

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

16 марта 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения очной части собрания: 31 января 2022 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 14 марта 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования):
металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде
многоквартирного дома № 48 по ул. Ригачина

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Ригачина д. 48

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 1875,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1061,00 кв.м., что
соответствует 56,57 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 3 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 22 (двадцати двух) штук,
(приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание
помещения на 2022 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

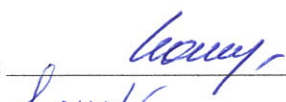
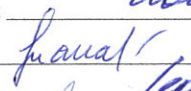
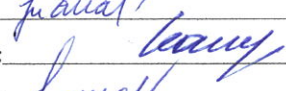
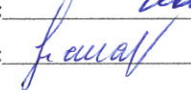
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Патроеву Светлану Анатольевну (кв.37) и секретарём собрания Макарову Елену
Владимировну (кв.17)

Голосовали: ЗА – 88,13 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,87 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Патроеву Светлану Анатольевну (кв.37) и секретарём собрания Макарову Елену
Владимировну (кв.17)

Председатель собрания:		Патроева С.А.
Секретарь собрания:		Макарова Е.В.
Член счётной комиссии:		Патроева С.А.
Член счётной комиссии:		Макарова Е.В.

Вопрос № 2**Избрание счётной комиссии****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37), Макаровой Елены Владимировны (кв.17)

Голосовали: ЗА – 88,13 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,87 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Патроевой Светланы Анатольевны (кв.37), Макаровой Елены Владимировны (кв.17)

Вопрос № 3**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 20 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 1 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, текущий ремонт).

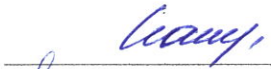
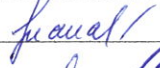
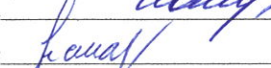
* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 91,48 % ПРОТИВ – 3,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 20 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц)

Председатель собрания:		Патроева С.А.
Секретарь собрания:		Макарова Е.В.
Член счётной комиссии:		Патроева С.А.
Член счётной комиссии:		Макарова Е.В.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды»;

- 1 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, текущий ремонт).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения

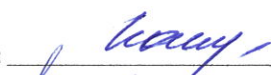
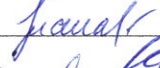
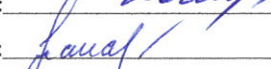
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1200 рублей 00 коп. за 4 камеры видеонаблюдения (стоимость обслуживания 1 камеры 300 рублей). Затраты на обслуживание системы видеонаблюдения распределить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 74,92 % ПРОТИВ - 16,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,19 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1200 рублей 00 коп. за 4 камеры видеонаблюдения (стоимость обслуживания 1 камеры 300 рублей). Затраты на обслуживание системы видеонаблюдения распределить в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади. Начисление производить отдельной строкой в квитанции в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:		Патроева С.А.
Секретарь собрания:		Макарова Е.В.
Член счётной комиссии:		Патроева С.А.
Член счётной комиссии:		Макарова Е.В.