

Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская»

Протокол общего собрания членов ТСН «Краснофлотская» № 1

г. Петрозаводск

04 апреля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Жидок Людмила Александровна (кв.6)

Дата и место проведения собрания: 12 марта 2019 года в 19.00 в 1-ом подъезде жилого дома

Дата окончания приема бюллетеней: 27 марта 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская д.13Б

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4007,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3193,00 кв.м., что соответствует 79,68 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 25 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр членов ТСН присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения членов ТСН (бюллетени заочного голосования в количестве 30 (тридцати штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2019 год (приложение № 4, №5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год;
- 4) Создание накопительного фонда;
- 5) Утверждение порядка расходования средств накопительного фонда;
- 6) Обслуживание домофона;
- 7) Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Воробьев П.М.

Член счетной комиссии: _____ Вагин С.А.

Член счетной комиссии: _____ Парпеев В.А.

Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская»

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Воробьева Петра Михайловича (кв.20)

Голосовали: За – 93,91 % Против – 3,79 % Воздержались – 2,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Воробьева Петра Михайловича (кв.20)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Вагина Сергея Александровича (кв.55)
- 2) Парпеева Владимира Александровича (кв.8)

Голосовали: За – 98,34 % Против – 0,00 % Воздержались – 1,66 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Вагина Сергея Александровича (кв.55)
- 2) Парпеева Владимира Александровича (кв.8)

Вопрос № 3:

Утверждение размера платы на содержание общего имущества на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что начисление затрат на уборку мест общего пользования (подъезды) отдельной строкой производиться в будущем не будет и предложила включить данные затраты в размер платы за содержание помещения, либо отказаться от услуг по уборке мест общего пользования (подъезды), и производить уборку своими силами.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Воробьев П.М.

Член счетной комиссии: _____ Вагин С.А.

Член счетной комиссии: _____ Парпеев В.А.

Товарищество собственников недвижимости «Краснофлотская»

В связи с увеличением МРОТ, социальных налогов, стоимости материалов и т.д. необходимо увеличить размер платы на содержание помещения:

- в части затрат на санитарное содержание (придомовая территория).
- в части затрат на паспортное обслуживание, письмо от МКП «Петрозаводская паспортная служба» № 67 от 29.01.2019 года.

Общее увеличение размера платы по содержанию помещения составит 0 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить минимальный перечень и размер платы за содержание помещения (без уборки мест общего пользования «подъезды») в размере 16 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (увеличение в размере 0 руб. 28 коп. связано с ростом МРОТ, социальных налогов, увеличение затрат на паспортное обслуживание)

2) Утвердить минимальный перечень и размер платы за содержание помещения (с уборкой мест общего пользования «подъезды») (затраты на уборку подъездов составят 2 руб. 24 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц + 0 руб. 28 коп. связано с ростом МРОТ, социальных налогов, увеличение затрат на паспортное обслуживание) в размере 18 руб. 57 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: За 16,33 – 55,06 % За 18,57 – 34,53 % Воздержались – 10,41 %

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный перечень и размер платы за содержание помещения (без уборки мест общего пользования «подъезды») в размере 16 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (увеличение в размере 0 руб. 28 коп. связано с ростом МРОТ, социальных налогов, увеличение затрат на паспортное обслуживание)

Вопрос №4

Создание накопительного фонда

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. предложила создать накопительный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать накопительный фонд в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для финансирования работ по косметическому ремонту подъездов.

Голосовали: За – 25,23 % Против – 61,25 % Воздержались – 13,52 %

РЕШИЛИ:

Не создавать накопительный фонд в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для финансирования работ по косметическому ремонту подъездов.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Воробьев П.М.

Член счетной комиссии: _____ Вагин С.А.

Член счетной комиссии: _____ Парпеев В.А.

Вопрос №5

Утверждение порядка расходования средств накопительного фонда

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. предложила, наделить членов Правления ТСН правом определять перечень работ проводимых за счет средств накопительного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Правление ТСН правом принимать решение о расходовании средств накопительного фонда.

Голосовали: За – 27,37 % Против – 61,25 % Воздержались – 11,38 %

РЕШИЛИ:

Не наделять Правление ТСН правом принимать решение о расходовании средств накопительного фонда.

Вопрос № 6

Обслуживание домофона

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо производить обслуживание системы домофона, для этого необходимо заключить договор со специализированной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за обслуживание системы домофона в размере 34 руб. 00 с квартиры. В данную стоимость входит:

- бесплатная замена доводчика;
- ремонт кнопок;
- замена трубок в квартирах без учета стоимости трубки;
- устранения неисправностей на магистральных линиях;
- замена вызывной панели в случае выхода из строя.

Голосовали: За – 31,86 % Против – 62,17 % Воздержались – 5,97 %

РЕШИЛИ:

Не устанавливать плату за обслуживание системы домофона в размере 34 руб. 00 с квартиры. В данную стоимость входит:

- бесплатная замена доводчика;
- ремонт кнопок;
- замена трубок в квартирах без учета стоимости трубки;
- устранения неисправностей на магистральных линиях;
- замена вызывной панели в случае выхода из строя.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Воробьев П.М.

Член счетной комиссии: _____ Вагин С.А.

Член счетной комиссии: _____ Парпеев В.А.

Вопрос № 7

Утверждение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества
СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что предлагается утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Голосовали: За – 96,22 % Против – 2,13 % Воздержались – 1,65 %

РЕШИЛИ:

Утвердить существующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в следующем порядке: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учета.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Воробьев П.М.

Член счетной комиссии: _____ Вагин С.А.

Член счетной комиссии: _____ Парпеев В.А.