

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

31 августа 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис».

Дата и место проведения: 10» августа 2021 г. в 19:00 в подъезде многоквартирного дома № 5 к.2 по ул. Анохина.

Дата и время окончания приёма бланков решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания Собрания): в 21:00 «21» августа 2021 г. заканчивается приём заполненных бланков решений для голосования.

Место или адрес, куда должны передаваться письменные решения (бюллетени): ящик для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенный у входа в подъезд МКД № 5 к. 2.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Анохина д.5 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 1799,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 532,00 кв.м., что соответствует 29,56 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум не имеется, решения по повестке собрания не приняты.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 8 (восемь) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем Собрания Пименову Екатерину Александровну (кв. 76);
2. Избрать секретарём Собрания Титкову Наталью Александровну (кв. 81);
3. Избрать счётную комиссию в лице: Пименовой Екатерины Александровны (кв.76);
4. Утвердить представленный состав общего имущества (с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами), предназначенный в соответствии с проектной документацией для совместного пользования, владения и распоряжения собственниками помещений и машино - мест следующих 4-х зданий, расположенных на одном едином земельном участке с кадастровым № 10:01:0010144:39 (далее - Земельный участок), а именно: - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 2 (далее - МКД №2) - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 1 (далее - МКД №1); - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 3 (далее - МКД №3); - нежилое здание подземной автостоянки, расположенное по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 3 (далее - Паркинг);
5. Определить, что доля собственника помещения и (или) машино - места в праве общей собственности на общее имущество, состав которого подлежит утверждению Собранием под **вопросом № 4**, в том числе доля такого собственника в праве общей собственности на Земельный участок, пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему на праве собственности помещения (или машино - места). Доля указывается в виде обычной дроби и определяется путём деления общей площади принадлежащего собственнику помещения (или машино - места) на площадь, равную сумме площадей всех помещений и машино - мест (за исключением помещений, отнесённых к общему имуществу) <=> совокупно в МКД №1, МКД №2, МКД №3 и в Паркинге (см. пример расчёта

доли^{<*>}). Решение Собрании «ЗА» по настоящему вопросу подлежит применению под условием принятие аналогичного решения «ЗА» общими собраниями собственников помещений и машино-мест МКД №1, МКД №3 и Паркинга.^{<*>};

6. Установить, что собственники помещений и машино-мест несут бремя содержания общего имущества, состав которого подлежит утверждению Собранием под **вопросом № 4**, в том числе участвуют в расходах на оплату коммунального ресурса (электроэнергия, холодная и горячая вода), потреблённого в целях содержания указанного имущества, - соразмерно своей доле в праве на это имущество, размер которой [доли] определяется в порядке, утверждённом решением Собрании по **вопросу № 5**. Решение Собрании «ЗА» по настоящему вопросу подлежит применению под условием принятие аналогичного решения «ЗА» общими собраниями собственников помещений и машино-мест МКД №1, МКД №3 и Паркинга.^{<*>};

7. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.08.2020 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 22 августа 2021 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 1

Избрание председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Пименовой Екатерины Александровны (кв.76)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 2

Избрание секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания Титкову Наталью Александровну (кв. 81)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 3

Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Пименовой Екатерины Александровны (кв.76)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 4

Утверждение состава общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить представленный состав общего имущества (с элементами благоустройства, малыми архитектурными формами), предназначенный в соответствии с проектной документацией для совместного пользования, владения и распоряжения собственниками помещений и машино - мест следующих 4-х зданий, расположенных на одном едином земельном участке с кадастровым № 10:01:0010144:39 (далее – Земельный участок), а именно: -

многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 2 (далее – МКД №2) - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 1 (далее – МКД №1); - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 3 (далее – МКД №3); - нежилое здание подземной автостоянки, расположенное по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 5, корпус 3 (далее – Паркинг)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 5

Определение доли собственника помещения и (или) машино-места в праве общей собственности на общее имущество

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что доля собственника помещения и (или) машино - места в праве общей собственности на общее имущество, состав которого подлежит утверждению Собранием под **вопросом № 4**, в том числе доля такого собственника в праве общей собственности на Земельный участок, пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему на праве собственности помещения (или машино - места). Доля указывается в виде обычной дроби и определяется путём деления общей площади принадлежащего собственнику помещения (или машино - места) на площадь, равную сумме площадей всех помещений и машино - мест (за исключением помещений, отнесённых к общему имуществу)¹ совокупно в МКД №1, МКД №2, МКД №3 и в Паркинге (см. пример расчёта доли²). Решение Собрания «ЗА» по настоящему вопросу подлежит применению под условием принятия аналогичного решения «ЗА» общими собраниями собственников помещений и машино-мест МКД №1, МКД №3 и Паркинга.³

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 6

Об установлении, что собственники помещений и машино-мест несут бремя содержания общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что собственники помещений и машино-мест несут бремя содержания общего имущества, состав которого подлежит утверждению Собранием под **вопросом № 4**, в том числе участвуют в расходах на оплату коммунального ресурса (электроэнергия, холодная и горячая вода), потреблённого в целях содержания указанного имущества, - соразмерно своей доле в праве на это имущество, размер которой [доли] определяется в

порядке, утверждённом решением Собрания по вопросу № 5. Решение Собрания «ЗА» по настоящему вопросу подлежит применению под условием принятия аналогичного решения «ЗА» общими собраниями собственников помещений и машино-мест МКД №1, МКД №3 и Паркинга.<^>

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 7

Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.08.2020 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.08.2020 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 22 августа 2021 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания _____  _____ Ефремов Е.В.