

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

23 октября 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 28 сентября 2023 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 20 октября 2023**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) :** ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъезд МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.2**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 1799,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1374,50 кв.м., что соответствует 76,37 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 20 (двадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**


- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)**.

Председатель собрания: _____  _____ Фадеева О.В.Секретарь собрания: _____  _____ Коробова М.М..

Член счётной комиссии: _____ _____ Фадеева О.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Коробова М.М.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Фадееву Ольгу Владимировну (кв. 79) и секретарём собрания Коробову Маргариту Михайловну (н.п. 4)

Голосовали: ЗА – 95,04 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,96 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Фадееву Ольгу Владимировну (кв.79) и секретарём собрания Коробову Маргариту Михайловну (н.п. 4)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Фадеевой Ольги Владимировны (кв. 79), Коробовой Маргариты Михайловны (н.п. 4)

Голосовали: ЗА – 95,04 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,96 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Фадеевой Ольги Владимировны (кв. 79), Коробовой Маргариты Михайловны (н.п. 4)

Вопрос № 3

Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Голосовали: ЗА - 90,05 % (или 68,76 % от всех) ПРОТИВ – 4,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,99 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Председатель собрания: _____ Фадеева О.В.

Секретарь собрания: _____ Коробова М.М..

Член счётной комиссии: _____ Фадеева О.В.

Член счётной комиссии: _____ Коробова М.М.