

## Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

23 октября 2023 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 28 сентября 2023 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 20 октября 2023**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования) :** ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъезд МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.3**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6775,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5136,10 кв.м., что соответствует 75,80 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) бюллетени заочного голосования в количестве 97 (девяносто семи) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Лисин А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Митракова И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Лисин А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митракова И.В.

**Вопрос № 1****Избрание председателя и секретаря собрания\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Лисина Андрея Викторовича (кв.113) и секретарём собрания Митракову Ирину Владимировну (кв.109)

Голосовали: ЗА – 94,38 % ПРОТИВ – 2,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,49 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Лисина Андрея Викторовича (кв.113) и секретарём собрания Митракову Ирину Владимировну (кв.109)

**Вопрос № 2****Избрание счётной комиссии \*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Лисина Андрея Викторовича (кв.113), Митраковой Ирины Владимировны (кв.109)

Голосовали: ЗА – 94,38 % ПРОТИВ – 2,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,49 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Лисина Андрея Викторовича (кв.113), Митраковой Ирины Владимировны (кв.109)

**Вопрос № 3****Утверждение порядка пользования придомовой территорией жилого комплекса (парковка автомобилей на придомовой территории) \*\*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Голосовали: ЗА - 96,00 % (или 72,77 % от всех) ПРОТИВ – 2,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,60 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок пользования общим имуществом (парковка автомобилей на придомовой территории):

Разрешить парковку автомобилей на придомовой территории не более 30 минут с целью осуществления погрузки и разгрузки.

В случае нарушения номер телефона собственника будет удаляться из информационной базы ворот.

Запретить погрузку и разгрузку товаров собственникам/нанимателям нежилых помещений через внутренний двор многоквартирных домов № 5 к.1, № 5 к.2, № 5 к.3 по ул. Анохина.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Лисин А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Митракова И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Лисин А.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Митракова И.В.