

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

15 ноября 2021 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис»

Дата и место проведения: 16 сентября 2021 года в 19.00 в первом подъезде многоквартирного дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 08 ноября 2021 года

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) : почтовый ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в каждом подъезде дома № 47А по пр. Александра Невского

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Александра Невского д.47А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 1409,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 666,10 кв.м., что соответствует 47,27 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум не имеется, решения по вопросам, поставленным на голосования не приняты.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 11 (одиннадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Утверждение формы, условий и приложений к договору управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (образец договора размещён на сайте www.onegostroyserwis.pf в разделе Собственникам «Документы»);
6. Заключение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Избрание Совета дома;
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту;
9. Утверждение размера платы за текущий ремонт;
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2021 год;
11. Определение состава общего имущества;
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
13. Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания;
14. Размещение вывесок на фасаде здания;
15. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
16. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
17. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Инициатор собрания: _____ Ефремов Е.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кузьминых Любовь Владимировну (кв.10) и секретарём собрания Соснина Александра Александровича (кв. 22)

Голосовали: ЗА – 89,90 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Буриловой Нины Андреевны (кв. 5), Соснина Александра Александровича (кв. 22).

Голосовали: ЗА – 89,90 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Голосовали: ЗА – 79,70 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,30 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 79,70 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,30 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания:  Ефремов Е.В.

Вопрос № 5

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА – 57,39 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,61 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 6

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 89,90 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 7

Избрание Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Смирнова Алексея Александровича (кв.1), Медведевой Нины Сергеевны (кв.24).

Голосовали: ЗА – 89,90 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 8

Утверждение плана работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- ремонт придомовой территории;
- ремонт кровли;
- ремонт фасада;
- ремонт водоотливов;
- после строительная уборка подъезда;
- замена входных дверей в подъезд.

Голосовали: ЗА – 62,78 % ПРОТИВ – 18,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,62 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____  Ефремов Е.В.

Вопрос № 9

Утверждение размера платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме. В том числе для финансирования предлагаемых управляющей организацией работ (ремонт придомовой территории, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт водоотливов, после строительная уборка подъезда, замена входных дверей в подъезд).

Голосовали: ЗА – 36,78 % ПРОТИВ – 51,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,19 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 10

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 17 руб. 98 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 67,67 % ПРОТИВ – 22,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 11

Утверждение состава общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать.

Голосовали: ЗА – 77,78 % ПРОТИВ – 12,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____  Ефремов Е.В.

Вопрос № 12

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 13

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Разрешить установку кондиционеров собственникам без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием собственников, с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с Советом дома.

Голосовали: ЗА – 73,28 % ПРОТИВ – 20,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,43 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 14

Размещение вывесок на фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вопрос не рассматривался на собрании

Голосовали: ЗА – 54,15 % ПРОТИВ – 45,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 15

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения.

Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА – 89,90 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,10 %

Инициатор собрания: _____ Ефремов Е.В.

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 16

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Вопрос № 17

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах»- «Протоколы общих собраний»

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Кворум отсутствует в соответствии со ст. 45 п.3 Жилищный Кодекс РФ

Инициатор собрания: _____  Ефремов Е.В.