

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

27 января 2022 года

Инициатор: собственник квартиры Савицкий Сергей Васильевич

Дата и место проведения: 24 декабря 2021 года внутренний двор в 19.00

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 24 января 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовые ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 37 к.2 пр. Первомайский или квартира № 15

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д.37 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2029,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1553,60 кв.м., что соответствует 76,56 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 19 (девятнадцати) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Выбор владельца специального счёта;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
7. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
9. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савицкий С.В. и секретарём собрания Богданова С.В.

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савицкий С.В. и секретарём собрания Богданова С.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкий С.В., Богданова С.В.

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкий С.В., Богданова С.В.

Вопрос № 3

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья)

Голосовали: ЗА - 94,91 % (или 72,66 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,09 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте товарищества собственников жилья)

Вопрос № 4

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА - 100 % (или 76,56 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос № 5

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Первомайский 37» ИНН 1001019599

Голосовали: ЗА – 94,91 (или 72,66 % от всех) % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,09 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Первомайский 37» ИНН 1001019599

Вопрос № 6

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. Счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Голосовали: ЗА - 100 % (или 76,56 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России»

Вопрос № 7

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: председателя Правления ТСЖ «Первомайский 37» Савицкого Сергея Васильевича

Голосовали: ЗА – 92,91 % (или 71,13 % от всех) ПРОТИВ – 7,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: председателя Правления ТСЖ «Первомайский 37» Савицкого Сергея Васильевича

Вопрос № 8

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 92,91 % (или 71,13 % от всех) ПРОТИВ – 7,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.
Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.
Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.
Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 9

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:




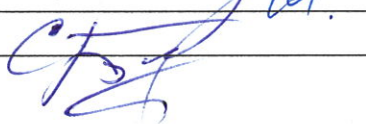
- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 79,91 % (или 46,67 % от всех) ПРОТИВ – 10,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,69 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания:		Савицкий С.В.
Секретарь собрания:		Богданов С.В.
Член счётной комиссии:		Савицкий С.В.
Член счётной комиссии:		Богданов С.В.