

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Родник»
(МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гвардейская д.9)

15 декабря 2016 г.

г. Петрозаводск

Инициаторы: А.А. Ситков

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 27 сентября 2016 г., в 19.00 г. Петрозаводск, ул. Репникова д.9 (культурно-досуговый центр)

Дата, до которой принимались решения собственников, голосующих в заочной форме: 1 декабря 2016 года

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления: ТСН или Управляющая организация.
4. Утверждения Устава ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).
5. Выборы членов Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).
6. Выборы Председателя Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).
7. Выборы Ревизионной комиссии (в случае выбора способа управления ТСН).
8. Выборы Совета дома и председателя Совета дома (в случае выбора способа управления УО).
9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».
10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» (образец договора размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Образцы документов».
11. Утверждение размера платы на 2016-17 г. в размере 14,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения (образец размера платы размещен на сайте www.онегостройсервис.рф в разделе «Стандарт раскрытия информации» (пункт "Г").
12. Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (на ОДН).
13. Использование мусоропровода.
14. Размещение антенн на кровле и фасаде здания.
15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. Выбор владельца специального счета;
18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счет.
19. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
21. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
22. Адрес (место) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
24. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: избрать председателем собрания – Семенову Екатерину Ивановну (кв.62)

Голосовали: ЗА – 96 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: избрать председателем собрания – Семенову Екатерину Ивановну (кв.62)

Предложено: избрать секретарем общего собрания – Кадникову Татьяну Александровну (кв.95)

Голосовали: ЗА – 96 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: избрать секретарем собрания – Кадникову Татьяну Александровну (кв.95)

2. Избрание счетной комиссии

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Трофимов Владимир Борисович кв. 105, Торопова Ольга Александровна кв.61

Голосовали: ЗА – 96 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: избрать счетную комиссию в составе: Трофимов Владимир Борисович кв. 105, Торопова Ольга Александровна кв.61

3. Выбор способа управления: ТСН или Управляющая организация.

Предложено: оставить существующий способ управления.

Голосовали: ЗА «ТСН»– 92 % ЗА «УО»–4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

Постановили: оставить существующий способ управления.

4. Утверждение Устава ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).

Вопрос не рассматривался в связи с тем, что Устав существует в действующей редакции

5. Выборы членов Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).

Предложено: Избрать правление ТСН в составе: Трофимов Владимир Борисович кв. 105, Семенова Екатерина Ивановна кв.62, Кадникова Татьяна Александровна кв.95

Голосовали: ЗА – 94 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Постановили: Избрать правление ТСН в составе: Трофимов Владимир Борисович кв. 105, Семенова Екатерина Ивановна кв.62, Кадникова Татьяна Александровна кв.95

6. Выборы Председателя Правления ТСН (в случае выбора способа управления ТСН).

Предложено: Избрать председателем правления Трофимова Владимира Борисовича кв. 105,

Голосовали: ЗА – 94 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %

Постановили: Избрать председателем правления Трофимова Владимира Борисовича кв. 105,

7. Выборы Ревизионной комиссии

Предложено: Избрать ревизором Торопову Ольгу Александровну кв.61

Голосовали: ЗА – 99 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: Избрать ревизором Торопову Ольгу Александровну кв.61

8. Выборы Совета дома и председателя Совета дома

Вопрос не рассматривался в связи с тем, данный способ управления не выбран.

9. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос не рассматривался в связи с тем, что новый способ управления не выбран.

10. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос не рассматривался в связи с тем, что новый способ управления не выбран.

11. Утверждение размера платы на 2016-17 г. в размере 14,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения

Предложено: Утвердить размер платы на 2016-17 г. в размере 14,65 руб. за 1 кв.м. площади

помещения (оплата за лифт, уборку подъездов, промывку теплообменников, вывоз мусора осуществляется собственниками отдельными строками в соответствии с договорами со специализированными организациями)

Голосовали: ЗА – 85 % ПРОТИВ – 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

Постановили: Утвердить размер платы на 2016-17 г. в размере 14,65 руб. за 1 кв.м. площади помещения (оплата за лифт, уборку подъездов, промывку теплообменников, вывоз мусора осуществляется собственниками отдельными строками в соответствии с договорами со специализированными организациями)

12. Определение порядка оплаты затрат на коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (на ОДН).

Вопрос не рассматривался

13. Использование мусоропровода.

Вопрос не рассматривался

14. Размещение антенн на кровле здания

Предложено: Запретить размещение антенн на кровле здания.

Голосовали: ЗА – 71 % ПРОТИВ – 17 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 %

Постановили: Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания.

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали: ЗА – 74 % ПРОТИВ – 22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

Постановили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

16. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД: в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 91 % ПРОТИВ – 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %

Постановили: определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.02.2015г. №32-П - в размере 6.30 руб. за кв. м.

17. Выбор владельца специального счета.

Предложено: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 84 % ПРОТИВ – 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %

Постановили: выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис».

18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: открыть специальный счет в кредитной организации – Карельское отделение №8628 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА – 87% ПРОТИВ – 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

Постановили: открыть специальный счет в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» на территории Республики Карелия.

19. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от собственников помещений.

Предложено: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Трофимова Владимира Борисовича.

Голосовали: ЗА – 95 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 %

Постановили: выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников Трофимова Владимира Борисовича.

20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 92 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

Постановили: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ОнегоСтройСервис»

21. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 88 % ПРОТИВ – 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

Постановили: определить следующий порядок представления платежных документов; выставление отдельных квитанций, следующий размер расходов, связанный с представлением платежных документов 0,80 руб. с кв.м с ежегодной индексацией в рамках инфляции - индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, следующие условия оплаты этих услуг – отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

22. Адрес (место) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Хранить протоколы общих собраний у председателя правления ТСН

Голосовали: ЗА – 97 % ПРОТИВ – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Постановили: Хранить протоколы общих собраний у председателя правления ТСН

23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений в лифтах, на стендах и почтовых ящиках

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Постановили: Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений в лифтах, на стендах и почтовых ящиках

24. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.

Предложено: Размещать протоколы собраний на информационных стендах в подъездах.

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Постановили: Размещать протоколы собраний на информационных стендах в подъездах.

Председатель собрания  /Е.И. Семенова/

Секретарь собрания  /Т.А. Кадникова/

Счетная комиссия  / В.Б. Трофимов/

 / О.А. Торопова/