

Протокол общего собрания собственников №3

г. Петрозаводск

16 августа 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Жидок Людмила Александровна (кв.6)

Дата и место проведения собрания: 24 июля 2019 года в 19.00 на детской площадке

Дата окончания приема бюллетеней: 06 августа 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская д.13Б

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 4007,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3336,40 кв.м., что соответствует 83,26 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями № 1 и № 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «ОнегоСтройСервис» Мешкова Мария Викторовна.

Присутствующие: собственники 25 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников (бюллетени заочного голосования в количестве 32 (тридцати двух штук), (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчет голосов (приложение №4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счетной комиссии;
- 3) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (замена теплообменника, замена электропривода на ГВС, ремонт фасадов);
- 4) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 6) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 7) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

Вопрос №1:

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Голобородову Арину Николаевну (кв.4)

Голосовали: За – 93,14 % Против – 5,28 % Воздержались – 1,58 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6) и секретарем собрания Голобородову Арину Николаевну (кв.4)

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 2) Железовской Ринаты Владимировны (кв.43)

Голосовали: За – 94,63 % Против – 3,78 % Воздержались – 1,59 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице:

- 1) Альковой Ирины Александровны (кв.41)
- 2) Железовской Ринаты Владимировны (кв.43)

Вопрос № 3:

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту (замена теплообменника, замена электропривода на ГВС, ремонт фасадов)

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что в многоквартирном доме необходимо провести ремонтные работы за счет средств капитального ремонта, а также необходимо утвердить перечень работ.

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника

Голосовали: За- 88,25 % Против - 5,35 % Воздержались - 6,40 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС.

Голосовали: За- 90,84 % Против - 5,36 % Воздержались - 3,80 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС.

Вариант №3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей.

Голосовали: За- 83,55 % Против - 11,05 % Воздержались - 5,40 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей.

Вопрос №4

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника в размере 240000 рублей

Голосовали: За - 84,61 % Против - 6,95 % Воздержались - 8,44 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника в размере 240000 рублей

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС в размере 45000 рублей

Голосовали: За - 81,39 % Против - 14,81 % Воздержались - 3,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС в размере 45000 рублей

Вариант №3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей в размере 135000 рублей

Голосовали: За - 81,37 % Против - 14,83 % Воздержались - 3,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей в размере 135000 рублей

Вопрос №5

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. сообщила, что необходимо определить сроки проведения капитального ремонта

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника до 30.10.2019 года

Голосовали: За - 88,25 % Против - 5,35 % Воздержались - 6,40 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт системы теплоснабжения - замена теплообменника до 30.10.2019 года

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС до 30.10.2019 года

Голосовали: За - 89,25 % Против - 5,35 % Воздержались - 5,40 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт системы водоснабжения - замена электропривода на ГВС до 30.10.2019 года

Вариант №3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей до 15.10.2019 года

Голосовали: За - 85,03 % Против - 7,97 % Воздержались - 7,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - облицовка профильным листом, окраска фасада у входа в подъезды и окраска дверей до 15.10.2019 года

Вопрос № 6

Определение источника финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо определить источник финансирования работ по капитальному ремонту

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»)

Голосовали: За – 97,81 % Против – 2,19 % Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»)

Вопрос № 7

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ:

Жидок Л.А. пояснила, что необходимо выбрать лицо, которое от имени всех собственников организует выполнение работ по капитальному ремонту.

Вариант №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Тихонова Андрея Владимировича (кв.24), Вагина Сергея Геннадьевича (кв.55), Климочкина Александра Владимировича (кв.29) лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Поручить согласовать подрядчика и сметы на выполнения капитального ремонта в срок до 30.08.2019 года.

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.184, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали: За – 23,30 % Против – 73,17 % Воздержались – 3,53 %

Председатель собрания: _____ Жидок Л.А.

Секретарь собрания: _____ Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии: _____ Алькова И.А.

РЕШИЛИ:

Не выбирать Тихонова Андрея Владимировича (кв.24), Вагина Сергея Геннадьевича (кв.55), Климочкина Александра Владимировича (кв.29) лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены произвести отбор подрядных организаций, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Поручить согласовать подрядчика и сметы на выполнения капитального ремонта в срок до 30.08.2019 года.

Не выбирать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.184, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.

Вариант №2

ПРЕДЛОЖЕНО:


Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Голосовали: За – 81,47 % Против – 13,14 % Воздержались – 5,39 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель собрания:  Жидок Л.А.

Секретарь собрания:  Голобородова А.Н.

Член счетной комиссии:  Алькова И.А.