

Протокол общего собрания № 1

Г. Петрозаводск

09 сентября 2020 года

Инициатор: Кравцова Е.Н. (кв.9)

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 17 августа 2020 года в 20.00 часов в холле жилого дома (при благоприятных погодных условиях во дворе дома)

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 01 сентября 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Октябрьский проспект д.68

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3078,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2323,20 кв.м., что соответствует 75,48 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Приглашенные лица: заместитель генерального директора по связям с общественностью Мешкова Мария Викторовна

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартиры). Реестр собственников помещений присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на собрании (Приложение № 1), решения собственников, бюллетени заочного голосования в количестве 35 (тридцати пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания собственников (приложение № 3).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.

- 4) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 6) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 7) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарём собрания Кутузову В.В. (кв. № 28)

Голосовали: За - 96,56% Против - 3,44% Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кравцова А.П. (кв. № 9) и секретарём собрания Кутузову В.В. (кв. № 28)

Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии из числа присутствующих.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены счётной комиссии Шкапова В.В. (кв.5)

Голосовали: За-100% Против-0% Воздержались-0%

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.

РЕШИЛИ:

Избрать в члены счётной комиссии Шкапова В.В. (кв.5)

Вопрос № 3

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил, что необходимо утвердить перечень работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт отмостки;

ремонт кровли: ремонт парапета

Голосовали: За – 97,29 % Против - 0 % Воздержались – 2,71 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт отмостки;

ремонт кровли: ремонт парапета

Вопрос № 4:

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. сообщил, что необходимо утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.

ремонт фундамента: ремонт отмостки в размере 210.000 рублей

ремонт кровли: ремонт парапета в размере 220.000 рублей

Голосовали: За- 90,88 % Против - 2,71 % Воздержался - 6,41 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента: ремонт отмостки в размере 210.000 рублей

ремонт кровли: ремонт парапета в размере 220.000 рублей

Вопрос №5:

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо определить сроки проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт отмостки - до 31.10.2020 года.

ремонт кровли: ремонт парапета - до 31.10.2020 года

Голосовали: За- 90,88 % Против - 0,00 % Воздержался - 9,12 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт отмостки - до 31.10.2020 года.

ремонт кровли: ремонт парапета - до 31.10.2020 года

Вопрос №6:

Определение источника финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо определить источник финансирования капитального ремонта

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ТСЖ «Октябрьский 68»).

Голосовали: За- 97,29 % Против - 0,00 % Воздержался – 2,71 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ТСЖ «Октябрьский 68»).

Вопрос №7:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ:

Кравцов А.П. пояснил, что необходимо определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель _____ Кравцов А.П.
Секретарь _____ Кутузова В.В.
Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ТСЖ «Октябрьский 68» (185031, республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Октябрьский (Октябрьский Р-Н), 68, 44, ОГРН 1081001019307) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.

Голосовали: За- 97,29 % Против - 0,00 % Воздержался - 2,71 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ТСЖ «Октябрьский 68» (185031, республика Карелия, город Петрозаводск, проспект Октябрьский (Октябрьский Р-Н), 68, 44, ОГРН 1081001019307) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту.

Председатель _____ Кравцов А.П.
Секретарь _____ Кутузова В.В.
Счётная комиссия _____ Шкапов В.В.