

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

11 июля 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 17 мая 2022 года в 19.00, в подъезде многоквартирного дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 04 июля 2022 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 29 по ул. Варламова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3549,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2537,00 кв.м., что соответствует 71,48 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 16 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 50 (пятидесяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), дополнительное к договору управления многоквартирным домом (приложение №6).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
4. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 11 июля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
5. Избрание Совета дома, Избрание Председателя Совета дома;
6. Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты;
7. Реконструкция контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта (организация закрытой контейнерной площадки);
8. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта;
9. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
12. Определение источника финансирования капитального ремонта;

Председатель собрания: _____ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Смахина Н.В.

отсутствует

13. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смактиной Натальи Владимировны (кв.35).

Голосовали: ЗА – 97,44 % ПРОТИВ – 2,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смактиной Натальи Владимировны (кв.35).

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 36 руб. 99 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, проверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание пожарной сигнализации в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, ведение счета капитального ремонта, текущий ремонт)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.08.2023 года и далее каждый год 01 августа.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: _____ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Смактина Н.В.

Голосовали: ЗА – 66,29 % ПРОТИВ – 7,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26,42 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 36 руб. 99 коп. с кв.м. общей площади помещения в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 5 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание пожарной сигнализации в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, ведение счета капитального ремонта, текущий ремонт)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.08.2023 года и далее каждый год 01 августа.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 11 июля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 11 июля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА - 75,83 % ПРОТИВ – 2,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,27 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 11 июля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 5

Избрание Совета дома, Избрание Председателя Совета дома

5.1. Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Савиной Инны Ивановны (кв.56), Смайтиной Натальи Владимировны (кв.35), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Лощенова Олега Анатольевича (кв.57).

Голосовали: ЗА - 97,44 % ПРОТИВ – 2,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Смайтина Н.В.

отсутствует

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Савиной Инны Ивановны (кв.56), Смаhtiной Натальи Владимировны (кв.35), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Лощенова Олега Анатольевича (кв.57).

5.2. Избрание Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя Совета дома в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36).

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя Совета дома в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36).

Вопрос № 6

Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты

6.1. Распределение затрат на содержание вахты пропорционально площади помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить график работы вахты с 11.00 до 19.00 перерыв с 14.00 до 15.00 и затраты на содержание вахты в размере 14 руб. 84 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 42,20 % ПРОТИВ - 37,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято.

6.2. Распределение затрат пропорционально количеству помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить график работы вахты с 11.00 до 19.00 перерыв с 14.00 до 15.00 и затраты на содержание вахты в размере 726 руб. 80 коп. с помещений в месяц

Голосовали: ЗА - 49,34 % ПРОТИВ - 28,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,90 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято.

Вопрос № 7

Реконструкция контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта (организация закрытой контейнерной площадки)






ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести реконструкцию контейнерной площадки за счёт средств текущего ремонта, организовать закрытую контейнерную площадку.

Голосовали: ЗА - 33,29 % ПРОТИВ - 61,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,09 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания:		Аверин Д.А.
Секретарь собрания:		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии:		Аверин Д.А.
Член счётной комиссии:		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии:		Смаhtiна Н.В.

отсутствует 

Вопрос № 8

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА - 88,97 % (или 63,59 % от всех) ПРОТИВ - 4,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,64 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Вопрос № 9

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

9.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли

Голосовали: ЗА - 85,56 % (или 61,15 % от всех) ПРОТИВ - 7,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,17 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.2. Ремонт крышной газовой котельной

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт крышной газовой котельной : замена передней крышки котла, замена газоанализаторов

Голосовали: ЗА - 87,19 % (или 62,32 % от всех) ПРОТИВ - 3,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,81 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.3. Ремонт системы ГВС

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт системы ГВС : замена трубопровода подачи ХВС для нагрева в котельной с заменой водомерного узла

Голосовали: ЗА - 92,54 % (или 66,14 % от всех) ПРОТИВ - 3,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,46 %

Председатель собрания: _____  _____ Аверин Д.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Ковалева О.А. *отсутствует* 
Член счётной комиссии: _____  _____ Аверин Д.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ковалева О.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9.4. Ремонт фундамента и обустройство водоотводящей системы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента и обустройство ливневой системы : работы по герметизации придомовой территории, обустройство отмотки асфальтно-бетонной смесью 100 кв.м., устройство водосточной системы крыльца подъезда, работы по герметизации крыльца, работы по отводу воды от фасада и фундамента

Голосовали: ЗА - 30,50 % (или 21,80 % от всех) ПРОТИВ - 65,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,76 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

10.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли в размере 600.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 18,80 % (или 13,44 % от всех) ПРОТИВ - 62,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,39 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2. Ремонт крышной газовой котельной

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт крышной газовой котельной : замена передней крышки котла, замена газоанализаторов в размере 300.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 79,94 % (или 57,13 % от всех) ПРОТИВ - 3,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,06 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Смахтина Н.В.

отсутствует

10.3. Ремонт системы ГВС

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт системы ГВС : замена подачи трубопровода ХВС для нагрева в котельной с заменой водомерного узла в размере 830.000 рублей

Голосовали: ЗА - 76,78 % (или 54,88 % от всех) ПРОТИВ - 3,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,22 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Ремонт фундамента и обустройство водоотводящей системы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента и обустройство ливневой системы : работы по герметизации придомовой территории, обустройство отмостки асфальтно-бетонной смесью 100 кв.м., устройство водосточной системы крыльца подъезда, работы по герметизации крыльца, работы по отводу воды от фасада и фундамента в размере 550.000 рублей.

Голосовали: ЗА - 20,07 % (или 14,35 % от всех) ПРОТИВ - 68,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

11.1. Ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли - до 31.10.2022 года.

Голосовали: ЗА - 81,41 % (или 58,19 % от всех) ПРОТИВ - 5,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,79 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2. Ремонт крышной газовой котельной

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт крышной газовой котельной : замена передней крышки котла, замена газоанализаторов - до 31.10.2022 года.

Голосовали: ЗА - 81,41 % (или 58,20 % от всех) ПРОТИВ - 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,25 %

Председатель собрания:		Аверин Д.А.
Секретарь собрания:		Ковалева О.А. <i>отсутствует</i> 
Член счётной комиссии:		Аверин Д.А.
Член счётной комиссии:		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии:		Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11.3. Ремонт системы ГВС

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт системы ГВС : замена подачи трубопровода ХВС для нагрева в котельной с заменой водомерного узла - до 31.10.2022 года.

Голосовали: ЗА - 81,41 % (или 58,19 % от всех) ПРОТИВ - 5,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,79 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11.4. Ремонт фундамента и обустройство водоотводящей системы

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента и обустройство ливневой системы : работы по герметизации придомовой территории, обустройство отмостки асфальтно-бетонной смесью 100 кв.м., устройство водосточной системы крыльца подъезда, работы по герметизации крыльца, работы по отводу воды от фасада и фундамента - до 31.10.2022 года.

Голосовали: ЗА - 40,26 % (или 28,77 % от всех) ПРОТИВ - 31,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 84,84 % (или 60,64 % от всех) ПРОТИВ - 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,82 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: _____ Ковалева О.А. *отсутствует*

Член счётной комиссии: _____ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: _____ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: _____ Смахтина Н.В.

Вопрос № 13

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты




ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 71,33 % (или 50,98 % от всех) ПРОТИВ - 7,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,43 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:		Аверин Д.А.
Секретарь собрания:		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии:		Аверин Д.А.
Член счётной комиссии:		Ковалева О.А.
Член счётной комиссии:		Смахтина Н.В.

отсутствует 