

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

14 февраля 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения очной части собрания: 14 декабря 2021 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 07 февраля 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.4

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9824,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5163,90 кв.м., что соответствует 52,56 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 74 (семидесяти четырех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
- 4) Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах);
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 6) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) Утверждение графика включения/отключения отопления;

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.

8) Утверждение дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 14 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Богданову Елену Геннадьевну (кв. 55) и секретарём собрания Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Голосовали: ЗА – 91,07 % ПРОТИВ – 1,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,43 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Богданову Елену Геннадьевну (кв. 55) и секретарём собрания Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Богдановой Елены Геннадьевны (кв. 55), Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Голосовали: ЗА – 89,37 % ПРОТИВ – 3,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,43 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Богдановой Елены Геннадьевны (кв. 55), Вихорева Владимира Алексеевича (кв.124)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, а также увеличение услуг паспортной службы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 67,75 % ПРОТИВ - 19,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,22 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, а также увеличение услуг паспортной службы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.

Вопрос № 4

Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах)
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку;
- окраска входных групп (двери);
- ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 87,46 % ПРОТИВ - 6,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,70 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку;
- окраска входных групп (двери);
- ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах).

Голосовали: ЗА - 77,07 % ПРОТИВ - 11,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах).

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.

Вопрос № 6

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА – 79,37 % (или 41,72 % от всех) ПРОТИВ – 7,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Утверждение графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 88,10 % ПРОТИВ – 5,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,20 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 8

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 14 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 14 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.

оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА – 92,88 % ПРОТИВ – 3,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 15.05.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 14 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: _____ Богданова Е.Г.

Секретарь собрания: _____ Вихорев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Богданова Е.Г.

Член счётной комиссии: _____ Вихорев В.А.