

**Протокол ежегодного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 32 по ул. Варламова г. Петрозаводска,
проведенного в очно-заочной форме.**

Инициатор собрания: Председатель Совета дома (г. Петрозаводск, ул. Варламова, 32- 50).

Дата и место проведения собрания: 30.05.2017 (19ч10мин-20ч10мин)- очная часть,
г. Петрозаводск, ул. Варламова, дом 32, п. № 2;
31.05.2017 – 15.06.2017 – заочная часть.

Явка собственников:

очная часть - присутствовали собственники, совокупно владеющие 1977,1 кв.м. помещений, что составляет 38% голосов от общего числа голосов;

заочная часть – бюллетени сдали собственники совокупно владеющие 785,6 кв.м. помещений, что составляет 15 % голосов от общего числа голосов,

ВСЕГО приняли участие в собрании собственники, совокупно владеющие 2762,7 кв.м. помещений, что составляет 53% голосов от общего числа голосов, собрание правомочно по вопросам 1-5 повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение отчета управляющей организации за 2016 год.
2. Утверждение отчета Совета дома за 2016 год.
3. Определение порядка исчисления платы за ОДН.
4. Определение состава имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.
5. Утверждение сметы расходов на благоустройство территории (завоз песка в песочницу, подсыпка дорожки, иное);
6. Утверждение видов, сроков и порядка оплаты капитального ремонта (замена лифтовых датчиков движения за счет взносов на капитальный ремонт).

Итоги голосования

1. **Утверждение отчета управляющей организации за 2016 год.**

Голосование: «за» - 52,17 общего кол-ва голосов собственников МКД (98,43% участвующих в собрании голосов), «против» - 0, «воздержался» – 0,83 % общего кол-ва голосов собственников МКД (1,57% участвующих в собрании голосов).

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации за 2016 год.

2. **Утверждение отчета Совета дома за 2016 год.**

Голосование: «за» - единогласно (53% общего кол-ва голосов собственников МКД, 100% участвующих в собрании голосов).

Принято решение: Утвердить отчет Совета дома за 2016 год.

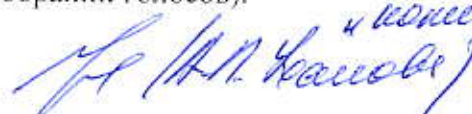
3. **Определение порядка исчисления платы за ОДН**

Голосование: «за» - единогласно (53% общего кол-ва голосов собственников МКД, 100% участвующих в собрании голосов).

Принято решение: Не включать расходы на общедомовые нужды (ОДН) в стоимость услуг управляющей организации (УО), оставить стоимость услуг УО на уровне прошлого года (не увеличивать), расходы на ОДН исчислять по фактическому потреблению ресурсов согласно показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета (не по нормативу, а по фактическому потреблению).

4. **Определение состава имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.**

Голосование: «за» - 52,17 общего кол-ва голосов собственников МКД (98,43% участвующих в собрании голосов), «против» - 0, «воздержался» – 0,83 % общего кол-ва голосов собственников МКД (1,57% участвующих в собрании голосов).

«конечно верно»


Принято решение: Определить состав имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ (в т.ч. не включать в его состав наружные сети).

5. Утверждение сметы расходов на благоустройство территории (завоз песка в песочницу, подсыпка дорожки, иное).

Голосование: «за» - 48,8 общего кол-ва голосов собственников МКД (92% участвующих в собрании голосов), «против» - 0, «воздержался» - 4,2 % общего кол-ва голосов собственников МКД, 8% участвующих в собрании голосов).

Принято решение: Поручить Совету дома утвердить смету(ы) расходов на благоустройство территории с последующем распределением затрат на благоустройства между собственниками помещений (разметка стоянки, укладка плитки под лестницей подъезда № 1, восстановление плитки у подъезда № 1, асфальтирование дорожки у подъезда № 2, озеленение территории у мусорной площадки (высадка елей), частичная облицовка холлов подъездов плиткой (ответственные квартиры №6 и № 41), установка светодиодного фонаря в подъезде № 2.

6. Утверждение видов, сроков и порядка оплаты капитального ремонта (замена лифтовых датчиков движения за счет взносов на капитальный ремонт).

Голосование: кворума для принятия решения не имеется

Решение не принято.

15.06.2017



председатель Совета дома А.П. Уханова

Прим.: протокол, явочный лист и бюллетени для голосования хранятся в Совете дома по адресу: г. Петрозаводск ул. Варламова, д. 32, кв. 50.

*«комиссия verified»
А.П. Уханова*