

г. Петрозаводск

30 марта 2023 года

Инициатор: Кулемина Ю. В.

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 марта 2023 года в 19.30 часов в тепловом узле

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 26 марта 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 24

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3823,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2785,90 кв.м, что соответствует 72,87 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 30 (тридцати) штук (приложение № 2), голосование собственников на общем собрании 14.03.2023 года (приложение № 3), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 4), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год;
- 4) Изменение платы за текущий ремонт;
- 5) Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
- 6) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
- 8) Определение источника финансирования капитального ремонта;
- 9) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

- 10) О включении дворовой территории в муниципальную программу;
- 11) Об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой;
- 12) О трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ в период реализации проекта;
- 13) О выборе представителей дома, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории
- 14) Об утверждении затрат на ремонт тротуарной дороги, находящийся в границах земельного участка многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Голосовали: ЗА – 96,05 % ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кирьянову Е.П.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Голосовали: ЗА – 96,05 % ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирьяновой Е.П.

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 99 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА – 90,13 % ПРОТИВ – 9,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 23 руб. 99 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 4

Изменение платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить размер платы за текущий ремонт. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА – 89,10 % ПРОТИВ – 10,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Изменить размер платы за текущий ремонт. Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Вопрос № 5

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий

Голосовали: ЗА – 94,13 % (68,59 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,92 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий

Вопрос № 6

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий в размере 655 000 рублей.

Голосовали: ЗА – 94,13 % (68,59 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий в размере 655 000 рублей.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 7

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий - до 30.08.2023 года.

Голосовали: ЗА - 94,13 % (68,59 % от всех) ПРОТИВ - 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,92 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: обустройство отмостки, герметизация отверстий - до 30.08.2023 года.

Вопрос № 8

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 94,13 % (68,59 % от всех) ПРОТИВ - 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,92 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 9

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать соответствующие акты

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Голосовали: ЗА – 94,13 % (68,59 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,92 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать соответствующие акты

Вопрос № 10

О включении дворовой территории в муниципальную программу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в программе «Комфортная среда»

Голосовали: ЗА – 96,05 % (69,99 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Принять участие в программе «Комфортная среда»

Вопрос № 11

Об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1) Асфальтные работы

Голосовали: ЗА – 96,05 % (69,99 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1) Асфальтные работы

Вопрос № 12

О трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Голосовали: ЗА – 93,98 % (68,48 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,07 %

РЕШИЛИ:

Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

Вопрос № 13

О выборе представителей дома, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать действующего Председателя Правления и уполномочить его на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приёмке работ.

Голосовали: ЗА – 96,05 % (69,99 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Выбрать действующего Председателя Правления и уполномочить его на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приёмке работ.

Вопрос № 14

Об утверждении затрат на ремонт тротуарной дороги, находящийся в границах земельного участка многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на ремонт тротуарной дороги в размере 520.000 оплатить указанные работы за счёт средств накопительного фонда

Голосовали: ЗА – 94,13 % ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на ремонт тротуарной дороги в размере 520.000 оплатить указанные работы за счёт средств накопительного фонда

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.