

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

21 марта 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения очной части собрания: 13 января 2022 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 14 марта 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): на вахту в часы работы

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д. 38 к.1

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9306,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4787,30 кв.м., что соответствует 51,44 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 96 (девяноста шести) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год и режима работы вахты;
- 4) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 02.02.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 марта 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
- 5) Демонтаж второй двери при входе в подъезд и при входе на пожарную лестницу многоквартирного дома;
- 6) Ремонт входной группы при входе в подъезд и на пожарную лестницу многоквартирного дома;
- 7) Замена входной двери (третьей при входе в подъезд и на пожарную лестницу).

Председатель собрания: _____ Естюков В.П.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

Вопрос № 1**Избрание председателя и секретаря собрания****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Естюкова Вячеслава Петровича (кв. 139) и секретарём собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Голосовали: ЗА – 85,13 % ПРОТИВ – 2,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,02 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Естюкова Вячеслава Петровича (кв. 139) и секретарём собрания Соснину Надежду Александровну (кв.85)

Вопрос № 2**Избрание счётной комиссии****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Сосниной Надежды Александровны (кв.85)

Голосовали: ЗА – 81,88 % ПРОТИВ – 5,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,74 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Сосниной Надежды Александровны (кв.85)

Вопрос № 3**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год и режима работы вахты****3.1. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 83 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 22 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 32 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» ;

- 0 руб. 71 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на санитарное содержание «придомовая территория» плюс включение в тариф вывоза снега.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: _____ Естюков В.П.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

Голосовали: ЗА - 68,29 % ПРОТИВ - 20,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,65 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 83 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 22 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 32 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц увеличение затрат на санитарное содержание «подъезды» ;

- 0 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это увеличение затрат на санитарное содержание «придомовая территория» плюс включение в тариф вывоза снега.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

3.2 Утверждение режима работы вахты. Необходимо выбрать один из предложенных вариантов.

3.2.1 Утверждение режима работы с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 518 руб. 30 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 76,22 % ПРОТИВ - 13,86 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 518 руб. 30 коп. с помещения в месяц

3.2.2. Утверждение режима работы с 20.00 до 09.00 с перерывом полчас

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 20.00 до 09.00 с перерывом полчас и утвердить затраты в размере 981 руб. 17 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 8,76 % ПРОТИВ - 78,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,97 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Председатель собрания: _____ Естюков В.П.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

3.2.3. Утверждение режима работы в круглосуточном режиме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты круглосуточно с перерывами с 15.00 до 16.00 и с 02.00 до 05.00 и утвердить затраты в размере 1474 руб. 16 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 9,87 % ПРОТИВ - 76,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,68 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 02.02.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 марта 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 02.02.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 марта 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА - 64,07 % ПРОТИВ - 10,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,79 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 02.02.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 21 марта 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 5

Демонтаж второй двери при входе в подъезд и при входе на пожарную лестницу многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать вторую дверь при входе в подъезд и при входе на пожарную лестницу многоквартирного дома.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Голосовали: ЗА - 68,09 % ПРОТИВ - 21,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,94 %

РЕШИЛИ:

Демонтировать вторую дверь при входе в подъезд и при входе на пожарную лестницу многоквартирного дома.

Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ Естюков В.П.

Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.

Вопрос № 6

Ремонт входной группы при входе в подъезд и на пожарную лестницу многоквартирного дома
ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести ремонт входной группы при входе в подъезд и на пожарную лестницу многоквартирного дома.
Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Голосовали: ЗА – 77,23 % ПРОТИВ – 13,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,11 %

РЕШИЛИ:

Произвести ремонт входной группы при входе в подъезд и на пожарную лестницу многоквартирного дома.
Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Вопрос № 7

Замена входной двери (третьей при входе в подъезд и на пожарную лестницу)
ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести замену входной двери (третьей при входе в подъезд и на пожарную лестницу). Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Голосовали: ЗА – 72,02 % ПРОТИВ – 17,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,81 %

РЕШИЛИ:

Произвести замену входной двери (третьей при входе в подъезд и на пожарную лестницу). Работы произвести за счёт средств текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ Естюков В.П.
Секретарь собрания: _____ Соснина Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Соснина Н.А.