

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

(МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Попова д.15)

20 мая 2016 г.

г. Петрозаводск

Инициаторы: управляющая организация ООО "ОнегоСтройСервис"

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: очная часть -

27 апреля 2016 г., в 19.00 Петрозаводск, ул. Попова д.8, школа №43 актовЫй зал

заочная часть: дата, до которой принимаются решения собственников, голосующих в

заочной форме: с 27 апреля по 20 мая 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений - 12017,8 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники помещений, которым принадлежат помещения площадью 7219,30 кв.м. (в соответствии с приложением №1), что соответствует 60 % от общей площади помещений и подтверждает правомочность собрания и законность его решений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Обслуживание системы видеонаблюдения.
4. Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)
5. Установка металлических решеток на 9-х этажах.
6. Передача в аренду части подвального помещения для установки блока системы холодообразования и заключение договора аренды.
7. Разное



1. Избрание председателя и секретаря собрания

Предложено:

Избрать председателем собрания Шатохина Вячеслава Евгеньевича (кв.175), секретарем собрания - Носову Наталью Александровну (кв. 75).

Голосовали:

ЗА - 84%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 16%

Постановили:

Избрать председателем собрания Шатохина Вячеслава Евгеньевича (кв.175), секретарем собрания - Носову Наталью Александровну (кв. 75).

2. Установка видеонаблюдения

Предложено:

Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения в размере до 400.000 рублей, поручить Совету дома выбрать оптимальное коммерческое предложение, а управляющей организации заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить в квитанциях на все жилые и нежилые помещения: а) равными частями (ориентировочно по 1777 руб. с квартиры), б) в зависимости от площади по 33,40 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали:

ЗА (равные части) - 70%, ЗА (по площади) - 8%, ПРОТИВ - 13%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9%

Постановили:

Утвердить стоимость работ по установке видеонаблюдения в размере до 400.000 рублей, поручить Совету дома выбрать оптимальное коммерческое предложение, а управляющей организации заключить договор на выполнение работ. Затраты распределить в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями (ориентировочно по 1777 руб. с квартиры)

3. Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 6000 рублей в месяц с дома) с момента установки. А) **Не включать** систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 27 руб. Б) **Включить** систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения зависимости от площади, увеличить размер платы за содержание общего имущества на 0,50 руб. с кв.м.

Голосовали:

ЗА (равные части) - 70%, ЗА (по площади) - 8%, ПРОТИВ - 13%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9%

Постановили:

Поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения (стоимость обслуживания - 6000 рублей в месяц с дома) с момента установки. **Не включать** систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Затраты распределять в квитанциях на все жилые и нежилые помещения равными частями по 27 руб.

Носова

4. Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)

Предложено:

Установить искусственные неровности у третьего подъезда за счет средств по строке «Содержание общего имущества (содержание ОИ)»

Голосовали:

ЗА - 15%, ПРОТИВ - 70%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 15%

Постановили:

Не устанавливать искусственные неровности у третьего подъезда за счет средств по строке «Содержание общего имущества (содержание ОИ)»

5. Установка металлических решеток на 9-х этажах

Предложено:

Установить металлическую решетку на 9-м этаже в 3-м подъезде для предотвращения доступа третьих лиц на 10 этаж (нежилой)

Голосовали:

ЗА - 86%, ПРОТИВ - 7%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7%

Постановили:

Установить металлическую решетку на 9-м этаже в 3-м подъезде для предотвращения доступа третьих лиц на 10 этаж (нежилой)

6. Передача в аренду части подвального помещения для установки блока системы холодообразования и заключение договора аренды.

Предложено:

Передать в аренду часть подвального помещения для установки блока системы холодообразования для обеспечения работы холодильного оборудования магазина «Бородинский» и заключение договора аренды.

Голосовали:

ЗА - 13%, ПРОТИВ - 84%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3%

Постановили:

Не передавать в аренду часть подвального помещения для установки блока системы холодообразования для обеспечения работы холодильного оборудования магазина «Бородинский» и заключение договора аренды.

7. Разное

А) Предложено:

Установить полусферы в количестве двух штук для ограничения парковки автомобиля (1 машиноместо) напротив 4-го подъезда (вход на детскую площадку) за счет средств со строке «Содержание общего имущества».

Голосовали:

ЗА - 83%, ПРОТИВ - 5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12%



Постановили:

Установить полусферы в количестве двух штук для ограничения парковки автомобиля (1 машиноместо) напротив 4-го подъезда (вход на детскую площадку) за счет средств со строки «Содержание общего имущества».

Б) Предложено:

Исключить остановку лифта на 10-м этаже 3-го подъезда путем отключения кнопки вызова этажа на вызывной панели управления

Голосовали:

ЗА - 87%, ПРОТИВ - 1%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12%

Постановили:

Исключить остановку лифта на 10-м этаже 3-го подъезда путем отключения кнопки вызова этажа на вызывной панели управления

В) Предложено:

Разрешить управляющей организации отключить лифт в 3-м подъезде для выполнения работ по устранению царапин на внутренней обшивке лифта на 3 дня.

Голосовали:

ЗА - 85%, ПРОТИВ - 1%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14%

Постановили:

Разрешить управляющей организации отключить лифт в 3-м подъезде для выполнения работ по устранению царапин на внутренней обшивке лифта на 3 дня.

Г) Предложено:

Согласовать собственникам кв.4 и кв. 120 установку перегородки на лестничной клетке

Голосовали:

ЗА - 17%, ПРОТИВ - 58%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 25%

Предложено:

Не согласовывать собственникам кв.4 и кв. 120 установку перегородки на лестничной клетке

Председатель собрания  Шатохин В.Е.

Секретарь собрания  Носова Н.А.