

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Протокол общего собрания № 2

Г. Петрозаводск

09 сентября 2020 года

Инициатор: Правление ТСЖ «Октябрьский 68»

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 17 августа 2020 года в 20.00 часов в холле жилого дома (при благоприятных погодных условиях во дворе дома)

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 01 сентября 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Октябрьский проспект д.68

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ 2249,15 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 1459,10 кв.м., что соответствует 64,87 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью Мешкова Мария Викторовна

Присутствующие: 8 членов ТСЖ. Реестр членов ТСЖ присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр членов ТСЖ присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения членов ТСЖ, бюллетени заочного голосования в количестве 20 (двадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2020 год (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Отчёт управляющей компании и правления ТСЖ за 2019 год;
- 4) Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год (индексация тарифа на содержание общего имущества на 4% и затрат на обслуживание лифтового хозяйства);
- 5) Утверждение формы и условий договора обслуживания с ООО «ОнегоСтройСервис».
- 6) Избрание Правления ТСЖ «Октябрьский 68»

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

- 7) Приведение учредительных документов ТСЖ «Октябрьский 68», в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменение организационно-правовой формы с Товарищества собственников жилья «Октябрьский 68» на Товарищество собственников недвижимости «Октябрьский 68»
- 8) Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Октябрьский 68» в новой редакции;
- 9) Регистрация изменений в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарём собрания Кутузову В.В. (кв.№ 28)

Голосовали: За - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарём собрания Кутузову В.В. (кв.№ 28)

Вопрос № 2

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены счётной комиссии Шкапова В.В. (кв.5)

Голосовали: За - 100% Против - 0% Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать в члены счётной комиссии Шкапова В.В. (кв.5)

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Вопрос № 3

Отчет управляющей компании и правления ТСЖ за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. представил отчет правления ТСЖ за 2019 год, рассказал о выполняемых работах и плане работ на 2020.

Мешкова М.В. представила отчёт управляющей организации, пояснила вопросы по начислениям, оплатам и задолженности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2019 год

Голосовали: За – 91,20 % Против - 0 % Воздержались - 8,80 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2019 год

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2020 год (индексация тарифа на содержание общего имущества на 4% и затрат на обслуживание лифтового хозяйства)

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил, что необходимо утвердить размер платы за содержание помещения на 2020 год с учётом предложения ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление на 2020 год в размере 21 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения 27 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения

Дополнительные услуги отдельными строками:

- Вознаграждение председателя 152 руб. 26 коп. с помещения;
- Накопительный фонд в размере 100 руб. 00 коп. с помещения.

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Голосовали: За - 82,12 % Против - 4,32 % Воздержался - 13,56 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление на 2020 год в размере 21 руб. 53 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итого размер платы за содержание помещения 27 руб. 33 коп. с кв.м. общей площади помещения

Дополнительные услуги отдельными строками:

- Вознаграждение председателя 152 руб. 26 коп. с помещения;
- Накопительный фонд в размере 100 руб. 00 коп. с помещения.

Вопрос № 5

Утверждение формы и условий договора обслуживания с ООО «ОнегоСтройСервис»

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что есть предложение утвердить новую форму и условия договора обслуживания с ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новую форму и условия договора обслуживания с ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: За - 91,33 % Против - 0,00 % Воздержался - 8,67 %

РЕШИЛИ:

Утвердить новую форму и условия договора обслуживания с ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 6

Избрание Правления ТСЖ «Октябрьский 68»

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо переизбрать членов Правления ТСЖ «Октябрьский 68»

ПРЕДЛОЖЕНО:

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Избрать Правление ТСЖ «Октябрьский 68» в прежнем составе: Шкапова В.В. (кв.5),
Кутузова А.В. (кв.28), Звягинцевой Н.С., (кв.38), Жданова Я.В. (кв.43), Савицкого И.В. (кв.23)

Голосовали: За - 100 % Против - 0,00 % Воздержался - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Правление ТСЖ «Октябрьский 68» в прежнем составе: Шкапова В.В. (кв.5),
Кутузова А.В. (кв.28), Звягинцевой Н.С., (кв.38), Жданова Я.В. (кв.43), Савицкого И.В. (кв.23)

Вопрос № 7

Приведение учредительных документов ТСЖ «Октябрьский 68», в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Изменение организационно-правовой формы с Товарищества собственников жилья «Октябрьский 68» на Товарищество собственников недвижимости «Октябрьский 68»

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо привести учредительные документы в соответствии действующему законодательству

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привести учредительные документы ТСЖ «Октябрьский 68», в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Изменить организационно-правовую форму с Товарищества собственников жилья «Октябрьский 68» на Товарищество собственников недвижимости «Октябрьский 68».

Голосовали: За - 100 % Против - 0,00 % Воздержался - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Привести учредительные документы ТСЖ «Октябрьский 68», в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014г N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Изменить организационно-правовую форму с Товарищества собственников жилья «Октябрьский 68» на Товарищество собственников недвижимости «Октябрьский 68».

ТСЖ «Октябрьский 68»

ИНН 1001018676 КПП 100101001

Вопрос № 8

Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Октябрьский 68» в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости «Октябрьский 68»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Октябрьский 68» в новой редакции.

Голосовали: За - 95,68 % Против - 0,00 % Воздержался - 4,32 %

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Октябрьский 68» в новой редакции.

Вопрос № 9

Регистрация изменений в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить председателю ТСН «Октябрьский 68» Кравцову Александру Полиектовичу зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску

Голосовали: За - 100 % Против - 0,00 % Воздержался - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Поручить председателю ТСН "Октябрьский 68" Кравцову Александру Полиектовичу зарегистрировать все изменения в Инспекции ФНС по г. Петрозаводску

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Ишкапов В.В.

