.2019 года).

Голосовали: За – 53,95 % Против – 44,01 % Воздержались – 2,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения в размере **16 руб. 33 коп.** с кв.м. общей площади помещения в месяц без уборки мест общего пользования подъезды (Оставить действующим в соответствии с протоколом №1 от 04.04.2019 года).

Вопрос № 7

**Возмещение затрат ООО «ОнегоСтройСервис», не включенных в перечень работ по услуге содержание помещения.**

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо согласовать возмещение затрат ООО «ОнегоСтройСервис», в связи с произведенными перерасчетами, данные работы фактически производились, организацией понесены затраты, связанные с обслуживанием дома.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге «механизированная очистка» (доначислить сделанный перерасчет в июне 2019 года в сумме 6732 руб. 11 коп. или 1 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в следующем месяце в том же размере.

Голосовали: За – 72,63 % Против – 21,06 % Воздержались – 6,31 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Алькова И.А.

Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская»

РЕШИЛИ:

Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге «механизированная очистка» (доначислить сделанный перерасчет в июне 2019 года в сумме 6732 руб. 11 коп. или 1 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в следующем месяце в том же размере.

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

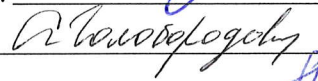
Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге промывка теплообменника химическими реагентами (доначислить сделанный перерасчет в апреле 2019 года за период 2016-2018 год в сумме 47966 руб. 25 коп.). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в следующем месяце в том же размере.


Голосовали: За – 72,78 % Против – 21,06 % Воздержались – 6,16 %

РЕШИЛИ:

Возместить затраты ООО «ОнегоСтройСервис» по услуге промывка теплообменника химическими реагентами (доначислить сделанный перерасчет в апреле 2019 года за период 2016-2018 год в сумме 47966 руб. 25 коп.). Сумма, отраженная в квитанции с минусом будет доначислена в следующем месяце в том же размере.

Председатель собрания:  Жидок Л.А.

Секретарь собрания:  Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии:  Алькова И.А.