

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

21 декабря 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 05 октября 2021 года в 19.00 в первом подъезде

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 08 ноября 2021 года продлено до 20.12.2021 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) : в почтовый ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде дома № 14 к.3 по ул. Лизы Чайкиной

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Лизы Чайкиной д.14 к.3

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2301,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 717,20 кв.м., что соответствует 31,16 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум не имеется, решения по повестке собрания не приняты.

Присутствующие: собственники 2 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 12 (двенадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение №4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Изменение владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис»;
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
7. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Инициатор собрания: _____  _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Сенашева Алексея Игоревича (кв. 25) и секретарём собрания Столяровой Елены Евгеньевны (кв.12)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Столяровой Елены Евгеньевны (кв.12)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 3

Изменение владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта с ТСН «Чайка-1» на ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 86,74 % ПРОТИВ - 4,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,62 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 4

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Голосовали: ЗА - 95,36 % ПРОТИВ - 4,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____  _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 5

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА – 86,74 % ПРОТИВ – 4,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,62 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 6

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 86,74 % ПРОТИВ – 4,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,62 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 7

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 69,45 % ПРОТИВ – 30,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,41 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____



Ефремов Е.В.