

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

07 апреля 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»**Дата и место проведения:** 10 февраля 2022 года в 19.00 в нежилом помещении (офис) многоквартирного дома**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 28 марта 2022 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 20 по наб. Древянской (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск Древянская набережная д. 20**Вид проведения общего собрания:** внеочередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 7029,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3872,30 кв.м., что соответствует 55,08 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 43 жилых и нежилых помещений (квартир, машино-места, кладовки).**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 20 (двадцати двух) пгук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 6).**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год, определение даты, до которой будет размещён контейнер для сбора строительного мусора, производство строительно-монтажных работ в паркинге многоквартирного дома;
- 4) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 01.06.2021 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 апреля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 1**Избрание председателя и секретаря собрания****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Макаренко Елену Владимировну (кв.66) и секретарём собрания Штыкова Алексея Сергеевича (кв. 24)

Голосовали: ЗА – 94,81 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,19 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Макаренко Елену Владимировну (кв.66) и секретарём собрания Штыкова Алексея Сергеевича (кв. 24)

Председатель собрания: _____ Макаренко Е.В.
Секретарь собрания: _____ Штыков А.С.
Член счётной комиссии: _____ Иго А.Л.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Иго Антона Леонидовича (кв.26)

Голосовали: ЗА – 94,81 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,19 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Иго Антона Леонидовича (кв.26)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год, определение даты, до которой будет размещён контейнер для сбора строительного мусора, производство строительно-монтажных работ в паркинге многоквартирного дома

3.1. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 31 руб. 61 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управления составляет 30 руб. 50 коп.) увеличение составит 1 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «подъезды»
- 0 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «придомовая территория» плюс добавление услуги вывоз снега
- 0 руб. 20 коп. обслуживание пожарной сигнализации

В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание пожарной сигнализации, в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Уход за зелёными насаждениями, цветниками в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 76,02 % ПРОТИВ – 7,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 31 руб. 61 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управления составляет 30 руб. 50 коп.) увеличение составит 1 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «подъезды»
- 0 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади санитарное содержание «придомовая территория» плюс добавление услуги вывоз снега
- 0 руб. 20 коп. обслуживание пожарной сигнализации

Председатель собрания:  Макаренко Е.В.
Секретарь собрания:  Штыков А.С.
Член счётной комиссии:  Иго А.Л.

В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

- Содержание лифтового хозяйства в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание пожарной сигнализации, в размере 1 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Уход за зелёными насаждениями, цветниками в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2023 года и далее каждый год 01 апреля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

3.2. Определение даты, до которой будет размещён контейнер для сбора строительного мусора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Контейнер для сбора строительного мусора при наличии возможности перенести в границах земельного участка многоквартирного дома, а именно слева от въезде, на паркинг многоквартирного дома. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен до 30.06.2022 года.

Голосовали: ЗА - 94,13 % ПРОТИВ - 2,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,91 %

РЕШИЛИ:

Контейнер для сбора строительного мусора при наличии возможности перенести в границах земельного участка многоквартирного дома, а именно слева от въезде, на паркинг многоквартирного дома. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен до 30.06.2022 года.

3.3. Производство строительно-монтажных работ в паркинге многоквартирного дома

Произвести строительно-монтажные работы в паркинге многоквартирного дома. Обустроить сливной лоток от парковочного места к центральному дренажному лотку паркинга.

Голосовали: ЗА - 83,42 % ПРОТИВ - 7,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,88 %

РЕШИЛИ:

Произвести строительно-монтажные работы в паркинге многоквартирного дома. Обустроить сливной лоток от парковочного места к центральному дренажному лотку паркинга.

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 01.06.2021 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 апреля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 01.06.2021 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 апреля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА - 85,82 % ПРОТИВ - 9,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,10 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 01.06.2021 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 апреля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: _____ Макаренко Е.В.
Секретарь собрания: _____ Штыков А.С.
Член счётной комиссии: _____ Иго А.Л.