

## Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

01 июля 2023 года

**Инициатор:** Коробова Маргарита Михайловна собственник офис 4 МКД №5 к.2 по ул. Анохина, Сенашева Елена Анатольевна кв. 78 МКД №5 к.2 по ул. Анохина

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 11 мая 2023 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина

**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 30 июня 2023

**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) :** ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъезд МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.2

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 1799,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1196,60 кв.м., что соответствует 66,48 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Дополнительные документы:** Бюллетени заочного голосования в количестве 18 (восемнадцати) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), договор управления многоквартирным домом (приложение № 5).

**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания\*;
2. Избрание счётной комиссии\*;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация\*\*\*;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»\*\*\*;
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»\*\*\*;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»\*;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

7. Утверждение порядка организации сбора твёрдых коммунальных отходов\*;
8. Ограничение доступа в помещение мусорокамер в соответствии с тех. паспортами на здания, расположенных в многоквартирном доме № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина\*\*;
9. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2023г. без затрат на доставку контейнеров для сбора ТКО до мусоросборочной машины\*;
10. Утверждение размера платы за содержание помещения на 2023г. с затратами на доставку контейнеров для сбора ТКО до мусоросборочной машины\*;
11. Утверждение состава общего имущества\*;
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества\*;
13. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\*;
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний\*;
15. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний\*;
16. Размещение кондиционеров на кровле и фасаде здания\*\*;
17. Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома\*\*;
18. Организация поста охраны на территории жилого комплекса\*;
19. Утверждение режима работы поста охраны\*;
20. Утверждение затрат на содержание поста охраны\*;
21. Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)\*\*.

#### Вопрос № 1

#### Избрание председателя и секретаря собрания\*

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Коробову Маргариту Михайловну (офис 4) и секретарём собрания Сенашеву Елену Анатольевну (кв.78)

Голосовали: ЗА – 88,01 % ПРОТИВ – 4,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Коробову Маргариту Михайловну (офис 4) и секретарём собрания Сенашеву Елену Анатольевну (кв.78)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.



**Вопрос № 2****Избрание счётной комиссии \*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Коробовой Маргариты Михайловны (офис 4), Сенашевой Елены Анатольевны (кв.78)

Голосовали: ЗА – 88,01 % ПРОТИВ – 4,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Коробовой Маргариты Михайловны (офис 4), Сенашевой Елены Анатольевны (кв.78)

**Вопрос № 3****Выбор способа управления: Управляющая организация\*\*\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления: Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 86,56 % (или 57,55 % от всех) ПРОТИВ – 5,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления: Управляющая организация

**Вопрос № 4****Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»\*\*\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 92,29 % (или 61,36 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 5****Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»\*\*\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 92,29 % (или 61,36 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

**Вопрос № 6**

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

Голосовали: ЗА – 84,58 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,42 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис. Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества».

**Вопрос № 7**

Утверждение порядка организации сбора твёрдых коммунальных отходов (необходимо выбрать один из вариантов)\*

7.1. Организация сбора твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу от жилого комплекса\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу.

Голосовали: ЗА – 62,50 % ПРОТИВ – 24,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,40 %

**РЕШИЛИ:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу.

7.2. Организация сбора твёрдых коммунальных отходов через мусорокамеры

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать сбор твёрдых коммунальных отходов через помещение мусорокамеры, которое расположено в многоквартирном доме.

Голосовали: ЗА – 29,80 % ПРОТИВ – 62,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 8**

Ограничение доступа в помещение мусорокамер в соответствии с тех. паспортами на здания, расположенных в многоквартирном доме № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина\*\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Не размещать мусорные контейнеры в помещении мусоросборной камеры.

Запретить доступ в помещение мусоросборной камеры для общего пользования во избежание несанкционированного складирования мусора.

Голосовали: ЗА – 46,77 % (или 31,09 % от всех) ПРОТИВ – 35,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,73 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.



**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 9**

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2023 г. без затрат на доставку контейнеров для сбора ТКО до мусоросборочной машины (при условии организации сбора твёрдых коммунальных отходов через городскую контейнерную площадку, расположенную через дорогу от жилого комплекса)\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 33 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Уход за газонами - в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения - в размере 0 руб. 94 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание домофона - в размере 0 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы вентиляции - в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.07.2024 года и далее каждый год 01 июля.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

**Голосовали: ЗА – 80,28 % ПРОТИВ – 12,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 33 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Уход за газонами - в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения - в размере 0 руб. 94 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание домофона - в размере 0 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы вентиляции - в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.07.2024 года и далее каждый год 01 июля.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.



