

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

07 февраля 2022 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения очной части собрания: 13 декабря 2021 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома

Дата и место приёма бюллетеней заочного голосования: 31 января 2022 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13525,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7720,10 кв.м., что соответствует 57,08 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 133 (ста тридцати трёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2022 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год;
- 4) Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах, установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд);
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт;
- 6) Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) Использование общего имущества (Порядок использования парковки за шлагбаумом со стороны ул. Попова, запрет хранения прицепов на парковке, уменьшение количества мест для инвалидов (на парковке за шлагбаумом со стороны ул. Попова, определение парковки автотранспортных средств 1 собственник 1 автомобиль).

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.

- 8) Утверждение графика включения/отключения отопления;
- 9) Переустройство тротуара с торца дома № 2 по проезду Владимира Баскова, в целях обеспечения безопасности;
- 10) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 21.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Островного Николая Николаевича (кв. 84) и секретарём собрания Слабунова Александра Ивановича (кв.13)

Голосовали: ЗА - 91,58 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,42 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Островного Николая Николаевича (кв. 84) и секретарём собрания Слабунова Александра Ивановича (кв.13)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Островного Николая Николаевича (кв. 84), Слабунова Александра Ивановича (кв.13)

Голосовали: ЗА - 91,57 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,43 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Островного Николая Николаевича (кв. 84), Слабунова Александра Ивановича (кв.13)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание шлагбаума в размере 0 руб. 22 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 44 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, а также увеличение услуг паспортной службы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 74,56 % ПРОТИВ - 15,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 29 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 27 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства (обслуживание котельной, обслуживание фасадного газопровода, поверка газоанализатора, манометров, приборов учёта и т.д.) в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание шлагбаума в размере 0 руб. 22 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 44 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 55 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 1 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц это включение затрат на механизированную очистку, вывоз снега, услуги автовышки в размер платы, а также увеличение услуг паспортной службы, включение затрат на уборку мет общего пользования в кладовых помещениях;

- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства;

- 1 руб. 07 коп. кв.м. общей площади помещения в месяц содержание газового хозяйства.

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение перечня работ по текущему ремонту (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах, установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку;
- окраска входных групп (двери);
- ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах;
- установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 88,86 % ПРОТИВ - 6,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,52 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку;
- окраска входных групп (двери);
- ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах;
- установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах, установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд).

Голосовали: ЗА - 76,16 % ПРОТИВ - 11,86 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,98 %

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (косметический ремонт подъездов, нанесение разметки на парковке, окраска входных групп (двери), ремонт напольной плитки мест общего пользования в подъездах, установка металлического решетчатого ограждения выход на кровлю 6 подъезд).

Вопрос № 6

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, выборе подрядной организации и согласовании стоимости работ по ремонту общего имущества.

Голосовали: ЗА – 83,99 % (или 47,94 % от всех) ПРОТИВ – 6,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,43 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Использование общего имущества (Порядок использования парковки за шлагбаумом со стороны ул. Попова, запрет хранения прицепов на парковке, уменьшение количества мест для инвалидов (на парковке за шлагбаумом со стороны ул. Попова, определение парковки автотранспортных средств 1 собственник 1 автомобиль)

7.1. Порядок использования парковки за шлагбаумом со стороны ул. Попова

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить доступ на парковку расположенную за шлагбаумом со стороны ул. Попова собственникам, которые владеют кладовками в доме, но не имеют квартир в данном доме.

Голосовали: ЗА – 94,69 % (или 54,04 % от всех) ПРОТИВ – 2,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,91 %

РЕШИЛИ:

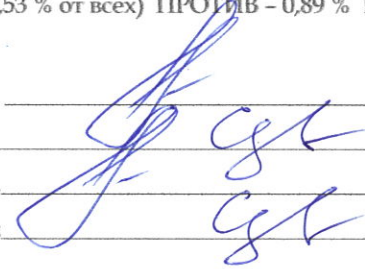
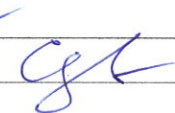
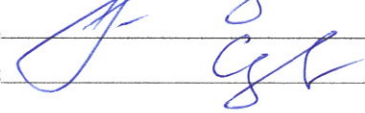
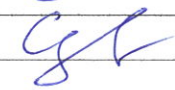
Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2. Запрет хранения прицепов на парковке

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить хранение прицепов на парковке за шлагбаумом со стороны ул. Попова.

Голосовали: ЗА – 95,53 % (или 54,53 % от всех) ПРОТИВ – 0,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,58 %

Председатель собрания:		Островной Н.Н.
Секретарь собрания:		Слабунов А.Н.
Член счётной комиссии:		Островной Н.Н.
Член счётной комиссии:		Слабунов А.Н.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3. Уменьшение количества мест для инвалидов (на парковке за шлагбаумом со стороны ул. Попова).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить управляющей организации ОнегоСтройСервис уменьшить количество мест для инвалидов на парковке за шлагбаумом со стороны ул. Попова на 2 парковочных места (оставить 2 парковочных места для инвалидов вместо 4 действующих)

Голосовали: ЗА – 78,28 % (или 44,68 % от всех) ПРОТИВ – 9,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,36 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. Определение парковки автотранспортных средств 1 собственник 1 автомобиль

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок парковки автотранспортных средств на территории, расположенной за шлагбаумом со стороны ул. Попова, 1 собственник помещения может парковать на данной территории 1 автомобиль

Голосовали: ЗА – 79,55 % (или 45,40 % от всех) ПРОТИВ – 9,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,80 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Утверждение графика включения/отключения отопления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 92,28 % ПРОТИВ – 4,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,82 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно

- При наличии подписанного заявления большинством членов Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.

Вопрос № 9

Переустройство тротуара с торца дома № 2 по проезду Владимира Баскова, в целях обеспечения безопасности ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть данный вопрос на следующем общем собрании, в связи с поступившим предложением от собственников установить козырёк над тротуаром с торца дома « 2 по проезду Владимира Баскова для предотвращения падения снега с водоотливов и в целях обеспечения безопасности пешеходов. Для установки козырька необходимо разработать проект установки, составить смету и согласовать размещение с общим собранием собственников.

Голосовали: ЗА – 74,71 % ПРОТИВ – 12,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,23 %

РЕШИЛИ:

Рассмотреть данный вопрос на следующем общем собрании, в связи с поступившим предложением от собственников установить козырёк над тротуаром с торца дома « 2 по проезду Владимира Баскова для предотвращения падения снега с водоотливов и в целях обеспечения безопасности пешеходов. Для установки козырька необходимо разработать проект установки, составить смету и согласовать размещение с общим собранием собственников.

Вопрос № 10

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 21.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 21.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА – 87,19 % ПРОТИВ – 3,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,19 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 21.08.2018 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 07 февраля 2022 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель собрания: _____ Островной Н.Н.

Секретарь собрания: _____ Слабунов А.И.

Член счётной комиссии: _____ Островной Н.Н.

Член счётной комиссии: _____ Слабунов А.И.