

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

16 марта 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения очной части собрания: 12 января 2022 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 14 марта 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): на металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 по пр. Алексея Афанасьева

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.6

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 11368,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5857,40 кв.м., что соответствует 51,52 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 94 (девяноста четырёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кривель Татьяну Николаевну (кв. 132) и секретарём собрания Мартынова Руслана Викторовича (кв.12)

Голосовали: ЗА – 93,51 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,49 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кривель Татьяну Николаевну (кв. 132) и секретарём собрания Мартынова Руслана Викторовича (кв.12)

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.
Секретарь собрания: _____ Мартынов Р.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеева И.Д.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Алексеевой Ирины Дмитриевны (кв.72)

Голосовали: ЗА – 92,79 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,21 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Алексеевой Ирины Дмитриевны (кв.72)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 51 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание общего имущества и управление в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Голосовали: ЗА - 72,54 % ПРОТИВ – 13,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,81 %

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.
Секретарь собрания: _____ Мартынов Р.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеева И.Д.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 51 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание общего имущества и управление в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

Председатель собрания: _____ Кривель Т.Н.
Секретарь собрания: _____ Мартынов Р.В.
Член счётной комиссии: _____ Алексеева И.Д.