

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

23 октября 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 28 сентября 2023 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 20 октября 2023

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъезд МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5158,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4151,30 кв.м., что соответствует 80,48 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 52 (пятидесяти двух) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания\*;
2. Избрание счётной комиссии\*;
3. Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)\*\*.

Председатель собрания:  Топорук М.Г.

Секретарь собрания:  Кононенко В.И.

Член счётной комиссии:  Топорук М.Г.

Член счётной комиссии:  Кононенко В.И.

**Вопрос № 1****Избрание председателя и секретаря собрания\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Топорук Марину Геннадьевну (кв.35) и секретарём собрания Кононенко Владимира Игоревича (кв.10)

Голосовали: ЗА - 98,31 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,69 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Топорук Марину Геннадьевну (кв.35) и секретарём собрания Кононенко Владимира Игоревича (кв.10)

**Вопрос № 2****Избрание счётной комиссии \*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Кононенко Владимира Игоревича (кв.10), Топорук Марины Геннадьевны (кв.35)

Голосовали: ЗА - 98,31 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,69 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Кононенко Владимира Игоревича (кв.10), Топорук Марины Геннадьевны (кв.35)

**Вопрос № 3****Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)\*\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Голосовали: ЗА - 95,09 % (или 76,52 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,91 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Топорук М.Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Кононенко В.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Топорук М.Г.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Кононенко В.И.