**Вопрос № 10**

Утверждение размера платы за содержание помещения на 2023 г. с затратами на доставку контейнеров для сбора ТКО до мусоросборочной машины (при условии организации сбора твёрдых коммунальных отходов через мусорокамеры)\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 36 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Уход за газонами - в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы видеонаблюдения - в размере 0 руб. 94 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание домофона - в размере 0 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Обслуживание системы вентиляции - в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Услуги по доставке контейнеров для сбора ТКО до мусоросборочной машины - в размере 2 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.07.2024 года и далее каждый год 01 июля.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 29,80 % ПРОТИВ – 62,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято

**Вопрос № 11**

Утверждение состава общего имущества\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать.

Голосовали: ЗА – 92,29 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

**Вопрос № 12****Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

**Голосовали: ЗА – 92,29 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %****РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта.

**Вопрос № 13****Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

**Голосовали: ЗА – 92,29 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,71 %****РЕШИЛИ:**

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

**Вопрос № 14****Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

**Голосовали: ЗА – 86,56 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,44 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.



**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников.

**Вопрос № 15**

**Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и на сайте управляющей организации <https://oss-rk.ru/> в разделе «Информация о домах» - «Протоколы общих собраний».

Голосовали: ЗА – 88,01 % ПРОТИВ – 4,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и на сайте управляющей организации <https://oss-rk.ru/> в разделе «Информация о домах» - «Протоколы общих собраний».

**Вопрос № 16**

**Размещение кондиционеров на кровле и фасаде здания\*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить установку кондиционеров собственникам нежилых помещений на фасаде здания собственникам нежилых помещений в проекции нежилого помещения/непосредственно над нежилым помещением без согласования проекта установки с общим собранием в каждом конкретном случае.

Голосовали: ЗА – 29,04 % (или 19,31 % от всех) ПРОТИВ – 53,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,78 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 17**

**Утверждение порядка и способа размещения вывесок собственниками нежилых помещений на фасаде многоквартирного дома\*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить размещение вывесок на фасаде здания собственникам нежилых помещений в проекции нежилого помещения/непосредственно над нежилым помещением без согласования проекта установки с общим собранием в каждом конкретном случае.

Голосовали: ЗА – 49,68 % (или 33,02 % от всех) ПРОТИВ – 31,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,16 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.



**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 18**

**Организация поста охраны на территории жилого комплекса\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать пост охраны на территории жилого комплекса.

Разместить пост охраны в многоквартирном доме № 5 к.1 по ул. Анохина.

Голосовали: ЗА – 33,10 % ПРОТИВ – 37,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,85 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 19**

**Утверждение режима работы поста охраны\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить круглосуточный режим работы поста охраны

Голосовали: ЗА – 33,10 % ПРОТИВ – 37,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,85 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 20**

**Утверждение затрат на содержание поста охраны\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на содержание поста охраны в размере 129.600 рублей в том числе НДС в размере 21.600.

Распределение затрат на содержание поста охраны производить пропорционально площади жилых и не жилых помещений.

Утвердить максимальный размер платы за содержание поста охраны в размере 9 руб. 40 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

В размер платы за содержание поста входит:

- обеспечение сотовой связью (в том числе приобретение средств связи);
- установка монитора для просмотра системы видеонаблюдения жилого комплекса;
- приобретение мебели;
- приобретение бытовой техники (чайник, микроволновая печь и т.д.) и своевременная их замена;
- влажная уборка помещения охраны и сан. узла (расходные материалы и вознаграждение уборщицы);
- фонд оплаты труда работников охраны.

Голосовали: ЗА – 33,10 % ПРОТИВ – 37,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,85 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Коробова М.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Сенашева Е.А.

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 21**

Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории)\*\*



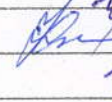

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом, придомовая территория: разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки. В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Голосовали: ЗА – 79,69 % (или 52,98 % от всех) ПРОТИВ – 4,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,01 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____		Коробова М.М.
Секретарь собрания: _____		Сенашева Е.А.
Член счётной комиссии: _____		Коробова М.М.
Член счётной комиссии: _____		Сенашева Е.А.