

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

27 января 2022 года

Инициатор: собственник квартиры Рассихин Максим Юрьевич

Дата и место проведения: 24 декабря 2021 года внутренний двор в 19.00

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовые ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 37 к.2 пр. Первомайский или квартира № 15

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д.37

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2645,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1654,80 кв.м., что соответствует 62,56 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 14 (четырнадцати) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
7. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
9. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____ Рассихин М.В.

Секретарь собрания: _____ Бердюгин С.А.

Член счётной комиссии: _____ Рассихин М.В.

Член счётной комиссии: _____ Бердюгин С.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Рассихина М.В. и секретарём собрания Бердюгина С.А.

Голосовали: ЗА - 94,07 % ПРОТИВ - 5,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рассихина М.В. и секретарём собрания Бердюгина С.А.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Рассихина М.В., Бердюгина С.А.

Голосовали: ЗА - 89,53 % ПРОТИВ - 10,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Рассихина М.В., Бердюгина С.А.

Вопрос № 3

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья)

Голосовали: ЗА - 94,07 % (или 58,85 % от всех) ПРОТИВ - 5,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья)

Вопрос № 4

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА - 82,33 % (или 51,50 % от всех) ПРОТИВ - 10,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,19 %

Председатель собрания: _____ Рассихин М.В.

Секретарь собрания: _____ Бердюгин С.А.

Член счётной комиссии: _____ Рассихин М.В.

Член счётной комиссии: _____ Бердюгин С.А.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос № 5

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Первомайский 37» ИНН 1001019599

Голосовали: ЗА – 94,07 (или 58,85 % от всех) % ПРОТИВ – 5,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Первомайский 37» ИНН 1001019599

Вопрос № 6

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. Счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА - 86,88 % (или 54,35 % от всех) ПРОТИВ – 5,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,19 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Вопрос № 7

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: председателя Правления ТСЖ «Первомайский 37» Савицкого Сергея Васильевича

Голосовали: ЗА – 82,52 % (или 51,63 % от всех) ПРОТИВ – 13,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,35 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: председателя Правления ТСЖ «Первомайский 37» Савицкого Сергея Васильевича

Вопрос № 8

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 89,71 % (или 56,12 % от всех) ПРОТИВ – 10,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Рассихин М.В.

Секретарь собрания: _____ Бердюгин С.А.

Член счётной комиссии: _____ Рассихин М.В.

Член счётной комиссии: _____ Бердюгин С.А.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 9

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:


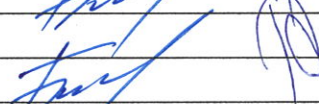


- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 77,92 % ПРОТИВ – 22,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания:		Рассихин М.В.
Секретарь собрания:		Бердюгин С.А.
Член счётной комиссии:		Рассихин М.В.
Член счётной комиссии:		Бердюгин С.А.