

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Московской

10 июня 2020 года

г. Петрозаводск

Инициатор-правление ТСЖ «Московская 21», ОГРН 1061001004184,
185001, г. Петрозаводск, ул. Московская, 21.

Форма проведения-очно-заочная.

Дата, время и место проведения:

28 мая 2020 года в 19.30 г. Петрозаводск, ул. Московская, 21, 2-й подъезд.

Дата, до которой принимались бюллетени заочного голосования-08 июня 2020 года.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, 2213 кв. м.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений, которым принадлежит помещения площадью 1603,76 кв. м, что соответствует 72,47% от общей площади помещений в доме. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Проведение работ по капитальному общему имуществу в многоквартирном доме, утверждение перечня работ и определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор правления ТСЖ и председателя ТСЖ.
8. Разное.

По вопросу №1

Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27).

Голосовали: «ЗА» -72,47%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: избрать председателем собрания Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), секретарем собрания Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27).

По вопросу №2

Избрание счетной комиссии.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости избрания счетной комиссии.

Предложено-избрать счетную комиссию в составе Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27), Сачук Игоря Петровича (кв. 13).

Голосовали: «ЗА»- 72,47% , «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе Крамаренко Павла Николаевича (кв. 12), Ромашова Виктора Юрьевича (кв. 27), Сачук Игоря Петровича (кв. 13).

По вопросу №3

1. Проведение работ по капитальному общему имуществу в многоквартирном доме, утверждение перечня работ и определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о необходимости капитального ремонта общего имущества и перечне работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества. Перечень работ капитального ремонта общего имущества:

-полный ремонт кровли или частичный ремонт кровли

-ремонт трещин фасада

Сроки проведения работ-01.10.2020 года.

Голосовали:

-за полный ремонт кровли 25,36%

-за частичный ремонт кровли 54,37%

-за ремонт трещин фасада 54,37%

Решение не принято.

По вопросу №4

Утверждение предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Крамаренко П.Н. сообщил о предельной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ капитального ремонта общего имущества

- полный ремонт кровли 1345264 рубля
 - частичный ремонт кровли 180873 рубля
 - ремонт трещин фасада 23000 рублей
- Решение не принято.

По вопросу №5

Определение источника финансирования работ капитального ремонта.

Слушали: Крамаренко П.Н. о необходимости источника финансирования работ капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Определить, что источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО Сбербанк России в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО "ОнегоСтройСервис").

Решение не принято.

По вопросу №6

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Крамаренко П.Н. довел информацию о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, провести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение не принято

По вопросу №7

Выбор правление ТСЖ и председателя ТСЖ.

Слушали: Крамаренко П.Н. о выборе правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ.

Предложено: выбрать правление ТСЖ в составе Крамаренко П.Н. (кв. 12), Гошин В.Е.(кв. 21), Ромашов В.Ю. (кв. 27).

Председателем правления ТСЖ выбрать Крамаренко П.Н. (кв.12).

Голосовали: «ЗА»-67,31 %, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5,16%.

Принято решение: выбрать правление ТСЖ в составе Крамаренко П.Н. (кв. 12), Гошин В.Е.(кв. 21), Ромашов В. Ю (кв. 27).

Председателем правления ТСЖ выбрать Крамаренко П.Н. (кв.12).

По вопросу №8

Разное.

Место хранения протокола-у председателя правления ТСЖ (Крамаренко П.Н. кв. 12).

Приложения:

-Таблица с результатами голосования-1 лист.

-Сообщение о проведении общего собрания-1 лист

Председатель общего собрания Крамаренко П.Н. (кв. 12) _____

Секретарь общего собрания Ромашов В.Ю.. (кв. 27) _____

Счетная комиссия Крамаренко П.Н. (кв. 12) _____

Ромашов В.Ю. (кв. 27) _____

Сачук И.П. (кв. 13) _____

